

 Registro de Imóveis 2º Ofício Alagoas	REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE ALAGOINHAS - BAHIA CAN E MATRÍCULA RENUMERADOS:	
	REGISTRO GERAL ANO: 2013 28.982 Matrícula: -6.994-	Alessandra Oliveira Moraes Oficial titular Ficha: -1 - Frente- Data: 19/04/2016

UMA CASA RESIDENCIAL situada nesta cidade à Rua 02 de Julho nº 664, constituída de: Hall, garagem, quatro quarto, uma suíte, duas salas, copa-cozinha, sanitário social, tendo no fundo uma varanda, depósito, uma sala, área de serviço com sanitário, quarto, depósito e canil, perfazendo uma área total construída de 223,15m², edificada em terreno que mede 31,50 metros de frente, 31,50 metros de fundo por 100 metros de frente a fundo de ambos os lados, perfazendo uma área total de 3150,00 m², limitando-se pela frente com a Rua 02 de Julho de um lado com Normando José dos Santos, do outro lado com Alaide de Souza Andrade e pelo fundo com o Rio Catú. **PROPRIETÁRIO: W e K SERVIÇOS E INDUSTRIAS LTDA**, localizada à Rua 02 de Julho nº 664, nesta cidade inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.478.946/0001-93, neste ato representado pelo sócio Frederico Garstens, brasileiro, casado, supervisor administrativo, portador da Cédula de Identidade sob nº 6608225-SSP/PR e do CPF nº 675.710.508-04, residente à Rua Alcides Augedas nº 162, Júlia, São Paulo, SP. **REGISTRO ANTERIOR – Livro –BE, fls. 179, Matrícula sob o nº 14.309, datada de 03 de maio de 2005**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas, 19 de abril de 2016.  Suboficiala.

AV-1/6994 – PENHORA – protocolo 28711, em 19 de abril de 2016 - Procedo a esta averbação, nos termos do ofício nº 60/2016, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Alagoinhas, datado de 03 de março de 2016, referente ao Processo nº 0001828-04.2011.5.05.0221 RTOOrd, tendo como Reclamante Carla de Jesus Araújo Santana, e como Reclamado W e K Serviços Industriais Ltda, no bojo do qual foi deferida a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, **para constar que fica decretada a PENHORA do presente imóvel**. O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas, 19 de abril de 2016.  Suboficiala. Daje Isento de Custas nº 002/000852. Selo nº 1973.AB008208-8.

AV-2/6994 – protocolo 28997 – Procedo a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Cancelamento de Registro de Penhora, referente ao processo 0001828-04-2011.5.05.0221 RTOOrd, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Alagoinhas, para constar o **cancelamento da penhora registrada no R-1/6994**. O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas, 03 de outubro de 2016.  Suboficiala. Daje Isento de Custas nº 002/000939. Selo nº 1974.AB009605-4.

AV-3/6994 – PENHORA – protocolo 29089 – Procedo a esta averbação, nos termos do

continua no verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/DGM6V-BYLW5-46WQ5-WBDD>.

1

ofício nº 293/2016, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Alagoinhas, datado de 04 de outubro de 2016, referente ao Processo nº 0157000-07.2009.5.05.0221 RTOrd, tendo como Reclamante Maria Antonieta de Brito Santana, e como Reclamado W e K Serviços Industriais Ltda e Outros, no bojo do qual foi deferida a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, **para constar que fica decretada a PENHORA do presente imóvel**. O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas, 29 de novembro de 2016.  Suboficial. Daje Isento de Custas nº 002/000977. Selo nº 1974.AB010037-0.

AV-4/6994 – PENHORA – protocolo 29961 – Procedo a esta averbação, nos termos do ofício nº 471/2017-SECVA-ALH/BA, do Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Subseção Judiciária de Alagoinhas, datado de 26 de outubro de 2017, referente ao Processo nº 838-07.2012.4.01.3314, tendo como Exqte: UNIAO FEDERAL / FAZENDA NACIONAL e com Excdo: W & K Serviços Industriais LTDA, no bojo da decisão de fl.370 do qual foi deferida a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, **para constar que fica decretada a PENHORA do presente imóvel até o limite de R\$ 1.457.298,61 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e sete mil, duzentos e noventa e oito reais e sessenta e um centavos)**. O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas, 06 de dezembro de 2017.  Suboficial. Daje Isento de Custas nº 002/002214. Selo nº 1974.AB014494-6. CÓDIGO: C67JPOQZ9G.

TERMO DE ENCERRAMENTO DE FOLHA
Para uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia (Art. 41 da Lei Federal 8.935 de 1994), os atos desta matrícula terão continuidade na folha seguinte, seguindo a ordem cronológica.
Alagoinhas/BA, 09 de abril de 2024
Suboficial Méguerson Marley Santana da Silva
(Assinatura Eletrônica: R6AJ4-LSDZ3-AGBWF-DU4FN)
Este termo não encerra a matrícula

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALAGOINHAS - BAHIA - CNS 01.143-7

Matrícula
28.982

Ficha
02

Data
19/04/2016

CNM
011437.2.0028982-49

AV-5/28982 - INCORPORAÇÃO DE ACERVO E RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA E CNM -
Prenotação nº 85.319, de 09/04/2024 – A presente matrícula (anteriormente Lv.2-Registro Geral (matrícula), 6994 do Livro 02 de Registro Geral (Ficha) do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Alagoinhas/BA) foi transferida para o acervo do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Alagoinhas/BA sob nº **28982 do Livro 02 de Registro Geral**, em cumprimento à Lei estadual nº. 14.657/2024 e Provimento Conjunto CGJ/CCI nº. 05/2024 – GSEC, datado de 02 de abril de 2024 (replicação corretiva). Em decorrência da incorporação do acervo, o Código Nacional de Matrícula - CNM foi renumerado, conforme campo no cabeçalho desta ficha. Referida lei também renomeou esta serventia para **REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE ALAGOINHAS/BA**. DAJE: 1973.002.077619. Selo sob nº 1973.AB096108-1, Código de Validação: 7PU75S7ZM8. Isento de Custas. O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas, BA, 09 de abril de 2024. Méguerson Marley Santana da Silva, Suboficial de Registro (Assinatura eletrônica verificável através do Código de validação: 4UMGV-36ZDA-Z6C22-EVL3E).

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/DGM6V-BYLW5-46WQ5-WBDD>.

Matrícula

Ficha

CNM

Verso

Registro de Imóveis de Alagoinhas - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **28982**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **notícia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, Érica Silva Santos, Escrevente, conferi e assino. Alagoinhas/BA, 19 de agosto de 2025. Protocolo nº 51627. DAJE: 1973.002.138303

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00.
TAXA FISCAL: R\$ 0,00.
FECOM: R\$ 0,00.
PGE: R\$ 0,00.
FMMPBA: R\$ 0,00
DEF. PÚBLICA: R\$ 0,00
FEURB: 0,00
TOTAL: R\$ 0,00

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1973.AB144761-6
TCTG58X8C5
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/DGM6V-BYLW5-46WQ5-WBDD>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DGM6V-BYLW5-46WQ5-WBBDD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Erica Silva Santos (CPF ***.468.135-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DGM6V-BYLW5-46WQ5-WBBDD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/DGM6V-BYLW5-46WQ5-WBBDD>.



Documento assinado eletronicamente por NILMA SANTOS GOMES, em 28/08/2025, às 23:58:23 - e96aaf5
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/25082823500530700000109645557?instancia=1>
Número do processo: 0157000-07.2009.5.05.0221
Número do documento: 25082823500530700000109645557



Documento assinado eletronicamente por MURILO CARVALHO SAMPAIO OLIVEIRA, em 29/09/2025, às 10:11:07 - 21c8c4a
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/25092615133973400000110941330?instancia=1>
Número do processo: 0157000-07.2009.5.05.0221
Número do documento: 25092615133973400000110941330