



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
ATOrd 0000353-35.2019.5.05.0511
RECLAMANTE: MARIA HELENA DE JESUS SANTOS PINHEIRO
RECLAMADO: JOSE CARLOS SILVA DE MIRANDA E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 3c2c76f

Destinatário: JOSE CARLOS SILVA DE MIRANDA

AUTO PENHORA DE POSSE IMOBILIÁRIA

CERTIFICO E DOU FÉ que, no dia 30 de março de 2025, às 10:45h, adentrei ao imóvel descrito no **BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO ANEXO** (RUA URUGUAY, 270, SANTA LÚCIA, EUNÁPOLIS-BA) e procedi à vistoria a fim de proceder à penhora e avaliação nos termos do R. Mandado de ID 3c2c76f.



AV. CONSELHEIRO LUIZ VIANA - Nº 458 Terreo CENTRO - EUNAPOLIS - BA CEP: 45820-130
Fone.: (73) -326-1500 - CNPJ:16.233.439/0001-02

Fls.: 1

Boletim de Cadastro Imobiliário

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Nº Código reduzido.: 24093 Distrito: 01 Setor: 04 Quadra: 136 Lote: 0210 Unid.: 001 Sub Unid.: 001 Face.: Seg.:
Inscrição Cadastral.: 01.04.136.0210.001.001 Inscrição Anterior.: 01041630092001 Tp Condomínio:
Logradouro.: RUA URUGUAI Trecho: 0008682 - Segmento/Sessão: 0008682
Nº: 270 Andar: Apt: Sala: Qdr: Lote: Bloco: Área do Logr: 0
Bairro.: 00000008 - SANTA LUC Complemento.: Loteamento.: -
Referência: CEP: 45822240 Telefone: -

NOME PROPRIETÁRIO / ENDEREÇO CORRESPONDÊNCIA

Código Proprietário: 8191 Nome Proprietário: MARCOS DE OLIVEIRA CPF/CNPJ:
Endereço.: RUA URUGUAI
Número: 270 Complemento:
Lote: Quadra: Loteamento: Bairro.: SANTA CRUZ
Cidade/Município.: EUNAPOLIS Cep.: 45825-000 UF.: BAHIA

NOME RESPONSÁVEL PELO PAGAMENTO / ENDEREÇO CORRESPONDÊNCIA

Código Responsável: 8191 Nome Responsável: MARCOS DE OLIVEIRA CPF/CNPJ:
Endereço.: RUA URUGUAI
Número: 270 Complemento:
Lote: Quadra: Loteamento: Bairro.: SANTA CRUZ
Cidade/Município.: EUNAPOLIS Cep.: 45825-000 UF.: BAHIA

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Isento.: Ocupação do Lote: CONSTRUÍDO Delimitação: Com Cerca/Muro
Motivo.: Patrimônio.: PARTICULAR Localização:
Imune.: Utilização.: RESIDENCIAL Zona.: URBANA
Ano de Construção: Tipo Avaliação: Arbitramento

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Situação Rua.: Situação Quadra.: MEIO DE QUADRA
Topografia.: PLANO Pedologia/Adequação à Ocupação: FIRME Área do Terreno Horizontal (m2):

INFORMAÇÕES - CONFRONTANTE(S)

Nome Confrontante - Frente: URUGUAI Nome Confrontante - Fundo:
Nome Confrontante - Lado Esquerdo: Nome Confrontante - Lado Direito:

MEDIDAS DO IMÓVEL

Área Terreno.: 300,00 Área Constr. Unidade.: 90,56 Soma Dem. Áreas Const.:
Área Constr. Total: 113,58 Área Total Edif. Lote m2.: Afastamento Frontal.:
Profundidade.: Testada Principal.: 12,00
Frente(m): 12,00 Fundo (m): 0,00 Lado Esquerdo (m): 0,00 Lado Direito (m): 0,00

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

Padrão Construtivo.: MEDIO Alinhamento.: RECUADA Situação Edificação.: FRENTE
Posição Norte.: Posicionamento: CONJUGADA Tipo de Edificação.: CASA
Estado Conservação.: REGULAR Comodos Nº.: Nº Banheiros.:
Nº Total Unidade Lote.: 2 Garagem.: Pavimentos.: 0
Dest. a Est. Comercial.: Não Proc. Const. Ini.: Data Proc. Const. Ini.:
Nº Habite-se.: Data Habite-se.: Mês/Ano Alteração:
Motivo Habite-se.:

VALOR VENAL

Terreno.: 32.597,78 Excesso.: Construção.: 18.039,19 Imóvel Total.: 50.636,97
Valor m2.: 141,54 Valor m2.: 206,87 Tx. Ocupação: -

INFORMAÇÕES DO CARTÓRIO

Cartório: Nº do Livro: Nº da Folha: Nº Escritura/Matricula: Data Registro:

Matrícula do Emissor: 26054

Impresso: 13/06/2025 08:00:38



Assinado eletronicamente por: THIAGO MORENO ROCHA DE BRITTO - 13/06/2025 11:10:41 - e470620
<https://pje.trb.jus.br/primeiro-grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.jspx?uf=25061311102/26050001066080/1>
Número do processo: 0000353-35.2019.5.05.0511 ID: e470620 - Pág. 1
Número do documento: 25061311102/26050001066080/1



Documento assinado eletronicamente por: DANILO PONDAS DE SOUZA, em 05/09/2025, às 15:01:21 - 0621423



Documento assinado eletronicamente por: JERSON DE CASTRO ALMEIDA, em 30/10/2025, às 12:03:27 - 8f1c1bd

A diligência foi acompanhada pelos Policiais Judiciais, Washington Severiano e Aderlândio Marques, bem como das pessoas identificadas na Certidão de IDf559bb4.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE

POSSE IMOBILIÁRIA

Aos 30 dias do mês de março de 2026, na RUA

URUGUAI, 270, BAIRRO SANTA LÚCIA, EUNÁPOLIS-BA, em cumprimento ao Mandado expedido pelo MM Juiz da Vara do Trabalho de Eunápolis-Ba- (Decisão) - 2f5191a), nos Autos do Processo ATOrd 0000353-35.2019.5.05.0511, em que são partes, RECLAMANTE: MARIA HELENA DE JESUS SANTOS PINHEIRO e RECLAMADOS: espólio de JOSÉ CARLOS SILVA DE MIRANDA (CPF 036.778.775-04) E OUTROS (3), para a garantia da condenação de **R\$ 106.527,03 (cento e seis mil quinhentos e vinte e sete reais e três centavos)**, como executados, no prazo legal, que lhes foi marcado, não efetuaram o pagamento nem garantiram a execução, procedi à PENHORA do bem abaixo

descrito :

DISCRIMINAÇÃO: IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO RUA URUGUAI, 270. BAIRRO SANTA LÚCIA, EUNÁPOLIS-BA, IDENTIFICADO NO BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO (anexo), sob a **INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº:01 04 136 02100001 0001**, em nome de **MARCOS OLIVEIRA** (CPF desconhecido): **TERRENO EM DECLIVE LEVE, MURADO**, COM PORTÃO DE CHAPAS DE AÇO E FERRO TUBULAR, MEDINDO 12,00M (DOZE METROS DE FRENTE E FUNDOS, POR 25,00M (VINTE E CINCO METROS NAS LATERAIS) - NÃO É DE ESQUINA); **EDIFICAÇÕES:** **UMA GARAGEM** LOGO APÓS O PORTÃO CONSTRUÍDA DE ALVENARIA DE LAJOTAS, COBERTA CO LAJE COM UMA PEQUENA AVARIA AO CENTRO, PISO DE PEDRA ARDÓSIA EM PERFEITO ESTADO, PAREDES COM DESGASTE NA PINTURA E ALGUNS DESGASTES NO REBOCO, MEDINDO CERCA DE 12,00M² (DOZE METROS QUADRADOS). AO **FUNDO HÁ UMA CASA RESIDENCIAL** MEDINDO **09,40M POR 12,70M**, COMPOSTA DE 02 QUARTOS - UM COM PISO DE TACOS DE MADEIRA, O OUTRO COM PISO DE CERÂMICA EM BOM ESTADO (EXCETO PELA SUJEIRA DEVIDO AO ABANDONO), UM BANHEIRO COMPLETO (VASO, LAVATÓRIO, PAPELEIRA EM AÇO INOXIDÁVEL, BOX ACRÍLICO, AZULEJADO ATÉ A METADE POR TODA A EXTENSÃO, PORTA DE MADEIRA INTACTA, PISO DE CERÂMICA; UMA SALA COM PISO EM PEDRA ARDÓSIA PERFEITO, SALA DE JANTAR, COZINHA COM PISO DE CERÂMICA E AZULEJO ATÉ A METADE DAS PAREDES, COM ARMÁRIO DE MADEIRA MACANÁIBA TRELIÇADO SOB A PIA DE AÇO INOXIDÁVEL 1,40M E ARMÁRIO NO MESMO ESTILO (DE MADEIRA MACANÁIBA TRELIÇADO) ANEXADO À PAREDE ACIMA DA PIA EM BOM ESTADO. UMA DISPENSA UMA ÁREA DE SERVIÇO COBERTA, COM TANQUE PARA LAVAR ROUPAS E BANCADA SIMPLES, ANEXA AO LADO DA CASA, CONTENDO JANELA DE MADEIRA EM, BOM ESTADO- NO QUARTO LOCALIZADO JUNTO À SALA DE ESTAR, DEMAIS CÔMODOS COM VITRÔS DE FERRO E VIDRO; ESTRUTURA DO TELHADO: VÁRIOS CAIBROS CARCOMIDOS POR CUPINS E, POR CONSEQUÊNCIA, PARTE DO TELHADO DANIFICADO, A PORTA DA SALA DANIFICADA - IMPRESTÁVEL, INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRÁULICA SEM CONDIÇÕES DE TESTAGEM, APARENTEMENTE COMPROMETIDAS PELO ABANDONO; PAREDES COM ALGUMAS INFILTRAÇÕES SEM COMPROMETIMENTO ESTRUTURAL. RUA SEM PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA OU OUTRO TIPO DE CALÇAMENTO.

AVALIAÇÃO:

110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS)

Tudo para garantia da dívida, acrescida dos juros de mora, correção monetária e custas até o final do julgamento. E, para constar, Eu, Acácia Maciene Góes, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, lavrei o presente auto que assino.

EUNAPOLIS/BA, 31 de março de 2026

ACACIA MACIENE GOES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ACACIA MACIENE GOES, em 31/03/2026, às 14:37:35 - 819a27d
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/26033112354541600000117980658?instancia=1>
 Número do processo: 0000353-35.2019.5.05.0511
 Número do documento: 26033112354541600000117980658