



Número: **0509820-95.2018.8.05.0080**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **6ª V DE FEITOS DE REL DE CONS. CÍVEL E COMERCIAIS DE FEIRA DE SANTANA**

Última distribuição : **15/08/2018**

Valor da causa: **R\$ 121.267,02**

Processo referência: **05098209520188050080**

Assuntos: **Causas Supervenientes à Sentença**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
GLAYDSTONY LACERDA DE SOUZA (EXEQUENTE)	
	EDSON COSTA DE ASSIS (ADVOGADO)
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DAMHA - FEIRA DE SANTANA I - SPE LTDA (EXECUTADO)	
	ANTONIO DE MORAES DOURADO NETO (ADVOGADO) DIOGO DANTAS DE MORAES FURTADO (ADVOGADO)
DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA (EXECUTADO)	
	FELIPE VARELA CAON (ADVOGADO) DIOGO DANTAS DE MORAES FURTADO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
21858 7038	28/07/2022 16:54	Doc. 2 - Laudo de avaliação	Outros documentos

PARECER SOBRE PREÇO NO MERCADO IMOBILIÁRIO DE FEIRA DE SANTANA – BAHIA.

Resultado técnico de estudos procedidos no imóvel localizado no município de Feira de Santana, Estado da Bahia.

1) SOLICITANTE: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA – F. SANTANA I

CNPJ 15.058.037/0001-48

2) PROPRIETÁRIO: O PROPRIO

3) OBJETO: Lote do empreendimento denominado **RESIDENCIAL VILLAGE DAMHA II**, situado nesta cidade, na Estrada Velha de São Roque, Fazenda Alto.

4) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Quadra	Número do Lote	Área do Lote	Valor
AB	25	302,50m ²	R\$ 157.300,00

FRENTE: Medindo 11,00m, confrontando com a RUA 14; LADO DIREITO: Medindo 27,50m, confrontando com o Lote 26; LADO ESQUERDO: Medindo 27,50m, confrontando com o Lote 24; FUNDOS: Medindo 11,00m, confrontando com o Lote 13, perfazendo uma área de 302,50m².

5) CONCLUSÃO: De acordo com os critérios de avaliação no MERCADO IMOBILIÁRIO ATUAL, chegamos ao seguinte valor:

VALOR DE MERCADO ATUAL DA AREA TOTAL: R\$ 157.300,00 (cento e cinquenta e sete mil e trezentos reais) ou seja R\$ 520,00 (quinhentos e vinte reais) por metro quadrado.

Concluso o parecer, mandamos extraí-lo em duas 2 vias de igual teor, para um só fim e efeito.

Feira de Santana, 08 de julho de 2022.



CLAUDIA NORONHA SAMPAIO
CRECI-BA 19.133