



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

PEDIDO DE CERTIDÃO - PROTOCOLO Nº 67.606

	Registro de Imóveis de Mata de São João - Bahia Pedro Pontes de Azevêdo Livro nº 2 - Registro Geral	Matrícula nº 23.506 Ficha: 01F Data: 23/01/2018
UNIDADE AUTÔNOMA - CASA nº A05, Tipo B, integrante do CONDOMÍNIO VALE DAS ORQUÍDEAS, situada na Reserva Imbassai, Rodovia BA-099, Linha Verde, altura o KM64, Município de Mata de São João, Bahia, inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob nº 30.202, localizada no pavimento térreo, composta de quatro suítes, sala, varanda, cozinha, dependências completas de empregada, piscina e quiosque, com área real privativa de 1.142,470m², área real condominial de 246,0856m², área total de construção da unidade de 1.388,5556m², fração ideal de 1.891,2031m² ou 2,600%. PROPRIETÁRIA: RETA ATLÂNTICO BRASIL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Avenida Tancredo Neves, nº 1632, Edifício Trade Center, Salas 2101/04, Pituba, Salvador, Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.583.890/0001-62. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 15.381, neste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mata de São João, Bahia. Dou fé. O Oficial. <i>Juliane Alencar Correia</i>		
R.01. - M.23.506. - Protocolo nº 44.758. - Mata de São João, 11 de janeiro de 2018. - VENDA E COMPRA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Paga e Quitação, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabela Titular, Belª Ivanise Pinto Varela, às fls. 117/118v, do Livro nº 1179, nº de Ordem 615835, aos 13 de setembro de 2011, e da Escritura Pública de Aditamento, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Salvador, Bahia, a cargo da Tabela Titular, Belª Ivanise Pinto Varela, às fls. 020, do Livro nº 1587, nº de Ordem 658889, aos 20 de dezembro de 2017, a proprietária, RETA ATLÂNTICO BRASIL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, neste ato representada na forma do seu Contrato Social, VENDEU à GLENDAMACHADO ALVES ZAINEMARTINEZ, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 0301866503-SSP/BA, e inscrita no CPF/MF sob nº 508.169.935-72, casada desde 13 de outubro de 1998, sob o regime da comunhão parcial de bens com CELSO MARTINEZ PAES FILHO, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 1331387-SSP/BA, e inscrito no CPF/MF sob nº 375.691.985-49, residentes e domiciliados na Rua Waldemar Falcão, nº 913, Aptº 701, Horto Florestal, Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$549.980,00 (quinhentos e quarenta e nove mil e novecentos e oitenta reais), e pagamento de Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITIV, no valor de R\$16.499,40 (dezesseis mil, quatrocentos e noventa e nove reais e quarenta centavos), calculado à razão de 3% (três por cento) sobre o montante de R\$549.980,00 (quinhentos e quarenta e nove mil e novecentos e oitenta reais). Consta, na Escritura Pública supramencionada, declaração do(s) representante(s) da vendedora sobre a mesma não estar sujeita à apresentação da Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União, sob as penas da Lei, por se tratar de empresa que exerce a comercialização de imóveis e pelo fato do imóvel ora alienado não fazer parte do seu ativo permanente. Dou fé. Mata de São João, 23 de janeiro de 2018. O Oficial. <i>Juliane Alencar Correia</i> DAJE 754576 Série 019 R\$4.083,37 DAJE 060805 Série 020 R\$118,41 Selo 1509.AB045890-8		
AV.02. - M.23.506. - Protocolo nº 45.931. - Mata de São João, 19 de setembro de 2018. - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao Protocolo nº 201807111400550018-IA-000, Processo nº 00000554220165050028, datado de 11 de julho de 2018, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 28ª Vara do Trabalho de Salvador - Bahia, fica averbada nesta data a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de GLENDAMACHADO ALVES ZAINEMARTINEZ e seu esposo, CELSO MARTINEZ PAES FILHO, acima qualificados. Dou fé. Mata de São João, 24 de setembro de 2018. O Oficial. <i>Juliane Alencar Correia</i> DAJE 7300 Série 002 R\$0,00 (ISENTO) Selo 1509.AB052122-7		
R.03 - M.23.506. - Protocolo nº 47.045. - Mata de São João, 02 de abril de 2019 - PENHORA - Em cumprimento ao Despacho, datado de 23 de janeiro de 2019, devidamente assinado digitalmente pelo Exm. Sr. Maurício Lima de Oliveira, Juiz de Direito da 16ª Vara de Relações de Consumo da Comarca de Salvador,		

Continua no verso.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

Bahia, é do Termo de Conversão à Penhora, datado de 15 de fevereiro de 2019, devidamente assinado digitalmente pela Exma. Sra. Rosilene Moraes de Freitas, Técnica Judiciário da 16ª Vara de Relações de Consumo da Comarca de Salvador, Bahia, extraídos dos autos do processo número **0533884-23.2015.8.05.0001**, onde figura como Autor, FMG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, e como Réu, MARTINEZ ZAINÉ CONSTRUÇÕES LTDA e outros, e demais documentos comprobatórios, dos quais arqueei uma das vias neste Cartório, nesta data, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Mata de São João, 23 de abril de 2019. O Oficial. *Juliane Almeida Pereira*

DAJE 187253 Série 002 R\$694,32 Selo 1509.AB060621-4

AV.04. - M.23.506. - Protocolo nº **47.523. -** Mata de São João, 10 de julho de 2019. - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 201905.0317.00788315-IA-240, Processo nº 00005315620155050015, datado de 03 de maio de 2019, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 15E Vara do Trabalho de Salvador - Bahia, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de **GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ** e seu esposo, **CELSO MARTINEZ PAES FILHO**, acima qualificados. Dou fé. Mata de São João, 17 de julho de 2019. O Oficial. *Juliane Almeida Pereira*

DAJE 011609 Série 002 R\$0,00 (ISENTO) Selo 1509.AB063241-0

AV.05. - M.23.506. - Protocolo nº **48.927. -** Mata de São João, 29 de Abril de 2020. - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 201910.2213.00960351-IA-730, Processo nº 00007093920155050036, datado de 22 de outubro de 2019, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 36E Vara do Trabalho de Salvador - Bahia, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de **GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ** e seu esposo, **CELSO MARTINEZ PAES FILHO**, acima qualificados. Dou fé. Mata de São João, 29 de abril de 2020. O Oficial. *Juliane Almeida Pereira*

DAJE 015303 Série 002 R\$0,00 (ISENTO) Selo 1509.AB072750-0

AV.06. - M.23.506. - Protocolo nº **49.042. -** Mata de São João, 29 de Maio de 2020. - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 201708.0913.00337800-IA-590, Processo nº 0000456592015505001, datado de 09 de agosto de 2017, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 1E Vara do Trabalho de Salvador - Bahia, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de **GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ** e seu esposo, **CELSO MARTINEZ PAES FILHO**, acima qualificados. Dou fé. Mata de São João, 29 de maio de 2020. O Oficial. *Juliane Almeida Pereira*

DAJE 015679 Série 002 R\$0,00 (ISENTO) Selo 1509.AB073649-5

AV.07. - M.23.506. - Protocolo nº **49.046. -** Mata de São João, 29 de Maio de 2020. - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 201710.1817.00384985-IA-840, Processo nº 00010195320155050195, datado de 18 de outubro de 2017, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 5E Vara do Trabalho de Feira de Santana - Bahia, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de **GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ** e seu esposo, **CELSO MARTINEZ PAES FILHO**, acima qualificados. Dou fé. Mata de São João, 29 de maio de 2020. O Oficial. *Juliane Almeida Pereira*

DAJE 015681 Série 002 R\$0,00 (ISENTO) Selo 1509.AB073650-9

AV.08. - M.23.506. - Protocolo nº **49.047. -** Mata de São João, 29 de Maio de 2020. - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 201902.1314.00715004-IA-310, Processo nº 00013974620155050021, datado de 13 de fevereiro de 2019, expedido pelo TST - Tribunal Superior do

Continua no verso.

Pedido de Certidão - Protocolo nº 67.606

Rua Laurindo Regis, nº 548, Centro, Mata de São João - BA | CEP: 48280-000
Contatos: ☎ (71) 3635-1011 | 📞 (71) 99978-3709 | ✉ atendimento@registrodeimoveismsj.com.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

	Registro de Imóveis de Mata de São João - Bahia Pedro Pontes de Azevêdo Livro nº 2 - Registro Geral	Matrícula nº 23.506 Ficha: 02F Data: 29/05/2020
Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 21E Vara do Trabalho de Salvador - Bahia, fica averbada nesta data a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de CELSO MARTINEZ PAES FILHO, acima qualificados. Dou fé. Mata de São João, 29 de maio de 2020. O Oficial.		
<i>Juliane Abreu Pereira</i> DAJE 015682 Série 002 R\$0,00 (ISENTO) Selo 1509.AB073651-7		
AV.09. - M.23.506. - Protocolo nº 49.061. - Mata de São João, 29 de Maio de 2020. - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao Protocolo nº 201704.2017.00274071-IA-009, Processo nº 199933000133022, datado de 20 de abril de 2017, expedido pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região, 8E Vara do Trabalho de Salvador - Bahia, fica averbada nesta data a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de CELSO MARTINEZ PAES FILHO, acima qualificados. Dou fé. Mata de São João, 29 de maio de 2020. O Oficial.		
<i>Juliane Abreu Pereira</i> DAJE 015684 Série 002 R\$0,00 (ISENTO) Selo 1509.AB073688-6		
AV.10. - M.23.506. - Protocolo nº 49.063. - Mata de São João, 01 de Junho de 2020. - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao Protocolo nº 202002.1008.01059366-IA-190, Processo nº 02722000619905010006, datado de 10 de fevereiro de 2020, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 6A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Bahia, fica averbada nesta data a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de CELSO MARTINEZ PAES FILHO, acima qualificados. Dou fé. Mata de São João, 01 de junho de 2020. O Oficial.		
<i>Juliane Abreu Pereira</i> DAJE 015698 Série 002 R\$0,00 (ISENTO) Selo 1509.AB073710-6		
AV.11. - M.23.506. - Protocolo nº 49.081. - Mata de São João, 03 de Junho de 2020. - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao Protocolo nº 202005.2921.01164353-IA-630, Processo nº 00003768320165050026, datado de 29 de maio de 2020, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 26E Vara do Trabalho de Salvador - Bahia, fica averbada nesta data a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ e seu esposo CELSO MARTINEZ PAES FILHO, acima qualificados. Dou fé. Mata de São João, 03 de junho de 2020. O Oficial.		
<i>Pedro Pontes de Azevêdo</i> DAJE 015724 Série 002 R\$0,00 (ISENTO) Selo 1509.AB073798-0		
AV.12. - M.23.506. - Protocolo nº 49.300. - Mata de São João, 30 de Julho de 2020. - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao Protocolo nº 202007.2808.0124777798-IA-460, Processo nº 00005057620155050009, datado de 28 de julho de 2020, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 9E Vara do Trabalho de Salvador - Bahia, fica averbada nesta data a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ acima qualificado. Dou fé. Mata de São João, 03 de agosto de 2020. O Oficial.		
<i>Dafael dos Santos Miguel</i> DAJE 016662 Série 002 R\$0,00 (ISENTO) Selo 1509.AB075723-9		
AV.13. - M.23.506. - Protocolo nº 50.443. - Mata de São João, 11 de dezembro de 2020. - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao Protocolo nº 202010.2306.01364740-IA-770, Processo nº 4516220155050025, datado de 23 de outubro de 2020, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho 5ª Região, 25E Vara do Trabalho de Salvador, fica averbada nesta data a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ e seu esposo CELSO MARTINEZ PAES FILHO Dou fé. Mata de São João, 11 dezembro de 2020. O Oficial.		
<i>Pedro Pontes de Azevêdo</i> DAJE 022244 Série 002 R\$ 0,00 (ISENTO) Selo 1509.AB082273-1		

Continua no verso.

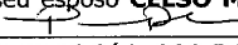
Pedido de Certidão - Protocolo nº 67.606

Rua Laurindo Regis, nº 548, Centro, Mata de São João - BA | CEP: 48280-000
 Contatos: ☎ (71) 3635-1011 | 📞 (71) 99978-3709 | ✉ atendimento@registrodeimoveismsj.com.br

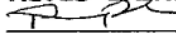


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

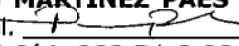
Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

AV.14. - M.23.506. - Protocolo nº **50.448.** - Mata de São João, 11 de dezembro de 2020. - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 202010.2902.01348575-IA-040, Processo nº 00002258720165050036, datado de 29 de outubro de 2020, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho 5ª Região, 36ª Vara do Trabalho de Salvador, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de **GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ** e seu esposo **CELSO MARTINEZ PAES FILHO** Dou fé. Mata de São João, 11 de dezembro de 2020. O Oficial. 

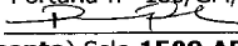
DAJE 022246 Série 002 R\$ 0,00 (ISENTO) Selo 1509.AB082274-0

AV.15. - M.23.506. - Protocolo nº **51.048.** - Mata de São João, 23 de fevereiro de 2021. - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 202102.1916.01497193-IA-350, Processo nº 00008241720135050461, datado de 19 de fevereiro de 2021, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Itabuna - BA, 1ª Vara de Itabuna - Bahia, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de **GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ** acima qualificado. Dou fé. Mata de São João, 23 de fevereiro de 2021. O Oficial. 

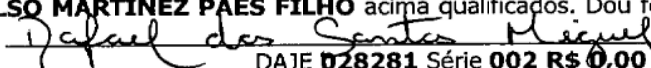
DAJE 025354 Série 002 R\$ 0,00 (ISENTO) Selo 1509.AB086070-6

AV.16. - M.23.506. - Protocolo nº **51.060.** - Mata de São João, 23 de fevereiro de 2021. - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 202102.0309.01312026-IA-370, Processo nº 00010760220155050024, datado de 03 de fevereiro de 2021, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Salvador - BA, 24ª Vara do Trabalho de Salvador - Bahia, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de **GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ** e seu esposo **CELSO MARTINEZ PAES FILHO** acima qualificados. Dou fé. Mata de São João, 23 de fevereiro de 2021. O Oficial. 

DAJE 025382 Série 002 R\$ 0,00 (ISENTO) Selo 1509.AB086087-0

AV.17. - M.23.506. - Protocolo nº **51.216.** - Mata de São João, 09 de março de 2021. - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - Em conformidade com a **Sentença**, datada de 24 de novembro de 2015, expedida pela 9ª Vara do Trabalho de Salvador, Bahia, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, assinada eletronicamente pelo Sr. Dr. Juiz Titular da Vara do Trabalho, Luciano Dorea Martinez Carreiro, dentre outros documentos comprobatórios dos quais arqueei uma das vias nesta Serventia, procedo à **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** da execução de título extrajudicial - Processo nº **ATOrd 0000505-76.2015.5.05.0009**, movida pelo reclamante, o Sr. **CARLOS DA PAIXÃO FERREIRA**, em desfavor da reclamada, a Srª. **MARTINEZ ZAINÉ CONSTRUÇÕES LTDA**, com valor da causa estabelecido em **R\$10.594,56** (dez mil e quinhentos e noventa e quatro reais e cinquenta e seis centavos). Ato praticado na observância dos prazos estabelecidos no art. 11 do Provimento CNJ nº 94/2020, e das prorrogações dispostas no Provimento CNJ nº 114/2021, de 03 de março de 2021, em decorrência da situação de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN), tratada na Portaria nº 188/GM/MS, de 4 de fevereiro de 2020. Dou fé. Mata de São João, 26 de abril de 2021. O Oficial. 

DAJE 027316 Série 002 R\$0,00 (isento) Selo 1509.AB089151-2

AV.18. - M.23.506. - Protocolo nº **52.027.** - Mata de São João, 18 de maio de 2021. - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 202105.1109.01621884-IA-310, Processo nº 00003826920155050012, datado de 11 de maio de 2021, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Salvador - BA, 12ª Vara do Trabalho de Salvador, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de **GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ** e seu esposo **CELSO MARTINEZ PAES FILHO** acima qualificados. Dou fé. Mata de São João, 21 de maio de 2021. O Oficial. 

DAJE 028281 Série 002 R\$ 0,00 (ISENTO) Selo 1509.AB090985-3

AV.19. - M.23.506. - Protocolo nº **52.208.** - Mata de São João, 02 de junho de 2021. - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 202105.2710.01647459-IA-370, Processo nº

Continua no verso.

Pedido de Certidão - Protocolo nº 67.606

Rua Laurindo Regis, nº 548, Centro, Mata de São João - BA | CEP: 48280-000
Contatos: ☎ (71) 3635-1011 | 📞 (71) 99978-3709 | ✉ atendimento@registrodeimoveismsj.com.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

	Registro de Imóveis de Mata de São João - Bahia Pedro Pontes de Azevêdo Livro nº 2 - Registro Geral	Matrícula nº 23.506 Ficha: 03F Data: 02/06/2021
00004546220155050010, datado de 27 de maio de 2021, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Salvador - BA, 10ª Vara do Trabalho de Salvador, fica averbada nesta data a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ e seu esposo CELSO MARTINEZ PAES FILHO acima qualificados. Dou fé. Mata de São João, 02 de junho de 2021. O Oficial. <i>Rafael dos Santos Maciel</i> DAJE 028901 Série 002 R\$ 0,00 (ISENTO) Selo 1509.AB091671-0		
AV.20. - M.23.506. - Protocolo nº 52.304. - Mata de São João, 15 de junho de 2021. - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao Protocolo nº 202106.1008.01668285-IA-730, Processo nº 00006844420155050612, datado de 10 de junho de 2021, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Vitória da Conquista - BA, 2ª Vara de Vitória da Conquista, fica averbada nesta data a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ e seu esposo CELSO MARTINEZ PAES FILHO acima qualificados. Dou fé. Mata de São João, 15 de junho de 2021. O Oficial. <i>Rafael dos Santos Maciel</i> DAJE 029188 Série 002 R\$ 0,00 (ISENTO) Selo 1509.AB092321-0		
AV.21. - M.23.506. - Protocolo nº 52.551. - Mata de São João, 09 de julho de 2021. - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao Protocolo nº 202107.0514.01706070-IA-209, Processo nº 00013971920155050612, datado de 05 de julho de 2021, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Vitória da Conquista - BA, 2ª Vara de Vitória da Conquista, fica averbada nesta data a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ e seu esposo CELSO MARTINEZ PAES FILHO acima qualificados. Dou fé. Mata de São João, 16 de julho de 2021. O Oficial. <i>Juliane Almeida Pereira</i> DAJE 030517 Série 002 R\$ 0,00 (isenção) Selo 1509.AB094729-1		
AV.22 - M.23.506. - Protocolo nº 52.446. - Mata de São João, 29 de junho de 2021. - PENHORA - Em cumprimento a Certidão para fins de Registro de Penhora, datada de 25 de junho de 2021, documento assinado pela Sra. Jaqueline Rocha Silva, Escrivã/Diretora do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região da Comarca de Salvador, Bahia, Processo nº 00004516220155050025, onde figura como Exequente: DJALMA DOS SANTOS SODRE, e como Executado: GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ, e demais documentos comprobatórios, dos quais arqueei uma das vias neste Cartório, nesta data, procedo o REGISTRO DA PENHORA sobre o objeto da presente matrícula. Ato praticado na observância dos prazos estabelecidos no art. 11 do Provimento CNJ nº 94/2020, e das prorrogações dispostas no Provimento CNJ nº 117/2021, de 22 de junho de 2021, em decorrência da situação de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN), tratada na Portaria nº 188/GM/MS, de 4 de fevereiro de 2020. Dou fé. Mata de São João, 10 de agosto de 2021. O Oficial. <i>Rafael dos Santos Maciel</i> DAJE 029749 Série 002 R\$0,00 (ISENTO) Selo 1509.AB096163-4		
R.23. - M.23.506. - Protocolo nº 53.344. - Mata de São João, 28 de setembro de 2021. - PENHORA - Em cumprimento a Certidão para fins de Registro de Penhora, datada de 28 de setembro de 2021, documento assinado pela Sra. Andrea Presas Rocha, Escrivão/Diretor do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região da Comarca de Salvador, Bahia, Processo nº 0000684-4420155050612, onde figura como Exequente: GILMAR LIMA DE OLIVEIRA, e como Executado: GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ, e demais documentos comprobatórios, dos quais arqueei uma das vias neste Cartório, nesta data, procedo o REGISTRO DA PENHORA sobre o objeto da presente matrícula. Ato praticado na observância dos prazos estabelecidos no art. 11 do Provimento CNJ nº 94/2020, e das prorrogações dispostas no Provimento CNJ nº 123/2021, de 20 de setembro de 2021, em decorrência da situação de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN), tratada na Portaria nº 188/GM/MS, de 4 de fevereiro de 2020. Dou fé. Mata de São João, 17 de novembro de 2021. O Oficial. <i>Rafael dos Santos Maciel</i>		

Continua no verso.

Pedido de Certidão - Protocolo nº 67.606

Rua Laurindo Regis, nº 548, Centro, Mata de São João - BA | CEP: 48280-000
 Contatos: ☎ (71) 3635-1011 | 📞 (71) 99978-3709 | ✉ atendimento@registrodeimoveismsj.com.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

DAJE 034425 Série 002 R\$0,00 (isento) Selo 1509.AB102049-3

AV.24. - M.23.506. - Protocolo nº 53.739. - Mata de São João, 17 de setembro de 2021. - **AVERBAÇÃO EX OFFICIO POR ERRO EVIDENTE** - Nos termos do art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, fica retificado o erro evidente identificado no ato AV.22 da presente matrícula, onde constou como ato de averbação, quando o correto é ato de Registro, ou seja, **R.22**. Dou fé. Mata de São João, 15 de setembro de 2021. O Oficial. _____

DAJE 034436 Série 002 R\$0,00 (isento) Selo 1509.AB102056-6

AV.25. - M.23.506. - Protocolo nº 53.526. - Mata de São João, 19 de outubro de 2021. - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 202109.1710.01638103-IA-009, Processo nº 00007813520155050033, datado de 17 de setembro de 2021, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Salvador - BA, 33ª Vara do Trabalho de Salvador, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de **GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ** e seu esposo **CELSO MARTINEZ PAES FILHO** acima qualificados. Dou fé. Mata de São João, 18 de novembro de 2021. O Oficial. _____

DAJE 035072 Série 002 R\$ 0,00 (isento) Selo 1509.AB103168-1

AV.26. - M.23.506. - Protocolo nº 54.826. - Mata de São João, 19 de abril de 2022. - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 202204.1809.02102193-IA-090, Processo nº 00008568020155050031, datado de 18 de abril de 2022, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Salvador - BA, 31ª Vara do Trabalho de Salvador, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de **GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ** e seu esposo **CELSO MARTINEZ PAES FILHO** acima qualificados. Dou fé. Mata de São João, 19 de abril de 2022. O Oficial. _____

DAJE 039976 Série 002 R\$ 0,00 (isento) Selo 1509.AB110679-7

AV.27. - M.23.506. - Protocolo nº 55.067. - Mata de São João, 18 de maio de 2022. - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 202204.2213.02109344-IA-120, Processo nº 0003175920165050038, datado de 22 de abril de 2022, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Salvador - BA, 38ª Vara do Trabalho de Salvador, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de **GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ** e seu esposo **CELSO MARTINEZ PAES FILHO** acima qualificados. Dou fé. Mata de São João, 19 de maio de 2022. O Oficial. _____

DAJE 041408 Série 002 R\$ 0,00 (isento) Selo 1509.AB112145-1

R.28. - M.23.506. - Protocolo nº 55.159. - Mata de São João, 30 de maio de 2022. - **PENHORA** - Em cumprimento a Certidão de Penhora, datada de 30 de maio de 2022, documento assinado pela Sra. Andrea Presas Rocha, Escrivão/Diretor do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região da Comarca de Salvador, Bahia, **Processo nº 00003826920155050012**, onde figura como Exequente: CARLOS HENRIQUE DE BRITO COSTA, e como Executada: GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ, e demais documentos comprobatórios, dos quais arqueei uma das vias neste Cartório, nesta data, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** sobre o objeto da presente matrícula. Ato praticado na observância dos prazos estabelecidos no art. 11 do Provimento CNJ nº 94/2020, e das prorrogações dispostas no Provimento CNJ nº 129/2022, de 24 de junho de 2022, em decorrência da situação de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN), tratada na Portaria nº 188/GM/MS, de 4 de fevereiro de 2020. Dou fé. Mata de São João, 29 de junho de 2022. O Oficial. _____

DAJE 043390 Série 002 R\$0,00 (isento) Selo 1509.AB114571-7

AV.29. - M.23.506. - Protocolo nº 56.141. - Mata de São João, 22 de setembro de 2022. - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 202209.1521.02354552-IA-140, Processo nº 00004332320155050031, datado de 15 de setembro de 2022, expedido pelo TST - Tribunal Superior do

Continua no verso.

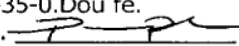
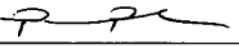
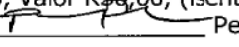
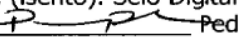
Pedido de Certidão - Protocolo nº 67.606

Rua Laurindo Regis, nº 548, Centro, Mata de São João - BA | CEP: 48280-000
Contatos: ☎ (71) 3635-1011 | 📞 (71) 99978-3709 | ✉ atendimento@registrodeimoveismsj.com.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

 Registro de Imóveis de Mata de São João - Bahia Pedro Pontes de Azevêdo Livro nº 2 - Registro Geral	Matrícula nº 23.506 Ficha: 04F Data: 23/09/2022
Trabalho, Salvador - BA, 31ª Vara do Trabalho de Salvador, fica averbada nesta data a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de GLENDIA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ e seu esposo CELSO MARTINEZ PAES FILHO acima qualificados. Dou fé. Mata de São João, 23 de setembro de 2022. O Oficial.  DAJE 047723 Série 002 R\$ 0,00 (isento) Selo 1509.AB119496-3 AV.30. - M.23.506. - Protocolo nº 57.136. - Mata de São João, 26 de janeiro de 2023. - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao Protocolo nº 202301.2010.02520947-IA-130 Processo nº 00013627420125050641, datado de 20 de janeiro de 2023, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Guanambi - Bahia, Vara de Guanambi, fica averbada nesta data a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de GLENDIA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ e seu esposo CELSO MARTINEZ PAES FILHO. Custas: DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 054199, Valor R\$0,00, (isento) Selo Digital 1509.AB126435-0. Dou fé. Mata de São João, 30 de janeiro de 2023.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro. AV.31. - M.23.506. - Protocolo nº 57.808. - Mata de São João, 13 de abril de 2023. - CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do Ofício nº 100/2023, datado e assinado eletronicamente aos 11 de abril de 2023, pela Exmo. Sr. Dr. Luiz Augusto Medrado Sampaio, Magistrado, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 12ª Vara do Trabalho de Salvador, Bahia, extraída dos autos do Processo sob nº ATOrd 0000382-69.2015.5.05.0012, onde figuram, como Reclamante, CARLOS HENRIQUE DE BRITO COSTA e, como Reclamado, ALCANCE CONSTRUÇÕES LTDA - EPP e outros, e demais documentos comprobatórios dos quais arqueei uma das vias nesta serventia, procedo à AVERBAÇÃO DO CANCELAMENTO DA PENHORA identificada no ato R.28, imóvel objeto da presente matrícula. Custas: DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 058245, Valor R\$0,00 (isento). Selo Digital 1509.AB131110-2. Dou fé. Mata de São João, 14 de abril de 2023.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro. AV.32. - M.23.506. - Protocolo nº 57.797. - Mata de São João, 12 de abril de 2023. - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao Protocolo nº 202304.1109.02646894 -TA-320, Processo nº 00003826920155050012, datado de 11 de maio de 2021, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA, 12ª Vara do Trabalho de Salvador, Bahia, e nos termos do Ofício Nº 104/2023, datado e assinado eletronicamente aos 19 de abril de 2023, extraído dos autos do Processo nº ATOrd 0000382-69.2015.5.05.0012, pelo Exm. Sr. Dr. Luiz Augusto Medrado Sampaio, Magistrado, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 12ª Vara do Trabalho de Salvador, Bahia, fica averbada nesta data o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada no AV.18 da matrícula supra. Custas: DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 058490, Valor R\$0,00, (isento) Selo Digital 1509.AB131413-6. Dou fé. Mata de São João, 20 de abril de 2023.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro. AV.33. - M.23.506. - Protocolo nº 57.907. - Mata de São João, 24 de abril de 2023. - INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento ao Protocolo nº 202303.2212.02617419-IA-620 Processo nº 00009382020155050029, datado de 22 de março de 2023, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Salvador - Bahia, 29ª Vara do Trabalho de Salvador, fica averbada nesta data a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de GLENDIA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ e seu esposo CELSO MARTINEZ PAES FILHO. Custas: DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 058646, Valor R\$0,00, (isento). Selo Digital 1509.AB131589-2. Dou fé. Mata de São João, 25 de abril de 2023.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.	

Continua no verso.

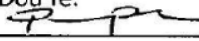
Pedido de Certidão - Protocolo nº 67.606

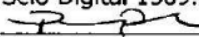
Rua Laurindo Regis, nº 548, Centro, Mata de São João - BA | CEP: 48280-000
Contatos: ☎ (71) 3635-1011 | 📞 (71) 99978-3709 | ✉ atendimento@registrodeimoveismsj.com.br

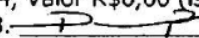


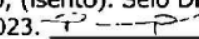
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

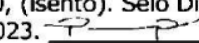
Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

AV.34. - M.23.506. - Protocolo nº **57.908.** - Mata de São João, 24 de abril de 2023. - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 202303.2909.02629100-IA-140 Processo nº 00603003920095050036, datado de 29 de março de 2023, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Salvador - Bahia, 36ª Vara do Trabalho de Salvador, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de **GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ**. Custas: DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 058648, Valor R\$0,00, (isento). Selo Digital 1509.AB131591-4. Dou fé.
Mata de São João, 25 de abril de 2023.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.35. - M.23.506. - Protocolo nº **58.803.** - Mata de São João, 25 de julho de 2023. - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 202307.2311.02824887-IA-980 Processo nº 00008627820155050034, datado de 23 de julho de 2023, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Salvador - Bahia, Central de Execução e Expropriação, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de **GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ** e seu esposo **CELSO MARTINEZ PAES FILHO**. Custas: DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 064831, Valor R\$0,00, (isento). Selo Digital 1509.AB137853-3. Dou fé.
Mata de São João, 25 de julho de 2023.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.36. - M.23.506. - Protocolo nº **58.801.** - Mata de São João, 25 de julho de 2023. - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Nos termos do **Ofício nº 85/2023**, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 10ª Vara do Trabalho de Salvador, Bahia, datado e assinado digitalmente, pelo MM. Cassio Meyer Barbuda, aos 14 de julho de 2023, dentre outros documentos comprobatórios dos quais arqueei uma das vias nesta Serventia, procedo à **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** sobre imóvel objeto da presente matrícula, em decorrência da ação nº **ATOrd0000454-62.2015.5.05.0010**, tendo como Reclamante, **FLAVIO FERREIRA PEREIRA**, e reclamado, **ALCANCE CONSTRUÇÕES LTDA - EPP e outros (4)**. Custas: DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 065404, Valor R\$0,00 (isento). Selo Digital 1509.AB138443-6. Dou fé.
Mata de São João, 03 de agosto de 2023.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.37. - M.23.506. - Protocolo nº **59.261.** - Mata de São João, 04 de setembro de 2023. - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 202308.0615.02850397-IA-880 Processo nº 00004375120155050034, datado de 06 de agosto de 2023, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Salvador - Bahia, Central de Execução e Expropriação, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de **GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ** e seu esposo **CELSO MARTINEZ PAES FILHO**. Custas: DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 067713, Valor R\$0,00, (isento). Selo Digital 1509.AB140685-5. Dou fé.
Mata de São João, 04 de setembro de 2023.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

AV.38. - M.23.506. - Protocolo nº **59.428.** - Mata de São João, 20 de setembro de 2023. - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 202309.1514.02929932-IA-680 Processo nº 00005836020175050022, datado de 15 de setembro de 2023, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Salvador - Bahia, 22ª Vara do Trabalho de Salvador, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de **GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ** e seu esposo **CELSO MARTINEZ PAES FILHO**. Custas: DAJE - Emissor 1509, Série 002, Número 068571, Valor R\$0,00, (isento). Selo Digital 1509.AB141363-0. Dou fé.
Mata de São João, 20 de setembro de 2023.  Pedro Pontes de Azevêdo, Oficial de Registro.

Pedido de Certidão - Protocolo nº 67.606

Rua Laurindo Regis, nº 548, Centro, Mata de São João - BA | CEP: 48280-000
Contatos: ☎ (71) 3635-1011 | 📞 (71) 99978-3709 | ✉ atendimento@registrodeimoveismsj.com.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO

Pedro Pontes de Azevêdo | Oficial

PEDIDO DE CERTIDÃO - PROTOCOLO Nº 67.606

CERTIFICO que a presente Certidão é a reprodução fiel da **Matrícula nº 2.3506** a que se refere, tendo sido extraída na forma do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico mais que constam, nos atos **AV.02** ao **AV.17**, **AV.19** ao **AV.23**, **AV.25** ao **AV.27**, **AV.29**, **AV.30**, **AV.33** ao **AV.37** da matrícula supra, averbações de **Indisponibilidades**, **Averbações Premonitórias** e registros de **Penhoras**. Certifico finalmente que consta, em tramitação nesta Serventia, três pedidos de averbações de cancelamentos de indisponibilidades, prenotados sob nº 49.302, em 30/07/2020; nº 50.418, em 10/12/2020; e nº 54.302, em 03/02/2022. O referido é verdade e dou fé. Mata de São João, 20 de setembro de 2023. O Oficial.

DAJE **1509.002.068562**. Emolumentos R\$0,00; Taxa Fiscal R\$0,00; FECOM R\$0,00; PGE R\$0,00; FMMPBA R\$0,00; Defensoria Pública R\$0,00; **TOTAL R\$0,00.**

Validade: 30 (trinta) dias contados a partir da data da expedição. Qualquer emenda ou rasura invalida esta Certidão.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/4QE9H-WEXH3-AUK9E-ZFFSB>.

Pedido de Certidão - Protocolo nº 67.606

Rua Laurindo Regis, nº 548, Centro, Mata de São João - BA | CEP: 48280-000
Contatos: ☎ (71) 3635-1011 | 📞 (71) 9 9978-3709 | ✉ atendimento@registrodeimoveismsj.com.br



Assinado eletronicamente por: JOSEMAR AUGUSTO DE OLIVEIRA BRITO JUNIOR - Juntado em: 25/03/2024 10:05:13 - 69fcdff
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/24032510050625700000089652921?instancia=1>
Número do processo: 0001362-74.2012.5.05.0641
Número do documento: 24032510050625700000089652921