



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0045800-02.2009.5.05.0251**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 13/02/2009

Valor da causa: R\$ 35.000,00

Partes:

RECLAMANTE: HERMANIO BRUNES RODRIGUES DE ARAUJO

ADVOGADO: LEILA GORDIANO GOMES

RECLAMADO: W A R DE OLIVEIRA

ADVOGADO: ALOISIO FAGUNES DE LIMA JUNIOR

RECLAMADO: WAGNER ANTONIO RIBEIRO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: ALOISIO FAGUNES DE LIMA JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: JUÍZO DE DIREITO DE RETIROLÂNDIA

TERCEIRO INTERESSADO: Cartório de Registro de Imóveis de Retirolândia

TERCEIRO INTERESSADO: Município de Retirolândia

TERCEIRO INTERESSADO: OZANIA PEREIRA DA SILVA CARVALHO

ADVOGADO: ILGNER LEVI DIAS MAGALHAES OLIVEIRA

ADVOGADO: TIAGO RAMOS MASCARENHAS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
SECRETARIA DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO
ATOrd 0045800-02.2009.5.05.0251
RECLAMANTE: HERMANIO BRUNES RODRIGUES DE ARAUJO
RECLAMADO: W A R DE OLIVEIRA E OUTROS (1)

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO

O(A) Exmo(a). Juiz(a) Coordenador(a) da Secretaria de Execução e Expropriação - SEE, Dr^(a). **MURILO CARVALHO SAMPAIO OLIVEIRA**, FAZ SABER que, nos dias **07/07/2026, 15/09/2026 e 20/10/2026, a partir das 09h**, serão levados a Leilão Judicial, pelo maior lance, os bens penhorados nos autos do presente processo, abaixo discriminados, os quais poderão ser encontrados nos endereços constantes neste Edital. O lance mínimo corresponderá: (i) para bens imóveis a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação; (ii) quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão; (iii) para os bens móveis 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, e partir do segundo leilão 30% (trinta por cento) do valor da avaliação. O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo no momento da realização do ato. Os leilões realizar-se-ão **exclusivamente por pregão on-line**, podendo ser ofertados lances mediante prévio cadastramento do(a) interessado(a) por meio da rede mundial de computadores, nos endereços eletrônicos dos leiloeiros oficiais vinculados a cada um dos leilões, divulgados no Portal do TRT5 no link: <https://www.trt5.jus.br/leiloes>. Os bens que não forem objeto de arrematação poderão, a critério do(a) magistrado(a) do Juízo de Execução e Expropriação que supervisiona o ato, ser novamente apregoados na mesma data, ao final do leilão, desde que este não tenha sido formalmente encerrado. Os bens não arrematados estarão automaticamente incluídos nos leilões subsequentes, conforme datas supra indicadas. A apresentação de pedido de homologação de transação entre as partes ou de remição, até antes de ser iniciado o anúncio do lote do processo respectivo no leilão, sobrestará o correspondente leilão. Na hipótese deste pedido ser apresentado com prazo inferior a 24 horas da data do leilão, é ônus da(s) parte(s) interessada(s) comunicar o fato diretamente ao Juízo de Expropriação, via contato telefônico, sob pena de correr o risco de o leilão prosseguir regularmente. OS REQUISITOS PARA CADASTRAMENTO E PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO, O PROCEDIMENTO, MEIOS DE PAGAMENTO, AS ADVERTÊNCIAS AOS LICITANTES e outras informações e regras sobre o leilão **deverão ser acessadas no EDITAL COMPLETO, o qual integra o presente como se nele integralmente transcrito**, publicado no sítio eletrônico do leiloeiro, bem como no portal do TRT5, link: <https://www.trt5.jus.br/leiloes>.

BEM: uma área de terras situada na Zona Urbana do Município de Retirolândia - Bahia, no Beco Projetado nº 16, medindo 3,20m (três metros e vinte centímetros) de largura na frente e no fundo por 10,00m (dez metros) de largura em ambos os lados, confrontando-se da seguinte forma: frente para o Beco Projetado nº 16; lado esquerdo com o Sr. Antônio Moreira da Silva; lado direito com o mesmo proprietário; e fundo com o mesmo proprietário. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Retirolândia/BA. OBSERVAÇÕES DO OFICIAL DE JUSTIÇA: 1. No imóvel, está edificada uma construção composta de térreo com 32m²; primeiro andar com 32m²; segundo andar com 32m²; e laje superior não finalizada, coberta apenas com telhas, ou seja, existem 03 (três) vãos de andar, totalizando 96m² de área construída; 2. Na área externa, toda a edificação encontra-se com a estrutura em alvenaria à mostra e sem reboco; 3. Na área interna, apenas no térreo as paredes estão rebocadas; 4. A referida edificação não se encontra averbada na matrícula do imóvel. OBSERVAÇÕES GERAIS: 1. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: Nº 01010520113001; 2. CIÊNCIA DA PENHORA AO EXECUTADO: 22/11/2018 (Id 6789d05 - Fl.178); 3. CIÊNCIA DAS REAVALIAÇÕES AO EXECUTADO: 05/06/2025 (Id 27b8bc2); 04/11/2025 (Id 12e7ec6) e 25/11/2025 (Id 1ce4e98); 4. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 164.400,00: R\$ 134.400,00 de área construída + R\$ 30.000,00 do terreno; 5. FOTOGRAFIAS: Id e996dbd, Id 79eee84, Id aff54c9, Id a52812f, Id de7aed3, Id 321c424, Id ed4d5df, Id 8009fe5 e Id 47f29f3; 6. DATA DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA: 06/10/2025 (Id d37df85); 7. REGISTROS DA PENHORA: R-4, de 26/09/2019; R.5, de 04/09/2024; R.6, de 17/12/2024.

MATRÍCULA: Nº 079

LOCALIZAÇÃO: Beco Projetado nº 16, s/nº, Centro, Retirolândia /BA

DATA DA PENHORA: 06/06/2018 (Id 6789d05 - Fl.170)

REAVALIAÇÕES: 20/02/2025 (Id 067000a) e 04/11/2025 (Id dae7d90)

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 164.400,00 (Cento e sessenta e quatro mil e quatrocentos reais)

LANCE MÍNIMO INICIAL: R\$ 82.200,00 (Oitenta e dois mil e duzentos reais)

PROPRIETÁRIO: WAGNER ANTONIO RIBEIRO DE OLIVEIRA

DEPOSITÁRIO: Wagner Antonio Ribeiro de Oliveira (Id 6789d05 - Fl.178)

Informações necessárias para bens imóveis

DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 13/02/2009

DATA DA SENTENÇA: 05/05/2009 (Id 6f2e507 - Fls.12-13)

DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 06/10/2009 (Id 6f2e507 - Fl.27)

GRATUIDADE JUDICIÁRIA: Id 6f2e507 - Fl.12

SALVADOR/BA, 15 de abril de 2026.

ANA PAULA RIOS RAMOS

Servidor



Documento assinado eletronicamente por ANA PAULA RIOS RAMOS, em 15/04/2026, às 16:35:41 - 1406101
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/26041516353818400000118564065?instancia=1>
Número do processo: 0045800-02.2009.5.05.0251
Número do documento: 26041516353818400000118564065