



Número: **0021538-15.2006.8.05.0001**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **12ª VARA DE RELAÇÕES DE CONSUMO DA COMARCA DE SALVADOR**

Última distribuição : **16/02/2006**

Valor da causa: **R\$ 108.053,13**

Processo referência: **00215381520068050001**

Assuntos: **Pagamento**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
MARCIO ROBERTO DE ARAUJO QUADROS (EXEQUENTE)	
	SYLVIO QUADROS MERCES (ADVOGADO) MARIA AUXILIADORA MERCES LYRIO (ADVOGADO) THIAGO AMOEDO MERCES (ADVOGADO)
ANTONIO FERNANDO DE SOUZA ANDRADE (EXECUTADO)	
	PABLO MAURICIO SOUZA CAFEZEIRO (ADVOGADO)

Outros participantes	
2 REGISTRO DE IMOVEIS DE JEQUIE/BA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	KRIVANY LOPES DE OLIVEIRA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
54478 5687	24/02/2026 17:42	Valor Venal Márcio x Antônio.2026	Documento de Comprovação



MUNICÍPIO DE JEQUIÉ

MUNICIPIO DE JEQUIE

CNPJ: 13.894.878/0001-60

PRAÇA DUQUE DE CAXIAS, SN , JEQUIEZINHO, JEQUIÉ-BA CEP: 45206-100

24/02/2026 15:50

Emitido Por :

Portal de Serviços

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2026

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO												
Cód Imóvel:	63588	Distrito:	01	Setor:	02	Quadra:	211	Lote:	0404	Unid:	001	
Inscrição :	01022110404001		Estado Do Cadastro :		Ativo		Data Do Cadastro :		03/06/2006			
Endereço :	- Rua - PARAISO "LOT CIDADE NOVA"					Inscrição Anterior:						
Número:	S/N		Complemento: LOTES- 11,12,13,15,16,17,18,19,20									
Bairro:	KENNEDY			Cidade:			Jequié		Cep:	45200-000	UF :	BA
Segmento:	630D PARAISO "LOT CIDADE NOVA"					Matricula : 0121620						
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO												
Contribuinte : ESPÓLIO DE ANTONIO FERNANDO DE SOUZA ANDRADE												
CPF/ CNPJ : 049.136.045-20												
Endereço : Rua - ALFREDO MATOS RIBEIRO												
Número:			81		Cep:			45203-280				
Complemento:						Bairro:			SAO LUIZ			
Cidade:			Jequié			UF			BA			
Email:			tributos.jequie@bol.com.br									
VALORES DO CÁLCULO												
Área Terreno:	4.430,77	Vlr. M² Terreno:	R\$219,82	Vlr. Venal Terreno:	R\$1.168.766,23	Vlr. Venal:	R\$1.168.766,23					
Área Unidade:	0,00	Vlr. M² Edificação:	R\$0,00	Vrl. Venal Edificação:	R\$0,00	Alíquota:	1,50%					
ZONEAMENTO												
Loteamento:		LOTEAMENTO										
Quadra :		14		Lote :		11a13 / 15a20						
1 - Informações Gerais												
Utilização	Terreno Sem Uso		Imune/Isento IPTU				Não					
Imune/Isento TRSD	Não											
2 - Dados Físicos do Terreno												
Ocupação do Lote	Não Construído		Domínio				Particular					
Situação	Esquina Mais de Uma Frente		Topografia				Plano					
Pedologia	Firme											
9 - Medidas do Imóvel												
Área do Lote	4.430,770		Área Construída				0,000					
Área Total Construída	0,000		Quantidade de Pavimentos				1					
Frente	60,000		Fundo				0,000					
Lateral Esquerda	0,000		Lateral Direita				0,000					
Profundidade Terreno			Testada Principal Construção									
Profundidade Construção			Número de Unidades				1					
Área Livre												
Valores Venais :												
Valor Venal:		1.168.766,23		Valor Imposto:		886,72						

