



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000824-56.2016.5.05.0511**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/07/2016

Valor da causa: R\$ 40.000,00

Partes:

RECLAMANTE: LUIZ CARLOS SANTOS DA SILVA

ADVOGADO: GABRIEL GRIMA OLIVEIRA

ADVOGADO: THIAGO MORENO ROCHA DE BRITTO

RECLAMADO: DBL COMERCIO DE MATERIAL ELETRICO LTDA - ME

ADVOGADO: RODRIGO ROCHA DE ARAUJO

RECLAMADO: MARIA IZABEL CAMPOS COSTA

RECLAMADO: CLIMAC COMERCIO DE MATERIAL ELETRICO LTDA - ME

RECLAMADO: KELLY FERREIRA DE SOUZA

TERCEIRO INTERESSADO: CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE
MUCURI BAHIA

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**

AVALIAÇÃO E VISTORIA DE IMÓVEL

No dia 18 de junho de 2024, em cumprimento ao mandado expedido pelo Juiz da Vara do Trabalho de Eunápolis, no processo nº **0000824-56.2016.5.05.0511**, fui até a Avenida 02, lote 16, quadra 21, Loteamento Caribe, Itabatã, Mucuri/BA, onde vistoriei e fotografei o imóvel registrado sob a matrícula 7.424 no Cartório de Registro de Imóveis de Mucuri/BA.

Trata-se de um terreno sem benfeitorias, com 12 m de frente por 30 m de comprimento, totalizando 360 m², localizado na área urbana do distrito de Itabatã, Mucuri/BA, em uma rua sem pavimentação e com poucos imóveis construídos, a cerca de 1 km da BR 101.

Para proceder à avaliação, consultei um corretor da Som Imobiliária que vende terrenos no mesmo loteamento, que me informou que os lotes estão sendo vendidos por R\$ 40.000,00 à vista. Ademais, realizei pesquisas em sites e encontrei dois terrenos à venda no mesmo local:

- Um lote de 240 m² – R\$ 40.000,00 - <https://ba.mgfimoveis.com.br/lote-no-bairro-caribe-itabata-ba-venda-ba-mucuri-301169598>

mgf imóveis MINHA CONTA BUSCAR

MGF Imóveis Terreno / Lote Mucuri Itabatan

5 Fotos

PREÇO
R\$ 40.000

Lote no Bairro Caribe / Itabatã- BA
Itabatan, Mucuri - BA

Terreno / Lote à venda
Cód. 301169598 - Atualizado há mais de 1 mês

 240m² de Área

O imóvel "Lote no bairro caribe / itabatã- ba" possui Venda por R\$40.000, 240m² de área e está localizado em Itabatan, Mucuri.

lote no Bairro Caribe / Itabatã- BA Excelente localização e fácil acesso. O mesmo fica em frete a área de lazer do bairro 240 M² (12 de largura por 20 de comprimento)

Aceito troca! Flávio Santos 7399

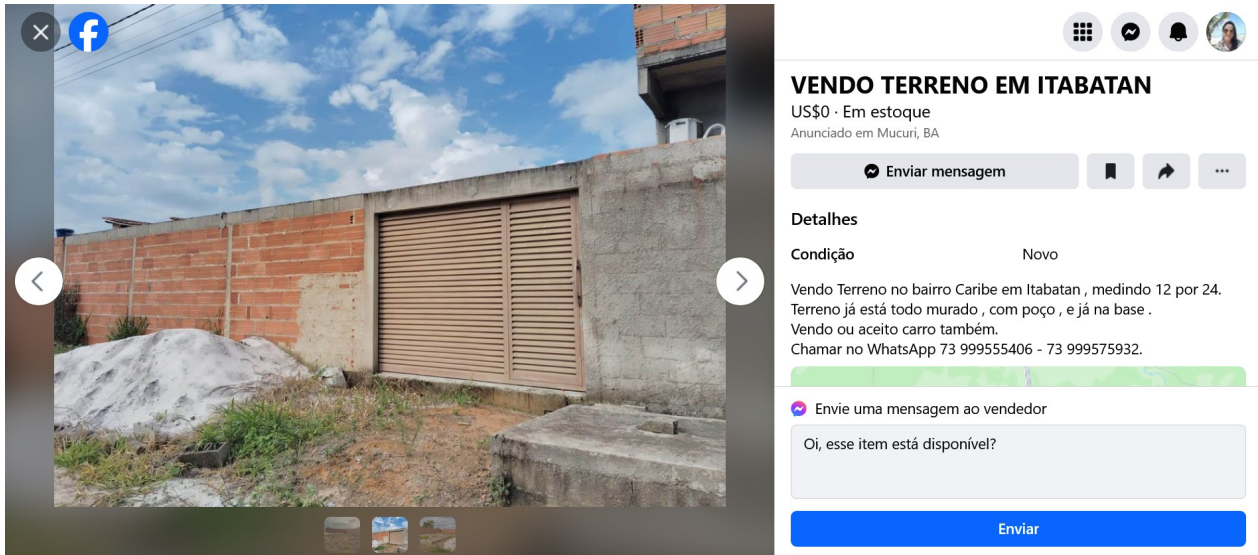
Anunciante

 **Flávio Santos**
Ver anúncios

Telefone de contato
[SOLICITAR](#)

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**

- Um lote de 288 m², murado e com poço – R\$ 40.000,00 + prestações (informação obtida através de contato via WhatsApp) - https://www.facebook.com/commerce/listing/357828850481319/media_id=0&ref=share_attachment



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO**

Tendo, portanto, tais informações como base, **AVALIO** o lote 16, quadra 21, do Loteamento Caribe, Itabatã, Mucuri, em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

**Carla Félix Lino Figueredo
Oficial de justiça avaliador**

