




MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CÍVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMAMU	
2.366	001		
CNM	ESTADO DA BAHIA		
015057.2.0002366-02			

Uns imóveis rurais denominados Oiteiro Alegre, Boa Vista, situados na zona dos Craveiros, neste Município de Camamu, com área total de mais ou menos 08 hectares, contendo plantações de cacauzeiros, craveiros, laranjeiras, bananeiras, pimenta do reino, cafeeiros, duas casas feita de taipa, coberta com telhas comuns e todas as demais benfeitorias e plantações por ventura existentes, inclusive nove craveiros pertencente a Luzia Correia, adquirida a Pedro Caetano da Conceição através de Recibo Particular divisando-se os imóveis contíguos ao norte com Fernando Aderne Guimarães, ao sul com Manoel dos Reis, ao Leste com André Santana e oeste com Antonio de tal, cadastrada no Incra sob nº 322.024.042.750-3. **Proprietário:** Lindaura Grigorio dos Santos, brasileira, solteira, CPF. 288.482.415-49, Pedro Caetano da Conceição, brasileiro, solteiro, CPF. 468.884.705-04, Balbino Santos da Conceição, brasileiro, solteiro, Lavrador. Antonio Bispo da Cruz, brasileiro, solteiro, lavrador, CPF. 327.661.145-72. **Número do Registro Anterior:** Adquirida por ocupação primária. Camamu, 13 de julho de 1989. Oficial, Alfredo Moraes de Vasconcelos.

R.01-Mat.2.366. Transmitente: Lindaura Grigório dos Santos. **Adquirente:** Nivaldo Dias de Castro, brasileiro, maior, solteiro, agricultor, CPF. 142.930.055-87. **Título de Transmissão ou do Ônus:** Escritura Publica de Venda, paga e quitação. **Forma do Título, sua procedência e Caracterização:** Escrita Pública de Compra e Venda, paga e quitação, lavrada nas notas nas notas do Tabelião desta Cidade e Comarca de Camamu, Célio Quirino da Silva em 12 julho de 1989. **Valor do Contrato:** NCZ\$ 1.000,00 (hum mil cruzados) arbitrado em NCZ\$ 4.000,00 (quatro mil cruzados). Camamu, 13 julho de 1989. O oficial, Alfredo Moraes de Vasconcelos.

R.02-Mat.2.366. Transmitentes: Nivaldo Dias de Castro e sua companheira D. Maria José da Silva, brasileiros, solteiros, maiores, agricultores, residentes e domiciliados à Rua Sergipe nº 25, no Povoado de Travessão, município de Camamu, Bahia, inscritos no Cpf sob nº 142.930.055-87 e 495.017.125-91 neste ato representados por seu procurador, Anselmo José de Aragão, brasileiro, casado, comerciário, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no Cpf. sob nº 397.966.635-20. **Adquirente:** Norma Pinheiro Leal, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na cidade de Ibirataia, Bahia, inscrita no Cpf. sob nº 255.522.605-20. **Título de transmissão ou de ônus:** Escritura pública de compra e venda, paga e quitação. **Forma do título, sua procedência e caracterização:** Escritura pública de compra e venda paga e quitação, lavrada nas notas do tabelião da Comarca de Ubatã, Bahia, em 22 de maio de 1995. **Valor do**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/46LD7-YE6VR-VSHQR-8VM3Q>.

 <p>PODER JUDICIÁRIO</p>	<div style="text-align: center;">  <p>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS</p> <p>BAHIA 2013</p> <p>REGISTRO GERAL - ANO _____ continuação do livro 02-H, fls. 68</p> <p style="text-align: right;"><i>W. Vasconcelos</i> Oficial Titular</p> </div>
<p>MATRÍCULA Nº <u>2.366</u> DATA <u>07.05.2013</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</p>	
<p>R.03- MAT.2.366. Camamu, 07 de maio de 2013. UNS IMÓVEIS RURAIS denominados "OITEIRO ALEGRE, BOA VISTA" situados na Zona dos Craveiros, neste município de Camamu, com área total de mais ou menos 08 hectares, contendo plantações de cacauzeiros, craveiros, laranjeiras, bananeiras, pimenta do reino, coqueiros, duas casas feita de taipa, coberta com telhas comuns e todas as demais benfeitorias e plantações por ventura existentes, inclusive nove craveiros pertencente a Luzia Correia, adquirida a Pedro Caetano da Conceição através de Recibo Particular divisando-se os imóveis contíguos ao Norte com Fernando Aderne Guimarães, ao Sul com Manoel dos Reis, ao Leste com André Santana e Oeste com Antônio de Tal, cadastrada no INCRA sob nº 322.024.041.750-3. PROPRIETÁRIO: NORMA PINHEIRO LEAL, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na cidade de Ibirataia-Bahia, inscrita no CPF nº 255.522.605-20. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-01, datado de 13 de julho de 1989. Camamu, 07 de maio de 2013. Eu, <i>W. Vasconcelos</i>, (Maria Elisa Vasconcelos Sousa) Oficial Designada, digito e subscrevo.</p>	
<p>R.03- MAT.2.366. Camamu, 07 de maio de 2013. CERTIDÃO DE OBJETO E PÉ Nº. 05/2013. Por mandado expedido em 03 de abril de 2013, pela Diretora de Secretaria da Vara Federal Única da Subseção Judiciária de Jequié, Maria de Fátima Pinto Magno Martins, extraído dos autos da Ação Executiva (Processo nº 2006.33.08.003185-7) requerida pelo Exequente, COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO- CONAB, contra a Executada, COMERCIAL IGUATU DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS LTDA. ME, GÉSSÉ MANOEL DE SANTANA e NORMA PINHEIRO LEAL. VERIFICA-SE que, o IMÓVEL matriculado foi PENHORADO para pagamento da dívida de R\$ 16.000,00. Os Emolumentos foram recolhidos mediante Daj nº 762910- 004 e autenticado pelo Selo nº EU 319264. Camamu, 07 de maio de 2013. Eu, <i>W. Vasconcelos</i>, (Maria Elisa Vasconcelos Sousa) Oficial Designada, digito e subscrevo.</p>	
<p>Av.4. Mat.2.366. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DA MATRÍCULA PARA O SISTEMA DE FICHAS SOLTAS. Procedo à presente averbação para fazer constar que a matrícula do presente imóvel, registrada no Livro de Registro Geral nº 2-H, foi transportada para o sistema de fichas soltas no dia 30 de setembro de 2025. Esclareço que o transporte se deu do início da matrícula nº2.366, até o R-2, sendo que já existia em ficha o R-3 e R-3, e que possuía numeração 1. Assim, a presente ficha recebeu nova numeração. Em razão da adoção da sistemática prevista no parágrafo único do artigo 173 da Lei Federal nº 6.015/1973. Ato de ofício praticado em virtude da conveniência para melhor estruturação, organização e andamento dos serviços da Serventia. DAJE ISENTO nº 2682.002.030174. SELO DIGITAL: 2682.AB175489-6, Código de Validação: 924SP1LPSC. Comarca de Camamu, Estado da Bahia, em 30 de setembro de 2025. Eu, <i>Mariana do Amparo Cardoso Amorim</i>, Escrevente Autorizada, digitei, conferi, subscrevo e dou fé.*****</p>	

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFICIO UNICO DA COMARCA DE CAMAMU/BA. CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula/transcrição, extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, e, noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações de ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto desta, não havendo mais nenhuma ocorrência além do que nela relatado. Certifico ainda, que esta matrícula não encontra-se em CONTRADITÓRIO. PRAZO O VALIDADE DA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS.

<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 2682.AB175515-9 IM26IFZ7RO Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade</p>	
--	---

Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 Fecom: R\$ 15 Defensoria: R\$ 1,46 PGE: R\$ 2,18 FMPBA: R\$ 1,14
 Total: R\$ 113,72 Daje: 2682-002-30192
 Pag.: 003/003
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 12:00:29 horas do dia 30/09/2025.
 O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
 Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
 Pedido Nº 1560





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 46LD7-YE6VR-VSHQR-8VM3Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Mariana Do Amparo Cardoso Amorim (CPF 864.732.975-96)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/46LD7-YE6VR-VSHQR-8VM3Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

