

REGISTRO DO 2º OFICIO DE IMOVEIS DE ITABUNA-BA

OFICIAL INTERINO - VITOR LUIS VIEIRA DA MOTTA
 RUA FELIPE ARGOLO, N° 149 - FUNDOS - CASTALIA - CEP : 45603-180
 Tel : (73) 3301-8408

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **10/07/2023** sob o número **99049** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) n°(s):

Ato nº 1 - AV. 5 - MATRICULA Nº 1745 - livro 2 - folha 3 - Natureza: CANCELAMENTO DE REGISTRO - Daje: 2423 002 049826 Status:Isento
 AVERBAÇÃO DO CANCELAMENTO DO REGISTRO OBJETO DO R-04 CONFORME DECISAO DATADA DE 27/02/2023 PELO JUIZ DO TRABALHO TITULAR JOAO BATISTA SALES SOUZA E OFICIO Nº 59/2023 DATADO DE 04/07/2023 EXPEDIDO PELA 3ª VARA DO TRABALHO DE ITABUNA/BA PELO DIRETOR DE SECRETARIA MARCOS LAGO DE SALLES BRASIL DE ORDEM DA EXMA. SR.ª JUIZA PATRICIA MAYRA LEO DAMASCENO PROCESSO Nº ATORD 0000759-11.2016.5.05.0463 DIANTE DO RECONHECIMENTO DA FRAUDE

Ato nº 2 - AV. 6 - MATRICULA Nº 1745 - livro 2 - folha 3 - Natureza: INDISPONIBILIDADE DE BENS - Daje: 2423 002 049827 Status:Isento
 AVERBAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DE JOAO NOGUEIRA BATISTA NA FORMA DA ORDEM EMITIDA E APROVADA POR MARCOS LAGO DE SALLES BRASIL CONFORME RELATORIO DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS DECORRENTE DO PROCESSO Nº 00010397920165050463 DA 3ªVARA DO TRABALHO DE ITABUNA/BA - PROTOCOLO Nº 202106.2113.01684083-IA-809 - CADASTRADA EM 21/06/2021 AS 13:49:59.

Ato nº 3 - AV. 7 - MATRICULA Nº 1745 - livro 2 - folha 3 - Natureza: INDISPONIBILIDADE DE BENS - Daje: 2423 002 049828 Status:Isento
 AVERBAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DE JOAO NOGUEIRA BATISTA NA FORMA DA ORDEM EMITIDA E APROVADA POR ARABELA ALMEIDA SOUSA CONFORME RELATORIO DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS DECORRENTE DO PROCESSO Nº 0003575920185050462 DA 2ª VARA DO TRABALHO DE ITABUNA/BA - PROTOCOLO Nº 202210.1416.02402986-IA-880 - CADASTRADA EM 14/10/2022 AS 16:18:32.

Ato nº 4 - AV. 8 - MATRICULA Nº 1745 - livro 2 - folha 3 - Natureza: INDISPONIBILIDADE DE BENS - Daje: 2423 002 049829 Status:Isento
 AVERBAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DE JOAO NOGUEIRA BATISTA NA FORMA DA ORDEM EMITIDA E APROVADA POR ELTON EVANGELISTA GUIMARAES CONFORME RELATORIO DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS DECORRENTE DO PROCESSO Nº 000759-11.2016.5.05.0463 DA 3ª VARA DO TRABALHO DE ITABUNA/BA - PROTOCOLO Nº 202210.2614.02421420-IA-180 - CADASTRADA EM 26/10/2022 AS 16:55:45 E DECISAO DATADA DE 27/02/2023 PELO JUIZ DO TRABALHO TITULAR JOAO BATISTA SALES SOUZA ATRAVES DO OFICIO 59/2023.

ITABUNA, 21 de julho de 2023

VITOR LUIS VIEIRA DA MOTTA - OFICIAL INTERINO

EMOLUMENTOS	0,00
TAXA FISC.	0,00
FECOM	0,00
DEF. PUBLICA	0,00
PGE	0,00
FMMPBA	0,00
TOTAL	0,00

VITOR LUIS
 VIEIRA DA
 MOTTA:074249
 02628

Assinado de forma
 digital por VITOR LUIS
 VIEIRA DA
 MOTTA:07424902628
 Dados: 2023.07.25
 10:21:45 -03'00'

Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça da Bahia
 Ato Notarial ou de Registro
2423.AB061563-9
0H32CPCXON
 Consulte:
 eselo.tjba.jus.br/index.faces



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada





2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ITABUNA — BAHIA
REGISTRO GERAL — ANO 1.978.

JOSÉ MARTINS
Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 1.745 DATA: 24 de julho de 1.978. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno, situado à rua "CASSIMIRO REGO", zona Marimbêta, Bairro Nossa Senhora da Conceição, nesta Cidade, medindo 11,00 mts. de frente e de fundo, por 22,00 mts. de frente a fundo, nas laterais, perfazendo uma superfície de 242,00M², limitando-se por seus diversos lados com a Estrada de rodagem, Manoel R. Braga, antiga estrada que se destinada à Buararema e com Anatólio Cruz Python; cujo terreno sairá de área maior, integrante do Título de Domínio nº 920, registrado sob o nº 7.588, neste Cartório. PROPRIETÁRIA: A Firma A. CARVALHO & IRMÃO, estabelecida nesta Cidade. TÍTULOS AQUISITIVOS: Havido em área maior, na conformidade da escritura de compra e venda registrada no 1º Ofício desta Comarca, sob o nº 2.137, fls.37, do Lº 3-B, em 26-06-920, e Averbação sob o nº 01, à margem do citado registro 7.588, referente à Transferência do Título de Domínio 920. Itabuna, 24-07-978. Oficial José Martins.

R.01-1.745 - Itabuna, 24 de julho de 1.978. TRANSMITENTE: A. CARVALHO & IRMÃO, firma comercial estabelecida nesta Cidade, representada no ato, pelo sócio ALPHEU SUZART DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente nesta Cidade, C.P.F.nº 002.753.015-00. ADQUIRENTE: HAILTON COSTA, C.P.F.nº 001.861.045-53, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14-10-975, de notas do 2º Tabelião desta Cidade, no Lº nº 190, fls.61-Vº a 62-Vº, ordem 16.286. VALOR: Cr\$915,00 referente a compra e Cr\$...-3.630,00 (tres mil, seiscentos e trinta cruzeiros) da Transmissão Inter-Vivos e correspondente à venda de um terreno situado à rua "CASSIMIRO REGO", zona Marimbêta, Bairro Nossa Senhora da Conceição, nesta Cidade, Cadastro Municipal nº 026.805, perfazendo uma superfície de 242,00M², com as demais características constantes da Matrícula acima. Oficial...: José Martins.

R.02-1.745 - Itabuna, 19 de fevereiro de 1.987. TRANSMITENTES: HAILTON COSTA e sua esposa DINALVA SANTANA COSTA, brasileiros, ele comerciante, e ela do lar, CPF 001861045/53. ADQUIRENTE: DILSON FERREIRA DA SILVA, casado com ZEFINA SANTOS SILVA, brasileiro, pedreiro, CPF 083.699.175/34, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura

Formado: 21 x 27/5

Escritura de 12.11.984, nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, Lº 230-B, fls. 45V, nº de ordem 1.422. VALOR: R\$.300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). OBJETO DA TRANSAÇÃO: o imóvel desta matrícula, adquirido pelos outorgantes conforme registro 01. OFICIAL [assinatura]

R.03-1.745 - Itabuna, 07 de fevereiro de 1.992. TRANSMITENTES: DILSON FERREIRA DA SILVA e sua esposa ZEFINA SANTOS SILVA, CPF 083.699.175/34. ADQUIRENTE: JOÃO NOGUEIRA BATISTA, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 073.580.165/72. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20.10.88 nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, Lº 251, fls. 21, nº de ordem 25.281. VALOR: R\$.250.000,00. OBJETO DA TRANSAÇÃO: o imóvel desta matrícula, adquirido pelos outorgantes conforme registro 02. ESCRIVENTE [assinatura]

[assinatura]
Antônio Thales Souza Bessa
Oficial Substituto

TERMO DE ENCERRAMENTO

Encerro a presente folha desta matrícula, que terá continuidade na folha seguinte com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia (Art. 41 da Lei 8.935, de 1994).

Itabuna/BA, 07 de Agosto de 2018

O Oficial Subst. [assinatura]

Obs.: Este termo não encerra a matrícula.

continua na Ficha nº 02.



REGISTRO DO 2º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE ITABUNA-BA

 2018 -1 - Frente-
 REGISTRO GERAL - ANO _____

 Oficial Titular

 MATRÍCULA Nº -1.745- DATA - 24/07/1978 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
 “CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 1.745/2ª FICHA”.

AV.04/1.745 - Itabuna, 07 de agosto de 2018.

TÍTULO: ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS.

Nos termos do requerimento datado de 20/07/2018, procedo a atualização nos dados cadastrais fazendo constar:
Rua Hercília Teixeira de Almeida, nº 804, bairro Conceição, Itabuna-BA, inscrição cadastral nº 01.04.023.0352.001. Ficando todos os documentos apresentados digitalizados/arquivados neste RI.

PROTOCOLO: 92281, em 25/07/2018.

DAJE: 9999.021.485776, no valor de R\$67,20, sendo: Emol. R\$32,12; T. Fiscal R\$23,05; FECOM R\$9,98; PGE R\$1,29; Def. Pública R\$0,86.

O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

R.04/1.745 - Itabuna, 07 de agosto de 2018.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: JOÃO NOGUEIRA BATISTA, CPF: 073.580.165-72, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua M, nº 122, bairro Parque São João, Itabuna-BA.

ADQUIRENTE: JOSÉ AFONSO NOGUEIRA BATISTA, CPF: 176.753.755-72, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua 7 de Setembro, nº 484, centro, Santo Antônio de Jesus-BA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de compra e venda lavrada no Registro Civil e Notas de Ferradas, Comarca de Itabuna-BA, livro 18, fls. 78/79, em 12/06/2018.

VALORES: Declarado R\$36.000,00. Avaliação municipal do ITBI: R\$36.000,00.

DOCUMENTOS ANEXOS: Apresentada documentação conforme exigidas em lei, que ficam digitalizadas neste RI.

CONDICÕES: Não consta.

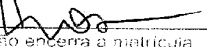
PROTOCOLO: 92280, em 25/07/2018.

DAJE: 9999.021.214072, no valor R\$550,92, sendo: Emol.: R\$263,34; T. Fiscal: R\$168,97; FECOM R\$80,99; PGE: R\$10,58; Def. Pública R\$7,04.

O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

 Lucas Oliveira Avelino
 Escrevente Autorizado
 2º Ofício do Registro de Imóveis
 Itabuna/BA


Lucas Oliveira Avelino
Escritoriente Autorizado
2º Ofício de Registro de Imóveis
Itabuna/BA

TERMO DE ENCERRAMENTO
Encerro a presente folha desta matrícula, que terá continuidade na folha seguinte, com os subsequentes atos na mesma matrícula, com a finalidade de uniformizar os serviços de computação adotados nesta Serventia (Art. 41 da Lei 8.935, de 1994).
Itabuna/BA, 25 de Julho de 2023.
O Oficial, 
Obs.: Este termo não encerra a matrícula.

REGISTRO GERAL — LIVRO 2 —	SERVIÇO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABUNA-BA Rua Felipe Argolo, n.º 149 - Fundos Castália, CEP: 45.603-180 Fone/Fax: (073) 3301-8403 E-mail: 2ritabuna@gmail.com Bel. Vitor Luis Vieira da Motta — Oficial Registrador Interino —	
MATRÍCULA Nº: 1.745	DATA: 24/07/1978	FICHA Nº: 003

AV-05/Mat. 1.745 - CANCELAMENTO DE REGISTRO (R-04) - PROTOCOLO Nº 99049 de 10/07/2023. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento do registro objeto do R-04 da presente matrícula, em decorrência da Decisão datada de 27/02/2023, pelo Juiz do Trabalho Titular João Batista Sales Souza e Ofício nº 59/2023 datado de 04/07/2023, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Itabuna/BA, pelo Diretor de Secretaria Marcos Lago de Salles Brasil de ordem da Exma. Sr.ª Juíza Patrícia Mayra Leo Damasceno, Processo nº **ATOrd 0000759-11.2016.5.05.0463**, diante do reconhecimento da fraude na alienação constante no **R-04/Mat. 1.745**, já que o devedor João Nogueira Batista alienou fraudulentamente o reportado bem para o seu irmão, Sr. José Afonso Nogueira Batista, conforme **processo de embargo de terceiros nº 0000130-27.2022.5.05.0463**, tramitado na 3ª Vara do Trabalho de Itabuna/BA, com sentença datada de 05/05/2022, transitado em julgado em 26/05/2022. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada neste Cartório para os fins de direito (Art. 966 do CNP/TJBA). **DAJE nº 002.049826**. Isento de custas. Itabuna/BA, 21 de julho de 2023. Eu  **Vitor Luis Vieira da Motta**, Oficial Interino, dou fê.

AV-06/Mat. 1.745 - INDISPONIBILIDADE - PROTOCOLO Nº 99049 de 10/07/2023. O bem objeto desta matrícula, fica indisponível, na forma da ordem emitida e aprovada por MARCOS LAGO DE SALLES BRASIL, conforme relatório da Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do Processo nº 00010397920165050463 da 3ª Vara do Trabalho de Itabuna/BA, em nome de **JOÃO NOGUEIRA BATISTA** - CPF nº 073.580.165-72. Protocolo nº 202106.2113.01684083-IA-809, cadastrada em 21/06/2021 às 13:49:59. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.049827**. Isento de custas. Itabuna/BA, 21 de julho de 2023. Eu  **Vitor Luis Vieira da Motta**, Oficial Interino, dou fê.

AV-07/Mat. 1.745 - INDISPONIBILIDADE - PROTOCOLO Nº 99049 de 10/07/2023. O bem objeto desta matrícula, fica indisponível, na forma da ordem emitida e aprovada por ARABELLA ALMEIDA SOUSA, conforme relatório da Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do Processo nº 00003575920185050462 da 2ª Vara do Trabalho de Itabuna/BA, em nome de **JOÃO NOGUEIRA BATISTA** - CPF nº 073.580.165-72. Protocolo nº 202210.1416.02402986-IA-880, cadastrado em 14/10/2022 às 16:18:32. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.049828**. Isento de custas. Itabuna/BA, 21 de julho de 2023. Eu  **Vitor Luis Vieira da Motta**, Oficial Interino, dou fê.

AV-08/Mat. 1.745 - INDISPONIBILIDADE - PROTOCOLO Nº 99049 de 10/07/2023. O bem objeto desta matrícula, fica indisponível, na forma da ordem emitida e aprovada por ELTON EVANGELISTA GUIMARÃES, conforme relatório da Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202210.2614.02421420-IA-180, cadastrado em 26/10/2022 às 14:55:45 e na forma da ordem da Exma. Sr.ª Juíza Patrícia Mayra Leo Damasceno, contida na Decisão datada de 27/02/2023, pelo Juiz do Trabalho Titular João Batista Sales Souza, Ofício nº 59/2023 datado de 04/07/2023, Processo nº **ATOrd 0000759-11.2016.5.05.0463** da 3ª Vara do Trabalho de Itabuna/BA, em nome de **JOÃO NOGUEIRA BATISTA** - CPF nº 073.580.165-72. Documentação utilizada para este ato encontra-se digitalizada e arquivada neste Cartório para os fins de direito. **DAJE nº 002.049829**. Isento de custas. Itabuna/BA, 21 de julho de 2023. Eu  **Vitor Luis Vieira da Motta**, Oficial Interino, dou fê.

Lucas Oliveira Avelino
 Escrevente Autorizado
 2º Ofício de Registro de Imóveis
 Itabuna/BA

CERTIFICA que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula retro descritiva, do acervo de Registro de Imóveis desta Serventia Extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19, da Lei Federal 6.015/73, tem valor de Certidão. CERTIFICA AINDA que os ônus, alienações, citações de ações reais ou reipersecutórias, caso existentes, constam da própria matrícula, desse modo está é uma certidão de propriedade, de ônus, alienações, citações de ações reais e reipersecutórias. Esta certidão terá validade de trinta (30) dias a contar desta data conforme artigo 829 do Provimento Conjunto CGJ/CCI N° 03/2020 do TJBA e, somente, válida no original, sem rasuras e sem ressalvas e com selo de autenticidade. Itabuna/BA, Eu, Vitor Luis Vieira da Motta, Oficial Registrador Interino, dou fé.

**CARTÓRIO DO 2º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITABUNA - BAHIA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVA DE ÔNUS**

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da lei 6.015/73.
Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

ITABUNA - BA, _____/_____/_____

VITOR LUIS VIEIRA DA MOTTA - OFICIAL INTERINO

VITOR LUIS
VIEIRA DA
MOTTA:074249
02628

Assinado de forma
digital por VITOR LUIS
VIEIRA DA
MOTTA:07424902628
Dados: 2023.07.25
10:22:06 -03'00'

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2423.AB061617-1
B3MCCBAPD8
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 50,04 Fiscal: R\$ 35,53 Fecom: R\$ 13,67 Defensoria: R\$ 1,33 PGE: R\$ 1,99 FMMPBA: R\$ 1,04
Total: R\$ 103,6 Data: 2423-002-49869
Pelo # CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 1745

Certidão expedida às 09:19:30 horas do dia 25/07/2023.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

**Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido N° 39246**



Assinado eletronicamente por: MARCOS LAGO DE SALLES BRASIL - Juntado em: 27/07/2023 11:53:38 - 9c78604
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/23072711533662800000082047332?instancia=1>
Número do processo: 0000759-11.2016.5.05.0463
Número do documento: 23072711533662800000082047332