



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
ATOrd 0045800-02.2009.5.05.0251
RECLAMANTE: HERMANIO BRUNES RODRIGUES DE ARAUJO
RECLAMADO: W A R DE OLIVEIRA E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 208888d

Destinatário: WAGNER ANTONIO RIBEIRO DE OLIVEIRA

Certifico que, no dia 04 de novembro de 2025, em cumprimento ao mandado (Id supra), procedi à reavaliação do imóvel indicado, conforme Auto de Avaliação, Auto de Ciência e Fotografias em anexo.

Conceição do Coité, 04 de novembro de 2025.

CONCEICAO DO COITE/BA, 17 de novembro de 2025

JOSE GUSTAVO PINTO SILVA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por JOSE GUSTAVO PINTO SILVA, em 17/11/2025, às 16:48:44 - 4bd8c0b
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/25111716373114300000113187006?instancia=1>
Número do processo: 0045800-02.2009.5.05.0251
Número do documento: 25111716373114300000113187006



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CONCEIÇÃO DO COITÉ/BA**

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 0045800-02.2009.5.05.0251

Aos 04 (quatro) dias do mês de novembro de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado (Id 208888d) expedido pelo (a) MM. Juiz (a) da Vara do Trabalho de Conceição do Coité/BA, no processo em que são partes **HERMANIO BRUNES RODRIGUES DE ARAUJO**, Exequente, e **W A R DE OLIVEIRA e WAGNER ANTONIO RIBEIRO DE OLIVEIRA**, Executados, compareci ao Beco Projetado, nº 16, Centro, Retirolândia/BA, e lá chegando procedi à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

DISCRIMINAÇÃO	
<i>Uma área de terras situada na Zona Urbana do Município de Retirolândia - Bahia, registrada sob a matrícula de nº 079 do CRI de Retirolândia/BA, situada no Beco Projetado nº 16, medindo 3,20m (três metros e vinte centímetros) de largura na frente e no fundo por 10,00m (dez metros) de largura em ambos os lados, confrontando-se da seguinte forma: frente para o Beco Projetado nº 16; lado esquerdo com o Sr. Antônio Moreira da Silva; lado direito com o mesmo proprietário; e fundo com o mesmo proprietário.</i> <i>No imóvel está edificada uma construção composta de térreo com 32m²; primeiro andar com 32m²; segundo andar com 32m²; e laje superior não finalizada, coberta apenas com telhas, ou seja, existem 3 (três) vãos de andar, totalizando 96m² de área construída.</i> <i>Na área externa, toda a edificação encontra-se com a estrutura em alvenaria à mostra e sem reboco. Na área interna, apenas no térreo as paredes estão rebocadas.</i> <i>Tudo conforme fotografias em anexo.</i> <i>Cerifico que a referida edificação não se encontra averbada na matrícula do imóvel.</i> <i>Certifico que, após consultar alguns construtores/mestres de obra da região, avaliei o metro quadrado da área construída sem acabamento em R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais), totalizando R\$ 134.400,00 (cento e trinta e quatro mil e quatrocentos reais) de área construída. Somando isso ao valor do terreno, que avaliei em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), concluo pelo valor total da avaliação do imóvel em R\$ 164.400,00 (cento e sessenta e quatro mil e quatrocentos reais).</i>	
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO	R\$ 164.400,00 (cento e sessenta e quatro mil e quatrocentos reais).

Tudo para garantia da dívida, acrescida dos juros de mora, correção monetária e custas até o final do julgamento. E, para constar, eu, José Gustavo Pinto Silva, Oficial de Justiça Avaliador Federal, lavrei o presente auto.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CONCEIÇÃO DO COITÉ/BA

AUTO DE CIÊNCIA

PROCESSO Nº 0045800-02.2009.5.05.0251

CERTIDÃO

Certifico que no Beco Projetado, nº 16, Centro, Retirolândia, Bahia, dei ciência da Avaliação do imóvel de matrícula nº 079, do Cartório de Registro de Imóveis de Retirolândia, Bahia, ao Sr. WAGNER ANTONIO RIBEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, CPF nº 360.379.665-91.

Retirolândia/BA, 04 de NOVEMBRO de 2025.

Wagner A. P. Oliveira
EXECUTADO(A)

Jose Gustavo Pinto Silva
Oficial de Justiça Avaliador Federal

