



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
ATOrd 0097400-92.2004.5.05.0621
RECLAMANTE: MARCELINO NUNES FERREIRA E OUTROS (3)
RECLAMADO: POSTO FAROL LTDA E OUTROS (2)

AUTO DE VISTORIA E REAVALIAÇÃO

Aos 28 dias do mês de abril do ano de 2026, às 10 horas, no endereço Rodovia BR-116, por volta do km 911, em frente ao posto Caxias do Sul, Zona Rural, Encruzilhada-BA, em cumprimento ao Mandado expedido pela MMª. Juíza do Trabalho, Dra. Andreas Presas Rocha, em que são partes **MARCELINO NUNES FERREIRA (CPF: 921.441.955-87), ETELVINO SAMPAIO SANTOS (CPF: 218.962.085-68), ANTONIANO HENRIQUE CAVALCANTE (CPF: 012.946.655-70) e EDSON GONÇALVES DA SILVA**, exequentes, e **RODRIGO MACHADO NUNES (CPF: 016.363.405-04), POSTO FAROL LTDA (CNPJ: 13.857.271/0001-00) e ANALIA DE OLIVEIRA NUNES (CPF: 440.800.695-53)**, executados, conforme determinado no mandado de ID b9378be, procedi à **VISTORIA E REAVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Uma posse para construções, situada na margem da BR-116, (RIO BAHIA), no município de Encruzilhada/BA, próxima ao quilômetro 985, medindo-se 01 área de 16.500 metros quadrados, localizado ao lado direito da BR-116, vindo do Rio de Janeiro a Salvador, sendo que são 500 metros da margem da BR-116- Rio Bahia, 33 metros de frente ao fundo, limitando-se pelo arame da BR-116, com Jesuíno Rocha da Silva, de dois lados e mais com quem de direito;

Matrícula: A área é integrante do Imóvel registrado na matrícula nº 1.131, do Ofício de Imóveis de Encruzilhada-BA. Consta na matrícula o registro de duas averbações de penhora, a primeira delas (R-3) vinculada ao processo 2482/93, Comarca de Feitos Cíveis e Comerciais Encruzilhada, ao passo que a segunda (AV-4) está vinculada ao processo trabalhista 0097400-92.2004.5.05.0621, da Vara do Trabalho de Itapetinga-BA;

Localização: com base nas informações de localização indicadas nos autos de ID f781e9d e ef641df, o atual endereço do imóvel é Rodovia BR-116, na altura do km 911 (marco de quilometragem atual), em frente ao Posto Caxias do Sul, Zona Rural, Encruzilhada-BA, coordenadas geográficas: -15.529911519311687, -41.246626892753675.

Proprietários: Conforme averbação R-2, a área reavaliada foi adquirida por

www.trt5.jus.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO
ATOrd 0097400-92.2004.5.05.0621
RECLAMANTE: MARCELINO NUNES FERREIRA E OUTROS (3)
RECLAMADO: POSTO FAROL LTDA E OUTROS (2)

Rodrigues Machado Nunes, brasileiro, casado, comerciante, residente em Cândido Sales/BA.

Avaliações anteriores: 1) R\$ 495.000,00, em 31/01/2019 (ID f781e9d); e 2) R\$ 577.500,00, em 26/03/2024 (ID ef641df);

Estrutura do imóvel e benfeitorias: A área reavaliada encontra-se coberta de densa vegetação em estado bruto, não havendo plantações ou criações. Também não foi constatada a existência de construções no terreno reavaliado;

Ocupação: No momento da diligência não foi constatada a existência de ocupantes. Ademais, o imóvel encontra-se preenchido por densa mata nativa, não sendo visualizados sinais da existência de ocupação;

Método de Avaliação: Foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, consistente na coleta e comparação de preços praticados em imóveis semelhantes situados no entorno do município de Encruzilhada-BA. Em razão da dificuldade de se localizar na internet registros públicos e privados de dados de transações recentes realizadas na mencionada região, a aferição foi realizada mediante pesquisa de campo *in loco*, com o levantamento de informações prestadas por moradores antigos, proprietários vizinhos, comerciantes estabelecidos às margens da BR-116 nos trechos de Cândido Sales e Encruzilhada e demais pessoas com conhecimento direto do mercado local.

REAVALIAÇÃO: Após pesquisa comparativa de preços, o bem descrito acima, foi reavaliado no valor total de **R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais).**

E, para constar, eu, Guilherme Del Sousa, Oficial de Justiça Avaliador Federal, lavrei o presente Auto que assino eletronicamente.

(assinatura eletrônica)

GUILHERME DEL SOUSA
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 125733

www.trt5.jus.br

