



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região
Vara do Trabalho de Eunápolis



AUTO DE REAVALIAÇÃO

PROCESSO Nº.: ATOrd0000985-08.2012.5.05.0511

Aos 03 dias do mês de SETEMBRO do ano de 2024, na Rua Antônio Carlos Magalhães, nº 49, Centro, Eunápolis/BA, em cumprimento ao Mandado expedido pelo (a) MM. Juiz (a) da Vara do Trabalho de Eunápolis, em que são partes **jose RAIMUNDO OLIVEIRA SILVA** CPF: 019.926.987-40 exequente e executados **RR PRE-MOLDADOS LTDA - EPP E OUTROS (2)**, em cumprimento ao MANDADO de ID dc43492 procedi à **REAVALIAÇÃO** a seguir:

DISCRIMINAÇÃO	AValiação
UM PRÉDIO RESIDENCIAL/COMERCIAL, COMPOSTO DE TRÊS APARTAMENTOS, UM PONTO COMERCIAL E UM TERRAÇO, LOCALIZADO NA RUA ANTÔNIO CARLOS MAGALHÃES, Nº 49, CENTRO, EUNÁPOLIS/BA, Registrado no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Eunápolis/BA sob o nº 14.521, Inscrito na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob o nº01.03.089.0766.001, tendo os terreno as medidas de 13,70m de frente por 13,70m de fundos; 12,50m do lado direito por 14,25m do lado esquerdo, ou seja 181,41m2 (área total do terreno - cento e oitenta e um metro e quarenta e um centímetros quadrados); LIITANDO-SE do lado direito com o imóvel de nº 61, do lado esquerdo com o imóvel de nº 42, fundos com quem de direito e pela frente com a Rua de situação. DESCRIÇÃO DA CONSTRUÇÃO:prédio com duas lajes e um telhado coberto como telhas de cerâmica, construído de lajotas, estrutura de concreto, piso cerâmico, sendo: no TERREO: Nº 49 - UM PONTO COMERCIAL com partas de madeira e vidro, piso cerâmica, banheiro e um pequeno depósito com bancada,; UM APARTAMENTO contendo dois quartos, sendo uma suíte, sala de estar e jantar, banheiro social, cozinha com paredes revestidas de cerâmica até a metade, janelas de madeira e vidro, porta frontal de vidro, portão de ferro, varanda, garagem, Área de serviço, quarto de despejo, hall de ventilação e iluminação, medindo 151,80m2 (incluindo o Ponto comercial); PRIMEIRO ANDAR: APARTAMENTO 49-A um quarto, uma suíte com box de blindex, sala de estar com piso de tábua corrida, banheiro social, cozinha com paredes revestidas de cerâmica até a metade, área de serviço, varanda frontal com acabamento em madeira maciça (angelim pedra); portas e janelas de madeira maciça, demais piso revestido em cerâmica, hall de ventilação,escada externa com entrada independente, área total de 97,80m – sobre este há um terraço inacabado, coberto com telhas de amianto; APARTAMENTO 49-B, também situado no primeiro andar, com área total de 79,50m2, acesso por escada externa independente, garagem, portão de ferro, todo o piso cerâmico, dois quartos, sendo um com suíte, banheiro social, cozinha com paredes revestidas até a metade de cerâmica, área de serviço, porta e janelas frontais de vidro, demais portas de madeira compensado, coberto com telhas de barro, acabamento com forro de gesso. todo o prédio com instalações elétrica e hidráulica em bom funcionamento, portas janelas e instalações sanitárias em boa conservação, pintura das paredes em bom estado,, localizado em rua pavimentada com asfalto, com ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 351,30M2 (trezentos e cinquenta e um metros e trinta centímetros quadrados),	
REAVALIADO EM R\$ 1.250.000,00 (UM MILHÃO DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)	1.250.000,00

Tudo para garantia da dívida, acrescida dos juros de mora, correção monetária e custas até o final do julgamento. E, para constar, Eu, Acácia Maciene Góes, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, lavrei o presente auto que assino.

Acácia Maciene Góes



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região
Vara do Trabalho de Eunápolis



PROCESSO Nº N° ATOrd0000985-08.2012.5.05.0511

CIÊNCIA DA PENHORA

Certifico que, nesta data, na Rua Zélia Gatai, 80 Alamar, Eunápolis/BA, CIÊNCIA da REAVALIAÇÃO referente ao PROCESSO Nº ATOrd0000985-08.2012.5.05.0511 (retro) ao Sr. JOSÉ REALINO NETO CPF: 090.005.005-59 e Sra. ROMILDA DOS SANTOS REALINO CPF: 634.973.605-20, que de tudo ficaram cientes e receberam a contrafé.

Em 16 de setembro de 2024.

José Realino Neto
ciente José Realino Neto

R/Romilda dos Santos Realino
Ciente - Romilda dos Santos Realino

Acácia Maciene Góes
Oficiala de Justiça Avaliador Federal

Reservado para certidões e carimbos

CERIFICO que sobre o imóvel objeto deste Auto constam: **HIPOTECA – CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL/ BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, de 11 de junho de 2012.- **PENHORA** nos Autos nº 62-77.2016.4.01.3310, de 09 de agosto de 2019, do Ministério Público Federal. 3) **PENHORA** PROCESSO TRABALHISTA nº 0010470-27.2015.5.05.0511, de 30 de setembro de 2019; **PENHORA** PROCESSO TRABALHISTA Nº ATOrd 0000410-05.2016.5.05.0464, DE 07 de dezembro de 2022.

