



PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, COM POSITIVA DE ONUS, SOLICITADA A PEDIDO VERBAL DO INTERESSADO NA FORMA ABAIXO DECLARADA:

CERTIFICO- e dou fé a todos que a presente certidão virem e conhecimento tiverem, que revendo os livros deste registro, acerca do pedido acima dos mesmos, verifiquei constar MATRICULADA sob nº 6.062, livro 2, ficha 47, pasta 02, em 05/09/2013. **IMÓVEL- UM LOTE DE TERRAS**, medindo 10,00 metros de largura, por 30,00 metros de extensão, igual a 300,00m²; do Lote nº 11, da Quadra 01, situado no Loteamento Parque do Rio Colônia, nesta cidade; havido pelo R-03, matrícula 2.820, livro 2-I, em 16/08/1988, neste Cartório. **PROPRIETÁRIOS: RUY MARTINS CERQUEIRA**, contabilista, portador do RG-01.101.984-19, e CPF-058.929.105-04, e sua esposa **IARA SANTOS FERREIRA MARTINS**, portadora do RG-1150539216-SSP/BA, e CPF-051.133.456-79, brasileiros, maiores, casados entre si, residentes e domiciliados na Rua Marcolino Nepomuceno, Bairro Centro, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Itororó-BA. 05/09/2013. As. José da Silva Carneiro-Oficial-delegatário.//
R-01-L-2-FIC-47-P-02-M-6.062. Data 05/09/2013. Nos termos da Escritura pública de compra e venda, de 19/06/2009, lavrada no livro CV-108, fls 31, nº de ordem 13.821, nas Notas do Tabelião desta cidade; o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por: **WANDERLEI MARQUES ALVES**, brasileiro, maior, casado, comerciante, portador da CI-RG nº 0233817107-SSP/BA, e CPF-226.546.155-53, residente e domiciliado a Rua Dr. Roberto Santos, nº 134, no distrito de Bandeira do Colonia, município de Itapetinga/BA; e por compra feita aos Srs. **RUY MARTINS CERQUEIRA**, e sua esposa **IARA SANTOS FERREIRA MARTINS** (já acima qualificados); pelo preço de R\$ 3.831,00, pago imposto de transmissão sob o mesmo valor. DAJE-791352, série 006, valor do ato R\$ 239,00. O referido é verdade e dou fé. Itororó-BA. 05/09/2013. As. José da Silva Carneiro-Oficial-delegatário.//
R-02-L-2-FIC-47-P-02-M-6.062. Data 11/12/2013. Devedor: **WANDERLEI MARQUES ALVES**, CPF-226.546.155-53; e credor o Banco do Nordeste do Brasil S/A, agencia da cidade de Itapetinga/BA. Título e Forma de Título: Cédula de Crédito Comercial, nº 82.2013.3591.7202, em 1º grau, emitida em 05/12/2013, no valor de R\$ 20.000,00, com vencimento para 05/12/2015, juros de 6.75% ao ano; Objeto da garantia, o imóvel constante do R-01, da presente matrícula. DAJE Nº 007-877103, valor do ato R\$ 357,70. O referido é verdade e dou fé. Itororó-BA. 11/12/2013. As. José da Silva Carneiro-Oficial-delegatário.//
AV-03-L-2-FIC-47-P-02-M-6.062. Data 14/10/2024. Prot. 31.349. Procede-se esta averbação da **Penhora**, nos termos do mandado, dado e passado em 05/09/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região Vara do Trabalho de Itapetinga, assinado eletronicamente pela magistrada Cristiane Menezes Borges Lima; Ação original: ATOOrd 0258800-26.2003.5.02.0010, Carta Precatória: CartPrecCiv 0000616-57.2021.5.05.0621, **AUTOR/EXEQUENTE: ROBERTO TRAPIA**, inscrito no CPF nº 046.298.068-57, **RÉU/EXECUTADO: WANDERLEI MARQUES ALVES**, portador da Carteira de Identidade e inscrito no CPF-226.546.155-53; objeto da penhora, o imóvel constante da

presente matrícula, de propriedade do executado; a fim de garantir execução trabalhista cujo valor monta em R\$ 93.457,07 (noventa e três mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e sete centavos). DAJE: 0877-002.016099, ISENTO, Selo Eletrônico: 0877.AB018878-1. O referido é verdade e dou fé. Itororó-BA. 14/10/2024. As. José da Silva Carneiro-Oficial-delegatário. Certidão dada e passada nesta cidade de Itororó/BA, em 14 de outubro de 2024. Assinada digitalmente por José da Silva Carneiro-Oficial-delegatário.



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/AVSC8-77KEW-6742N-AP37G>.

Daje: 0877-002.016100		Pedido: 004451
Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00		Total: R\$ 0,00
Certidão expedida às 12:53:50 horas do dia 14/10/2024 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.		



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AVSC8-77KEW-6742N-AP37G

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jose Da Silva Carneiro (CPF ***.823.855-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/AVSC8-77KEW-6742N-AP37G>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/AVSC8-77KEW-6742N-AP37G>.

