

**Autos: 0001457-41.2022.8.05.0112**

**Executado: NORDESTE ESQUADRIAS COMERCIO E SERVICOS LTDA, RODRIGO BARBOSA DE OLIVEIRA**

**Exequente: GILSANIO DIAMANTINO DE SOUZA**

**Valor da execução: R\$ 9.900,67**

**Local da Diligência: Pça. João Almeida Mascarenhas, 28 – Caititu.**

## **AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO**

Aos dezesseis (16) dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis (2026), nesta cidade de Itaberaba/Ba, em cumprimento ao mandado de **CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO** extraído dos autos da Ação em epígrafe, requerida por GILSANIO DIAMANTINO DE SOUZA em face da empresa NORDESTE ESQUADRIAS COMERCIO E SERVICOS LTDA e RODRIGO BARBOSA DE OLIVEIRA eu, oficial de justiça abaixo assinado, compareci ao endereço supra indicado, e **CONSTATEI** que: **1. DA EMPRESA DEVEDORA:** A empresa NORDESTE ESQUADRIAS COMERCIO E SERVICOS LTDA, não foi encontrada por não mais existir em funcionamento na PRAÇA JOAO ALMEIDA MASCARENHAS 28, Caititu. O Responsável Sr. RODRIGO BARBOSA DE OLIVEIRA, fora encontrado no Galpão onde funciona a empresa RR Trailer e Reboque que segundo este, seria de seu irmão, situada na Av. Aloisio Sampaio, 767(após p Posto de Gasolina Maria Milza). **2. DOS BENS PENHORADOS:** Certifico que da vistoria realizada, não foram encontrados os bens anteriormente penhorados e depositados, **SERRA MEIA ESQUADRIA MAKITA e COMPRESSOR VONDER**, sendo informado pelo Sr. RODRIGO BARBOSA DE OLIVEIRA que estavam na cidade de Feira de Santana onde o mesmo estaria realizando serviços. Foi encontrada a **MÁQUINA PRENSA HIDRÁULICA BOVENAU**, a seguir avaliada.

### **3. DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO ENCONTRADO..**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>3.1. Objeto:</b> Uma Maquina Prensa Hidráulica Bovenau P15000 Força 15 toneladas, cor azul.</p> <p><b>3.2. Estado de Conservação:</b> o bem encontra-se em bom estado de conservação.</p> <p><b>3.3. Funcionalidade:</b> O bem encontra-se operacionais e em pleno uso;</p> <p><b>3.4. Integridade:</b> Apresenta desgaste resultante do uso, mas que não compromete o seu funcionamento.</p> |  |
| <p><b>Avaliação: O BEM é avaliado em R\$ 1.311,49 (Hum mil trezentos e onze reais e quarenta e nove centavos).</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |

Do que, para constar, lavramos o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

  
Nestor Cambui Neto  
Of. Justiça Avaliador

## DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

**Avaliação** - O Método Comparativo Direto de Dados de Mercado foi escolhido para avaliar os bens. Para a confecção da amostra comparativa efetuei o levantamento de anúncios de lojas comerciais disponíveis para venda, com depuração da amostra por eliminação de elementos discrepantes e cálculo da média centrada com desvio mínimo.

|                 | ITEM                                                                              | ITEM                                                                                | ITEM                                                                                              |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FOTO            |  |   |                |
| ANÚNCIO         | <a href="https://www.mercadolivre.com.br">https://www.mercadolivre.com.br</a>     | <a href="https://www.lojadomecanico.com.br/">https://www.lojadomecanico.com.br/</a> | <a href="https://www.lfmaquinaseferramentas.com.br">https://www.lfmaquinaseferramentas.com.br</a> |
| DESCRIÇÃO       | Prensa Hidráulica 15 Toneladas Bovenau P15000                                     | Prensa Hidráulica 15 Toneladas BOVENAU-P15200                                       | Prensa Hidráulica Bovenau P15000, 15 toneladas                                                    |
| VALOR ANUNCIADO | R\$1.659,00                                                                       | R\$1.469,90                                                                         | R\$ 1.499,90                                                                                      |

## CÁLCULO DO VALOR DO BEM

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Serra Hidráulica | VALOR        |
|                  | R\$ 1.659,00 |
|                  | R\$1.469,90  |
|                  | R\$ 1.499,90 |
| TOTAL            | R\$ 4.628,80 |
| ÷ 3 = Média      | R\$ 1.542,93 |
| - 15% (regateio) | R\$ 1.311,49 |

|                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|
| VALOR DO BEM                                              | R\$ 1.311,49 |
| Hum mil trezentos e onze reais e quarenta e nove centavos |              |

  
Nestor Cambui Neto  
Of. Justiça Avaliador