



Fls.: 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.

MATRÍCULA

13.656

FOLHA

01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE DE TERRENO ineditado e sem benfeitorias, situado nesta cidade de Tietê, que faz parte do "DESMEMBRAMENTO JOSÉ CELSO GARDENAL E OUTROS", - sob nº 4 (quatro), sito à RUA COMENDADOR ANTONIO MANOEL ALVES, lado par, distante 94,30 m da esquina com a Rua José Vidoto, nas proximidades da Chácara Paraíso, perímetro urbano, de forma irregular, o qual mede e se divide: na frente, com a Rua Comendador Antonio Manoel Alves; - por 12,00 m (doze metros); do lado direito de quem da frente olha para o lote, por 77,00 m (setenta e sete metros), com o lote 3; nos fundos, por 11,00 m (onze metros), com o lote 17; e, do lado esquerdo, de quem da mesma frente olha para o lote, por 70,00 m (setenta metros), com o lote 5, todos dos proprietários, fechando-se o perímetro, encerrando 800,00 m2 (oitocentos metros quadrados).

REGISTRO ANTERIOR:

R.17/3.076, do Livro 2, de REGISTRO GERAL.

PROPRIETÁRIOS:1- ANTONIO PEDRO GARDENAL, CIC

204.439.358/15, RG. 14.863.975/SP, -

lavrador, casado com TEREZA DE LOURDES MELARÉ GARDENAL, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade (22,2220%); - 2- JOSÉ CELSO GARDENAL, RG. 6.398.361/SP, CIC 835.092.248/68, brasileiro, lavrador, casado com MERCEDES PASQUOTTO GARDENAL, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade (22,2220%); - 3- VERA LUCIA MELARÉ, RG. - 17.079.082/SP, brasileira, maior, solteira, residente e domiciliada em Jacareí/SP (8,3330%); - 4- VALDIR MELARÉ, CAM -

c. no verso



MATRÍCULA

13.656

FOLHA

01

-VERSO-

2a. RM-149 CSM - Nº 141.622.010.553, brasileiro, maior, solteiro, operário, residente e domiciliado em Salto/SP (8,333 %); - 5- HELIO BENEDITO GARDENAL, RG. 12.602.684/SP, CIC .. 388.164.158/00, brasileiro, lavrador, casado com MARIA DE LOURDES MORO GARDENAL, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade- (5,5550%); - 6- ANTONIO MASSON MELARÉ, CIC 208.537.858/72, - brasileiro, operário, casado com MARIA APARECIDA CAVALINE - MELARÉ (RG. 10.868.738/SP), pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Salto/SP- (1,5151%); - 7- FRANCISCO MASSON MELARÉ, CIC 295.242.458/68 brasileiro, operário, casado com NEUSA ROSSI MELARÉ (RG. .. 12.424.850/SP), pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Salto (1,5151%); - 8- MOACIR DE MASSON MELARÉ, CIC 438.543.628/20, brasileiro, operário, casado com IRMA DA SILVA MELARÉ (RG. 8.747.819/ - SP), pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 residente e domiciliado em Itu/SP (1,5151%); 9- MARIA MELARÉ SCACHETTI, brasileira, do lar, CIC 296.658.508/06, casada com GERALDO SCACHETTI, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliada em Indaiatuba/SP (1,5151%); - 10- AFONSO MELARÉ, brasileiro, operário, CIC 605.542.078/34, casado com CLARICE MENDES MELARÉ (RG. - 13.660.544/SP, pelo regime da comunhão de bens, antes da - Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Salto/SP (1,5151%); 11- IRMA DE LOURDES MELARÉ SOARES, CIC 054.776.438/38), brasileira, inspetora, casada com LAZARO SOARES, pelo regime - da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliada em Salto/SP (1,5151%); 12- ANTONIA MELARÉ DO NASCIMENTO, RG. 7.256.863/SP, brasileira, do lar, casada com

c. às fls. 02

F/s.:

TIETÊ - SP.

13.656

02

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

com ALTAMIRO GOMES DO NASCIMENTO, pelo regime da comunhão -
de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliada em
Salto/SP, portadores do CIC 930.917.538/ (1,5151%); 13- NAIR
MELARÉ LUIZ, RG. 14.856.944/SP, industrial, casada com OS
MIR BENEDITO LUIZ, pelo regime da comunhão de bens, antes -
da Lei 6.515/77, portadores do CIC 984.528.438/00, residen-
te e domiciliada em Salto/SP (1,5151%); 14- ESTER DE MASSON
MELARÉ GARCIA RUEDA, RG. 13.121.931/SP, do lar, brasileira,
CIC 003.011.338/59, casada com JOSÉ GARCIA GARCIA RUEDA, pe
lo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77
residente e domiciliada em Santos/SP (1,5151%); 15- ARMANDO
DE MELARÉ MASSON, brasileiro, maior, solteiro, CIC
003.000.778/07, residente e domiciliado em Salto/SP (1,5151
%); 16- MARIA AUGUSTA ERCOLIN MELARÉ, RG. 10.504.830/SP, -
CIC 752.211.288/53, brasileira, viuva, do lar, residente e
domiciliada em Sorocaba/SP (8,3333%); 17- JOSÉ LUIZ MELARÉ,
RG. 5.012.205/SP, CIC 238.279.988/91, brasileiro, maior, -
solteiro, operador de máquinas, residente em Sorocaba/SP, -
(1,1904%); 18- ARNALDO ERCOLIN MELARÉ, RG. 5.666.478/SP, -
CIC 217.554.268/87, brasileiro, maior, mestre de tinturaria,
residente em Sorocaba/SP (1,1904%); 19- MARIO IVO MELARÉ, -
brasileiro, padeiro, RG. 5.422.069/SP, CIC 217.554.188/68,-
casado com CREUZA DE PAULA MELARÉ (RG. 11.503.108/SP), re-
sidente e domiciliado em Sorocaba/SP (1,1904%); 20- MARIA DE
LOURDES MELARÉ, brasileira, maior, solteira, professora, RG
9.899.270/SP, CIC 835.790.448/SP, residente e domiciliada -
em Sorocaba/SP (1,1904%); 21- JOÃO ACACIO MELARÉ, RG.
10.505.953/SP, CIC 020.687.408/18, brasileiro, maior, sol -
c. no verso



MATRÍCULA

13.656

FOLHA

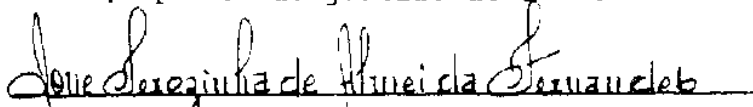
02

VERSO

teiro, programador de produção (1,1904%); 22- ROQUE ROBERTO MELARÉ, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG. 11.870.679/SP, CIC 030.112.468/07 (1,1904%); 23- PAULO PEDRO MELARÉ, brasileiro, solteiro, maior, torneiro mecânico, RG. 11.391.036/SP, CIC 046.798.478/67, residente e domiciliado em Sorocaba/SP (1,1904%); 24- VALMIR MELARÉ, brasileiro, operário, casado com CLEUSA RIBINO MELARÉ (RG. 17.700.784/SP), industriária, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portador do CIC 984.581.328/34, residentes e domiciliados em .../SP (.... 1,5151%).

CADASTRO NA PREFEITURA:

TIETÊ, sp. 14 de janeiro de 1987.


(IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES)
Oficial Maior

R. 1/13.656 - DOAÇÃO. Por escritura de 31 de outubro de 1986, lavrada nesta cidade de Tietê, nas notas do Segundo Tabelião, às fls. 187/194, do Livro 222, MARIA AUGUSTA ERCOLIN MELARÉ, viúva; JOSÉ LUIZ-MELARÉ, solteiro, maior; MARIO IVO MELARÉ e sua mulher CREUSA DE PAULA MELARÉ; MARIA DE LOURDES MELARÉ, solteira, maior; -- PAULO PEDRO MELARÉ (que também assina Paulo Pedro Melaré), -- solteiro, emancipado; ARNALDO ERCOLIN MELARÉ e sua mulher MARIA LUCIA STANQUINI MELARÉ; e JOÃO ACÁCIO MELARÉ, solteiro, maior, - retro qualificados, - t r a n s m i t i r a m a ROQUE ROBERTO MELARÉ, RG. 11.870.679/SP, CIC 030.112.468/07, -- brasileiro, solteiro, maior, industriário, residente e domici

cont. fls. 03



Fls.: 5

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIETÊ - SP.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13.656

FOLHA

03

continuação do R. 1/13.656 - fls. 02.

residente e domiciliado em Sorocaba, deste Estado, a título -
de doação, pelo valor de Cz\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos-
cruzados), as PARTES IDEAIS EQUIVALENTES A 15,4754% do imóvel-
desta matrícula. CONDIÇÕES: A presente doação, não importa em
adiantamento de legítima e dispensa colação, uma vez que a --
doação está de acordo com o disposto nos artigos 1.721, 1.788
1.789 e 1.175, do Código Civil Brasileiro. - - - - -
D. 171,90 + 46,41 + 34,38 = T. Cz\$ 252,69. (PROTOCOLO Nº....
25.064). - - - - -

TIETÊ, sp. 11 de março de 1987.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
|
Oficial Maior

R. 2/13.656

-

PERMUTA. Por escritura de 31 de -
outubro de 1986, lavrada nesta ci-

dade de Tietê, nas notas do Segundo Tacelião, às fls. 195/203
do Livro 222,- ANTONIO DE MASSON MELARÉ, industrial e sua -
mulher MARIA APARECIDA CAVALINE MELARÉ;- FRANCISCO MASSON ME-
LARÉ, industrial e sua mulher NEUSA ROSSI MELARÉ;- MOACIR -
DE MASSON MELARÉ, industrial e sua mulher IRMA DA SILVA ME-
LARÉ;- MARIA MELARÉ SCACHETTI, do lar e seu marido GERALDO --
SCACHETTI;- AFONSO MELARÉ, industrial e sua mulher CLARICE-
MENDES MELARÉ;- IRMA DE LOURDES MELARÉ SOARES, inspetora e --
seu marido LÁZARO SOARES;- ANTONIA MELARÉ DO NASCIMENTO, do -
lar e seu marido ALTAMIRO GOMES DO NASCIMENTO;- NAIR MELARÉ -
LUIZ, industrial e seu marido OSMIR BENEDITO LUIZ;- ESTER -
DE MASSON MELARÉ GARCIA RUEDA, do lar, e seu marido JOSÉ GAR-

CONT. VERSO



MATRICULA

13.656

FOLHA

03

VERSO

JOSÉ GARCIA RUEDA,- ARMANDO DE MASSON MELARÉ, que também assina Armando de Melaré Masson, solteiro, maior;- e VALMIR MELARÉ, industrial e sua mulher CLEUSA RIBINO MELARÉ, retro-qualificados, estando todos estes contratantes, representados no ato, pelo outorgante Antonio de Masson Melaré, também retro-qualificado, nos termos da procuração de 13 de junho de 1986, lavrada no 1º Tabelionato da Comarca de Salto, Lº 21, - fls. 064, a qual ficou arquivada no 2º Tabelionato desta cidade, transmitiram a ANTONIO PEDRO GARDENAL, RG. nº 14.863.974-SP e CIC. comum de seu casal nº 204.439.358/15, lavrador e sua mulher TEREZA DE LOURDES MELARÉ GARDENAL, (filha de Augusto Melaré e de Esmeria Belaz Melaré), do lar, brasileiros, domiciliados neste município de Tietê, onde residem no Bairro - Santa Cruz, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77;- HÉLIO BENEDITO GARDENAL, RG. nº 12.602.684-SP e CIC. comum de seu casal nº 388.164.158/00, agricultor e sua mulher MARIA DE LOURDES MORA GARDENAL, RG. número 12.602.683-SP., do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade de Tietê, onde residem à Rua Camilo de Arruda, s/nº, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77;- JOSÉ CELSO GARDENAL, RG. nº 8.398.361-SP e CIC. comum de seu casal nº 835.092.248/68, pecuarista e sua mulher - MERCEDES PASQUOTO GARDENAL (filha de Angelo Pasquoto e de Carolina Olga Saco Pasquoto), do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade de Tietê, onde residem à Rua Camilo de Arruda, - s/nº, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77;- VERA LUCIA MELARÉ, RG. 17.079.082-SP., dependente no CPF. de seu pai sob nº 282.072.708, brasileira, - solteira, maior, estudante, domiciliada em Jacareí, neste Es-

cont. fls. 04

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
TIETÊ - SP.

MATRÍCULA

13.656

FOLHA

04

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R. 2/13.656 - fls. 03.

neste Estado, onde reside à Rua São Pedro, 139;- VALDIR MELARÉ, CAM-2ERM-14ª CSM nº 141.622.010.553, dependente no CPF de seu pai, sob nº 282.072.708, brasileiro, solteiro, maior, operário, domiciliado e residente em Salto, neste Estado;- e ROQUE ROBERTO MELARÉ, RG. nº 11.870.679-SP e CIC. nº 030.112.-468/07, brasileiro, solteiro, maior, industriário, domiciliado em Sorocaba, neste Estado, onde reside à Rua Luiz de Vasconcelos, nº 169, a título de PERMUTA, pelo valor de Cz\$..... 8.000,00 (Oito mil cruzados), a PARTE IDEAL EQUIVALENTE A.... 16,6661% do imóvel desta matrícula. - - - - -
D. 181,90 + 49,11 + 36,38 = T. Cz\$ 267,39 - - - - -

TIETÊ, SP. 13 de março de 1987.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Oficial Maior

R. 3/13.656

PERMUTA. Por escritura de 31 de outubro de 1986, lavrada nesta cidade, nas notas do Segundo Tabelião, às fls. 204/211 do Livro 222, ANTONIO PEDRO GARDENAL, lavrador e sua mulher TEREZA DE LOURDES MELARÉ GARDENAL, (filha de Augusto Melaré e de Esmerina Belaz Melaré), do lar, brasileiros, retro qualificados, transmitiram à JOSÉ CELSO GARDENAL, RG. 6.398.361-SP. e CIC. comum de seu casal nº 835.092.248/68, pecuarista e sua mulher MERCEDES PASQUOTO GARDENAL, (filha de Angelo Pasquoto e Carolina Olga Saco Pasquoto), do lar, brasileiros, domiciliados - nesta cidade de Tietê, onde residem à Rua Camilo de Arruda, - s/nº, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente

cont. no verso



MATRÍCULA

13.656

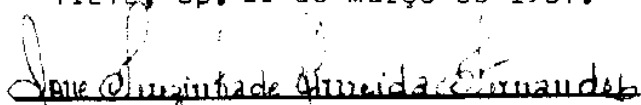
FOLHA

04

VERSO

à Lei 6.515/77; HÉLIO BENEDITO GARDENAL, RG. 12.602.684-SP. e CIC, comum de seu casal nº 388.164.158/00, agricultor e sua mulher MARIA DE LOURDES MORO GARDENAL, RG. 12.602.683-SP., do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade de Tietê, onde residem à Rua Camilo de Arruda, s/nº, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77; VERA LUCIA MELARÉ, RG. 17.079.082-SP., dependente no CPF. de seu pai nº 282.072.708, brasileira, solteira, maior, estudante, domiciliada em Jacareí, neste Estado, onde reside à Rua São Pedro, nº 139 VALDIR MELARÉ, CAM. 2º RM-14º CSM nº 141.622.010.553, dependente no CPF. do seu pai nº 282.072.708, brasileiro, solteiro maior, operário, domiciliado e residente em Salto, neste Estado; e, ROQUE ROBERTO MELARÉ, RG. 11.870.679-SP. e CIC. 030.112.468/07, brasileiro, solteiro, maior, industriário, domiciliado em Sorocaba, deste Estado, à Rua Luiz de Vasconcelos, nº 169, --- à título de PERMUTA, pelo valor de Cz\$ 13.363,36 - (treze mil, trezentos e sessenta e três cruzados e trinta e seis centavos), PARTES IDEAIS EQUIVALENTE À 25,55522% no imóvel desta matrícula. - - - - -
D. 289,90 + 78,27 + 57,98 = T. 426,15. - - - - -

TIETÊ, sp. 18 de março de 1987.



IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES

Oficial Maior

R. 4/13.656

PERMUTA. Por escritura de 31 de outubro de 1986, lavrada nesta cidade de Tietê, nas notas do 2º Tabelião, às fls. 212/217, do Livro 222,- JOSÉ CELSO GARDENAL, pecuarista e sua mulher MER-

cont. fls. 05.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.**

MATRÍCULA

13.656

FOLHA

05

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R. 4/13.656 - fls. 04. - - - - -

e sua mulher MERCEDES PASQUOTO GARDENAL, (filha de Angelo Pasquoto e de Carolina Olga Saco Pasquoto), do lar, - retro qualificados, - transmitiram a VERA LUCIA MELARÉ, RG. nº 17.079.082 SP., dependente no CPF de seu pai, sob o nº 282.072.708, brasileira, solteira, maior, estudante, domiciliada em Jacareí, - neste Estado, onde reside à Rua São Pedro, nº 139; - VALDIR MELARÉ, CAM.2ªRM-14ª CSM nº 141.622.010.553, dependente no CPF de seu pai, sob o nº 282.072.708, brasileiro, solteiro, maior operário, domiciliado e residente em Salto, neste Estado; - HÉLIO BENEDITO GARDENAL, RG. nº 12.602.684-SP e CIC. comum de - seu casal nº 388.164.158/00, agricultor e sua mulher MARIA DE LOURDES MORO GARDENAL, RG. nº 12.602.683-SP., do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade de Tietê, onde residem à - Rua Camilo de Arruda, s/nº, casados pelo regime da comunhão - de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77; - e ROQUE ROBERTO MELARÉ, RG. nº 11.870.679-SP e CIC. nº 030.112.468/07, brasileiro, solteiro, maior, industriário, domiciliado em Sorocaba, - neste Estado, onde reside à Rua Luiz de Vasconcelos, nº 169, - a título de PERMUTA, pelo valor de Cz\$ 20.000,00 (vinte mil - cruzados), PARTES IDEAIS EQUIVALENTE À 31,944025% do imóvel desta matrícula. - - - - -

D. 421,90 + 113,91 + 84,38 = T. Cz\$ 620,19. - - - - -

TIETÊ, sp. 23 de março de 1987.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES

Oficial Maior

cont. no verso



MATRÍCULA

13.656

FOLHA

05

VERSO

R. 5/13.656

PERMUTA. Por escritura de 31 de -
outubro de 1986, lavrada nesta ci-
dade de Tietê, nas notas do 2º Tabelião, às fls. 218/222, do
Livro nº 222,- HÉLIO BENEDITO GARDENAL, agricultor e sua mu-
lher MARIA DE LOURDES MORA GARDENAL, do lar,- retro qualifica-
dos,- transmitiram a VERA LÚCIA MELARÉ, RG. nº 17.079.082-SP.
dependente no CPF de seu pai, sob o nº 282.072.708, brasilei-
ra, solteira, maior, estudante, domiciliada em Jacareí, neste
Estado, onde reside à Rua São Pedro, nº 139;- VALDIR MELARÉ,
CAM-29RM-14º CSM nº 141.622.010.553, dependente no CPF de seu
pai, sob o nº 282.072.708, brasileiro, solteiro, maior, operá-
rio, domiciliado e residente em Salto, neste Estado;- e ROQUE
ROBERTO MELARÉ, RG. nº 11.870.679-SP e CIC nº 030.112.468/07,
brasileiro, solteiro, maior, industrial, domiciliado em So-
rocaba, neste Estado, onde reside à Rua Luiz de Vasconcelos,-
nº 169,--- a título de PERMUTA, pelo valor de Cz\$ 13.333,33 -
(Treze mil, trezentos e trinta e três cruzados e trinta e -
três centavos), PARTES IDEAIS EQUIVALENTE À 25,925033% do imó-
vel desta matrícula. - - - - -
D. 289,90 + 78,27 + 57,98 = T. Cz\$ 426,15. - - - - -
TIETÊ, sp. 23 de março de 1987.

LIDIA ALMEIDA SANTOS
LIDIA ALMEIDA SANTOS
IDONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
1 Oficial Maior

R. 6/13.656

PERMUTA. Por escritura de 31 de -
outubro de 1986, lavrada nesta ci-
dade de Tietê, nas notas do 2º Tabelião, às fls. 223/226, do
Livro nº 222,- ROQUE ROBERTO MELARÉ, brasileiro, maior, sol-
cont. fls. 06



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIETÊ - SP.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13.656

FOLHA

06

continuação do R. 6/13.656 - fls. 05.

brasileiro, maior, solteiro, industriário,- retro qualificado transmitiu a VERA LÚCIA MELARÉ, RG. nº 17.079.082-SP., dependente no CPF. de seu pai, sob nº 282.072.708, brasileira, solteira, maior, estudante, domiciliada em Jacareí, neste Estado onde reside à Rua São Pedro, nº 139;- e VALDIR MELARÉ, CAM-29 RM-14ª CSM nº 141.622.010.553, dependente no CPF de seu pai - sob o nº 282.072.708, brasileiro, solteiro, maior, operário,- domiciliado e residente em Salto, neste Estado,--- a título de PERMUTA, pelo valor de Cz\$ 50.000,00 (Cinquenta mil cruzados), PARTES IDEAIS EQUIVALENTES A 49,998649% do imóvel desta matrícula. - - - - -

D. 1.021,90 + 275,91 + 204,38 = T. Cz\$ 1.502,19. - - - - -

TIETÊ, sp. 24 de março de 1987.

IONE TERÉZINHA DE ALMEIDA FERNANDES

IONE TERÉZINHA DE ALMEIDA FERNANDES

Oficial Maior

R.07/13.656 - Por escritura de 15 de dezembro de 2000, lavrada às páginas 225/228, do Livro 277, do 2º Tabelião de Notas deste Município e Comarca de Tietê-SP,- VALDIR MELARÉ e VERA LÚCIA MELARÉ, supra qualificados, - transmitiram a ANDRÉ MORGANTI, portador da cédula de identidade RG. 10.552.241-7-SSP-SP. e do CIC. 073.607.878/90, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, domiciliado nesta cidade de Tietê- SP, onde reside à Rua Jorge Tibiriçá, nº 124, Jardim Bonanza, - a título de COMPRA E VENDA, pelo valor de R\$ 12.277,00 (Doze mil, duzentos e setenta e sete reais), o imóvel desta matrícula. Protocolo nº 63.541.

TIETÊ, SP. 23 de outubro de 2003.

IONE TERÉZINHA DE ALMEIDA FERNANDES

Substituta do Oficial- IONE TERÉZINHA DE ALMEIDA FERNANDES

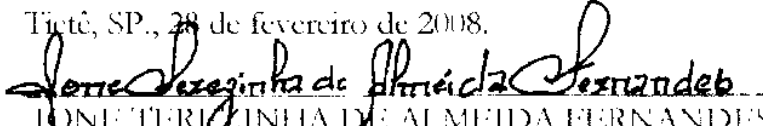
-cont. verso-

MATRÍCULA
13.656FOLHA
06

VERSO

R.08/13.656 Por escritura de 18 de fevereiro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Tietê-SP, às páginas 139/141, do Livro nº 319, **ANDRÉ MORGANTI**, retro qualificado, **transmitiu** a **SERMAP ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 34.060.681/0001-03, com sede em Feira de Santana-BA, na Rua Professor Leonídio Rocha, 437, Centro, com estatuto social alterado e consolidado pelo instrumento de 07 de janeiro de 2004, registrado sob número 96526026, na Junta Comercial do Estado da Bahia, em 31 de março de 2004 e a última alteração contratual, de 28 de março de 2006, registrada sob número 29900812359, na Junta Comercial do Estado da Bahia, em 04 de abril de 2006, a título de venda e compra, pelo valor de R\$ 34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais), o imóvel objeto desta matrícula. Cadastrado na Prefeitura sob nº 000011273060401. Protocolo nº 77934.

Tietê, SP., 28 de fevereiro de 2008.


IONE TERICINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

R.09/13656 - **TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR. FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL** nº 14.2012.1451.5742. **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:** Feira de Santana-BA, 22 de maio de 2012. **VENCIMENTO:** 22 de maio de 2017. **CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede na Avenida Pedro Ramalho, 5700, Bairro Passaré, Fortaleza-CE, inscrito no CNPJ sob nº 07.237.373/0014-44. **EMITENTE: SERMAP ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 34.060.681/0001-03, com sede na Rua Professor Leonídio Rocha, 437, Centro, na cidade de Feira de Santana BA. **AVALISTAS: JOSÉ CARLOS ROQUE DA SILVA FERREIRA**, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, portador da cédula de identidade RG. 58744800-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 670.367.918-53, residente e domiciliado na Rua Adelino Alves, 164, Santo Amaro, na cidade de São Paulo, Capital, CEP 04.710-120; **SHEILA CARNEIRO SOARES DE**

Cont. fls. 07

**REGISTRO DE IMÓVEIS****TIETÊ - SP****LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

13.656

FICHA

07

AGUIAR, brasileira, viúva, administradora, portadora da cédula de identidade RG. 301275130-SSP-BA, inscrita no CPF/MF sob nº 405.397.255-87, residente e domiciliada na Rua São Pedro, 365, Apto. 902, Santa Mônica, na cidade de Feira de Santana-BA; e **MARIA CRISTINA BIGATTI FERREIRA**, brasileira, casada, artista plástica, portadora da cédula de identidade RG. 11189382-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 132.906.888-28, residente e domiciliada na Rua Adelino Alves, 164, Santo Amaro, na cidade de São Paulo, Capital, CEP 04.710-120. **PRACA DE PAGAMENTO**: O Emitente/Creditado pagará todas as responsabilidades decorrentes da cédula na agência do Banco que concedeu o crédito, ou onde este for cobrado ou reclamado pelo banco. **VALOR**: R\$ 796.760,50 (setecentos e noventa e seis mil, setecentos e sessenta reais e cinquenta centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS**: JUROS devidos à taxa efetiva de 9,5% a.a. (nove inteiros e cinco décimos por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculado e capitalizado mensalmente e exigível trimestralmente no dia 22 (vinte e dois) de cada mês, durante o período de carência fixado em 12 de meses e compreendido entre 22 de maio de 2012 a 22 de maio de 2013, e mensalmente durante o período de amortização a partir de 22 de junho de 2013, juntamente com as prestações vincendas de principal, e no vencimento e na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo. 1. No caso de supressão da taxa de juros fixada ou proibição do seu uso, fica o banco desde já autorizado a utilizar outras formas legais de remuneração, ficando, de logo, estabelecido que, havendo parâmetro oficial substitutivo da taxa de juros, este prevalecerá desde quando a aplicação da referida taxa, independentemente da data da decisão, se revelar juridicamente impossível. 2. Quando no mês de cálculo não existir a data prevista para cálculo dos encargos financeiros, o cálculo far-se-á no primeiro dia útil subsequente. 3. Para fins de capitalização dos encargos financeiros, inclusive de inadimplemento, por dia útil, os feriados municipais e estaduais serão considerados como dias úteis. **BENS VINCULADOS**: Em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta Matrícula. A cédula também foi registrada nesta Unidade, nesta data, sob nº 7655, no Livro 3, de Registro Auxiliar. A Sermap Engenharia Ltda apresentou a Certidão

Cont. verso



MATRÍCULA

13.656

FICHA

05
VERSO

Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 034232012-04022050, emitida em 03/02/2012, válida até 01/08/2012 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 14/05/2012, às 00:29:41, válida até 10/11/2012, sob código D3BA.C1E7.3D2E1D273. (Protocolo 94452).

TIETÊ, SP., 14 de junho de 2012.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escritor Designada

AV.10/13656 - **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO.** É feita esta averbação para constar que fica sem mais nenhum efeito e portanto CANCELADO o registro nº 09, desta Matrícula. Tudo conforme Termo de Baixa do Gravame Hipotecário, expedido em 17 de outubro de 2016, assinado por Marco Antonio Silvestre de Jesus. Gerente Geral e Josenita Alcântara Cordeiro, Gerente Executivo, do Banco do Nordeste do Brasil S/A., agência de Feira de Santana – Bahia, com as firmas reconhecidas, que fica arquivado nesta Unidade. (Protocolo nº 107220, de 06/06/2017).

TIETÊ, SP., 21 de junho de 2017.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escritor Designada

AV.11/13656 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Ofício nº 202012.0115.01415142-IA-010, extraído do Processo nº 00007068820185190004. **INSTITUIÇÃO:** TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – AL - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO. **SOLICITANTE:** AL – MACEIO – AL – 4ª VARA DO TRABALHO DE MACEIO. **NOME:** SERMAP ENGENHARIA LTDA (SERMAP), inscrita no

CONTINUA FLS. 08



REGISTRO DE IMÓVEIS

TIETÊ - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

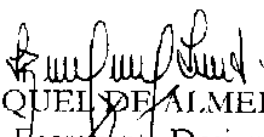
13656

FICHA

08

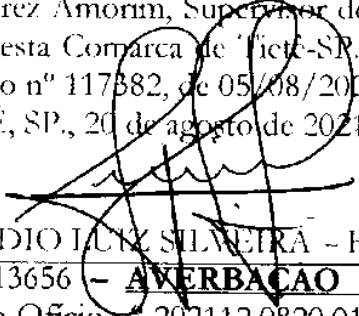
CNPJ/MF. sob nº 34.060.681/0001-03, o patrimônio da nomeada tornou-se indisponível, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, ser alienado ou onerado. Averbação feita na forma do art. 247 da Lei 6.015/73. (Protocolo nº 115701, de 02/12/2020).

TIETÊ, SP., 16 de dezembro de 2020.


SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENITI
Escrevente Designada

AV. 12/13656 - É feita esta averbação, para constar que tramita perante o Cartório do Primeiro Ofício Judicial deste Município e Comarca de Tietê-SP., a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL - CEJUSC - OBRIGAÇÃO DE FAZER/NÃO FAZER** (Processo Digital nº 1000656-61.2021.8.26.0629), requerida por **JOSÉ CARLOS ROQUE DA SILVA FERREIRA**, inscrito no CPF. sob nº 670.367.918-53, em face de **SERMAP ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 34.060.681/0001-03 e **SHEILA CARNEIRO SOARES DE AGUIAR**, inscrita no CPF. sob nº 405.397.255-87, constando como valor da causa R\$ 10.000,00. Tudo conforme requerimento, datado de 04 de agosto de 2021, assinado por Lucas Carlos Vieira, advogado inscrito na OAB/SP sob nº 305.465, instruído com Certidão expedida em 20 de julho de 2021, assinada digitalmente por Julio Cesar Juarez Amorim, Supervisor de Serviço do Cartório da Primeira Vara Judicial desta Comarca de Tietê-SP., que ficam arquivados nesta Unidade. (Protocolo nº 117382, de 05/08/2021).

TIETÊ, SP., 20 de agosto de 2021.


CLÁUDIO LUIZ SILVEIRA - Escrevente Designado
AV. 13/13656 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Ofício nº 202112.0820.01941.648-IA-690, extraído do Processo nº 00003029620195050196. **INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL**

Cont. verso

12002-2



MATRÍCULA

13656

FICHA

08

VERSO

SUPERIOR DO TRABALHO – BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO. SOLICITANTE: BA – SALVADOR – BA – CENTRAL DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO. NOME: SERMAP ENGENHARIA LTDA (SERMAP), inscrita no CNPJ/MF. sob nº 34.060.681/0001-03, o patrimônio da nomeada **tornou-se indisponível, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, ser alienado ou onerado.** Averbação feita na forma do art. 247 da Lei 6.015/73. (Protocolo nº 118415, de 09/12/2021).

TIETÊ, SP., 27 de dezembro de 2021.


SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

AV. 14/13656 – **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Ofício nº 202201.1207.01964781-LA-110, extraído do Processo nº 00000230820145050222. **INSTITUIÇÃO: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO. SOLICITANTE: BA – ALAGOINHAS – BA – 2ª VARA DE ALAGOINHAS. NOME: SERMAP ENGENHARIA LTDA (SERMAP)**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 34.060.681/0001-03, o patrimônio da nomeada **tornou-se indisponível, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, ser alienado ou onerado.** Averbação feita na forma do art. 247 da Lei 6.015/73. (Protocolo nº 118679, de 13/01/2022).

TIETÊ, SP., 27 de janeiro de 2022.


SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

CONTINUA FLS. 09

**REGISTRO DE IMÓVEIS****TIETÊ - SP****LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

13656

FICHA

09

AV. 15/13656 - **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Ofício 162/2023, expedido em 03 de abril de 2023, assinado eletronicamente pela Dra. Simone Silva Ruas, MM. Juíza do Trabalho Titular da Primeira Vara do Trabalho de Rio Grande-RS, nos autos do ATSum 0020176-62.2018.5.04.0121, onde consta como reclamante/credor **MAICON CORREA PEREIRA**, inscrito no CPF/MF. sob nº 010.659.690-07 e como reclamada/devedora **SERMAP ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 34.060.681/0001-03. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$ 41.233,99, conforme planilha de cálculo atualizada em 12.06.2023. **OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto desta Matrícula. (Protocolo nº 122635, de 21/06/2023).

TIETÊ, SP., 05 de julho de 2023.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVOREN'TI
Escrevente Designada

AV. 16/13656 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Ofício nº 202311.0110.03014271-IA-040, extraído do Processo nº 00000545520195050221. **INSTITUIÇÃO:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO. **SOLICITANTE:** BA - ALAGOINHAS - BA - 1ª VARA DO TRABALHO DE ALAGOINHAS. **NOME:** **SERMAP ENGENHARIA LTDA (SERMAP)**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 34.060.681/0001-03, o patrimônio da nomeada **tornou-se indisponível, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, ser alienado ou onerado.** Averbação feita na forma do art. 247 da Lei 6.015/73. (Protocolo nº 123727, de 06/11/2023).

TIETÊ, SP., 22 de novembro de 2023.

CONTINUA NO VERSO

12002-2



MATRÍCULA

13656

FICHA

09

VERSO

TIETÊ, SP., 22 de novembro de 2023.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI

Escrevente

AV. 17/13656 – **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Ofício nº 202403.1309.03212762-1A-800, extraído do Processo nº 00000383120205190010. **INSTITUIÇÃO: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – AL - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO. SOLICITANTE: AL – MACEIO – AL – 10ª VARA DO TRABALHO DE MACEIO. NOME: SERMAP ENGENHARIA LTDA (SERMAP)**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 34.060.681/0001-03, o patrimônio da nomeada **tornou-se indisponível, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, ser alienado ou onerado.** Averbação feita na forma do art. 247 da Lei 6.015/73. (Protocolo nº 124778, de 14/03/2024).

TIETÊ, SP., 03 de abril de 2024.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI

Escrevente

AV. 18/13656 – **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Ofício nº 202405.0211.03305581-1A-760, extraído do Processo nº 00005112120185050222. **INSTITUIÇÃO: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO. SOLICITANTE: BA – ALAGOINHAS – BA – 2ª VARA DE ALAGOINHAS. NOME: SERMAP ENGENHARIA LTDA (SERMAP)**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 34.060.681/0001-03, o patrimônio da nomeada **tornou-se indisponível, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, ser alienado ou onerado.** Averbação feita na forma do art. 247 da Lei 6.015/73. (Protocolo nº 125191, de 03/05/2024).

CONTINUA FLS. 10



REGISTRO DE IMÓVEIS

TIETÊ - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13656

FICHA

10

TIETÊ, SP, 21 de maio de 2024.

CLÁUDIO LUIZ SILVEIRA – Escrevente Substituto

AV.19/13656 – **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Ofício nº 202408.2211.03530022-IA-160, extraído do Processo nº 00005485120185050221. **INSTITUIÇÃO: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – BA – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO. SOLICITANTE: BA – ALAGOINHAS – BA – 1ª VARA DO TRABALHO DE ALAGOINHAS. NOME: SERMAP ENGENHARIA LTDA (SERMAP)**, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 34.060.681/0001-03, o patrimônio da nomeada **tornou-se indisponível, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, ser alienado ou onerado.** Averbação feita na forma do art. 247 da Lei 6.015/73. (Protocolo nº 126165 de 23/08/2024).

TIETÊ, SP, 04 de setembro de 2024.

CLÁUDIO LUIZ SILVEIRA – Escrevente Substituto

12002-2



Documento assinado eletronicamente por LIDIA ALMEIDA SANTOS, em 10/10/2024, às 10:35:52 - e53f45d
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/24101010355008600000097546533?instancia=1>
Número do processo: 0000548-51.2018.5.05.0221
Número do documento: 24101010355008600000097546533

PJe Assinado eletronicamente por: CLAYTON RICCI - Juntado em: 22/10/2024 17:32:14 - f54875e



Fls.: 20

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.

MATRÍCULA

13.655

FOLHA

01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE DE TERRENO inedificado e sem benfeitorias, situado nesta cidade de Tietê, que faz parte do "DESMEMBRAMENTO JOSÉ CELSO GARDENAL E OUTROS", - sob nº 3 (três), com frente para a RUA COMENDADOR ANTONIO MANOEL ALVES, lado par, distante 106,30 m. da esquina da Rua José Vidoto, nas proximidades da Chácara-Paraíso, perímetro urbano da cidade, de forma irregular, o qual mede e se divide: na frente, com a Rua Comendador Antonio Manoel Alves, por 11,50 m (onze metros e cinquenta centímetros); do lado direito de quem da frente olha para o lote, por 83,00 m (oitenta e três metros), com o lote 2; nos fundos, por 10,00 m (dez metros), com o lote 18; e, do lado esquerdo de quem da mesma frente olha para o lote, por 77,00 m (setenta e sete metros), com o lote 4, todos dos proprietários, fechando-se o perímetro, encerrando 798,00 m² (sete - centos e noventa e oito metros quadrados).

REGISTRO ANTERIOR:

R.17/3.076, do Livro 2, de REGISTRO GERAL.

PROPRIETÁRIOS:1- ANTONIO PEDRO GARDENAL, CIC

204.439.358/15, RG. 14.863.975/SP, -

lavrador, casado com TEREZA DE LOURDES MELARÉ GARDENAL, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade (22,2220%); - 2- JOSÉ CELSO GARDENAL, RG. 6.398.361/SP, CIC 835.092.248/68, brasileiro, lavrador, casado com MERCEDES PASQUOTTO GARDENAL, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade (22,2220%); - 3- VERA LUCIA MELARÉ, RG. - 17.079.082/SP, brasileira, maior, solteira, residente e domiciliada em Jacareí/SP (8,3330%); - 4- VALDIR MELARÉ, CAM -

c. no verso



MATRÍCULA

13.655

FOLHA

01

-VERSO-

2a. RM-149 CSM - Nº 141.622.010.553, brasileiro, maior, solteiro, operário, residente e domiciliado em Salto/SP (8,333%); - 5- HELIO BENEDITO GARDENAL, RG. 12.602.684/SP, CIC .. 388.164.158/00, brasileiro, lavrador, casado com MARIA DE LOURDES MORO GARDENAL, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade (5,5550%); - 6- ANTONIO MASSON MELARÉ, CIC 208.537.858/72, brasileiro, operário, casado com MARIA APARECIDA CAVALINE - MELARÉ (RG. 10.868.738/SP), pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Salto/SP (1,5151%); - 7- FRANCISCO MASSON MELARÉ, CIC 295.242.458/68 brasileiro, operário, casado com NEUSA ROSSI MELARÉ (RG. .. 12.424.850/SP), pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Salto (1,5151%); - 8- MOACIR DE MASSON MELARÉ, CIC 438.543.628/20, brasileiro, operário, casado com IRMA DA SILVA MELARÉ (RG. 8.747.819/ - SP), pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 residente e domiciliado em Itu/SP (1,5151%); 9- MARIA MELARÉ SCACHETTI, brasileira, do lar, CIC 296.658.508/06, casada com GERALDO SCACHETTI, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliada em Indaiatuba/SP (1,5151%); - 10- AFONSO MELARÉ, brasileiro, operário, CIC 605.542.078/34, casado com CLARICE MENDES MELARÉ (RG. - 13.660.544/SP, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Salto/SP (1,5151%); 11- IRMA DE LOURDES MELARÉ SOARES, CIC 054.776.438/38), brasileira, inspetora, casada com LAZARO SOARES, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliada em Salto/SP (1,5151%); 12- ANTONIA MELARÉ DO NASCIMENTO, RG. 7.256.863/SP, brasileira, do lar, casada com

c. às fls. 02



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

13.655

FOI HA

02

[illegible]

com ALTAMIRO GOMES DO NASCIMENTO, pelo regime da comunhão - de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliada em Salto/SP, portadores do CIC 930.917.538/ (1,5151%); 13- NAIR MELARÉ LUIZ, RG. 14.856.944/SP, industriária, casada com OS MIR BENEDITO LUIZ, pelo regime da comunhão de bens, antes - da Lei 6.515/77, portadores do CIC 984.528.438/00, residen- te e domiciliada em Salto/SP (1,5151%); 14- ESTER DE MASSON MELARÉ GARCIA RUEDA, RG. 13.121.931/SP, do lar, brasileira, CIC 003.011.338/59, casada com JOSÉ GARCIA GARCIA RUEDA, pe lo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77 residente e domiciliada em Santos/SP (1,5151%); 15- ARMANDO DE MELARÉ MASSON, brasileiro, maior, solteiro, CIC 003.000.778/07, residente e domiciliado em Salto/SP (1,5151 %); 16- MARIA AUGUSTA ERCOLIN MELARÉ, RG. 10.504.830/SP, - CIC 752.211.288/53, brasileira, viuva, do lar, residente e domiciliada em Sorocaba/SP (8,3333%); 17- JOSÉ LUIZ MELARÉ, RG. 5.012.205/SP, CIC 238.279.988/91, brasileiro, maior, - solteiro, operador de máquinas, residente em Sorocaba/SP, - (1,1904%); 18- ARNALDO ERCOLIN MELARÉ, RG. 5.666.478/SP, - CIC 217.554.268/87, brasileiro, maior, mestre de tinturaria, residente em Sorocaba/SP (1,1904%); 19- MARIO IVO MELARÉ, - brasileiro, padeiro, RG. 5.422.069/SP, CIC 217.554.188/68, - casado com CREUZA DE PAULA MELARÉ (RG. 11.503.108/SP), re- sidente e domiciliado em Sorocaba/SP (1,1904%); 20- MARIA DE LOURDES MELARÉ, brasileira, maior, solteira, professora, RG 9.899.270/SP, CIC 835.790.448/SP, residente e domiciliada - em Sorocaba/SP (1,1904%); 21- JOÃO ACACIO MELARÉ, RG. 10.505.953/SP, CIC 020.687.408/18, brasileiro, maior, sol -

c. no verso



MATRÍCULA

13.655

FOLHA

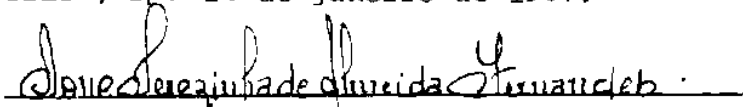
02

-VERSO

teiro, programador de produção (1,1904%); 22- ROQUE ROBERTO MELARÉ, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG. 11.870.679/SP, CIC 030.112.468/07 (1,1904%); 23- PAULO PEDRO MELARÉ, brasileiro, solteiro, maior, torneiro mecânico, RG. 11.391.036/SP, CIC 046.798.478/67, residente e domiciliado em Sorocaba/SP (1,1904%); 24- VALMIR MELARÉ, brasileiro, operário, casado com CLEUSA RIBINO MELARÉ (RG. 17.700.784/SP), industriária, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portador do CIC 984.581.328/34, residentes e domiciliados em .../SP (.... 1,5151%).

CADASTRO NA PREFEITURA:

TIETÊ, sp. 14 de janeiro de 1987.


(IONE TEPEZINHA DE ALMEIDA FERNANDES)
Oficial Maior

R.1/ DOAÇÃO. Por escritura de 31 de outubro de 1986, lavrada nesta cidade de Tietê, nas notas do Segundo Tabelião, às fls. 187/194, do Livro 222, --- MARIA AUGUSTA ERCOLIN MELARÉ, viúva; JOSÉ LUIZ MELARÉ, solteiro, maior; MARIO IVO MELARÉ e sua mulher CREUSA DE PAULA MELARÉ; MARIA DE LOURDES MELARÉ, solteira, maior; PAULO PEDRO MELARÉ (que também assina Paulo Pedro Melaré), solteiro emancipado; ARNALDO ERCOLIN MELARÉ e sua mulher MARIA LUCIA STANQUINI MELARÉ; e JOÃO ACACIO MELARÉ, solteiro, maior, retro e supra qualificados, - t r a n s m i t i r a m a ROQUE ROBERTO MELARÉ, RG. 11.870.679/SP, CIC 030.112.468/07, brasileiro, solteiro, maior, industriário, - c. às fls. 03



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIETÊ - SP.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

13.655

FOLHA

03

Transporte de fls. 02 - R. 1.

residente e domiciliado em Sorocaba, deste Estado, a título de doação, pelo valor de Cz\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos cruzados), as PARTES IDEAIS EQUIVALENTES A 15,4754%, do imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: A presente doação, não importa em adiantamento de legítima e dispensa colação, uma vez que a doação está de acordo com o disposto nos artigos 1.721, 1.788, 1.789 e 1.175, do Código Civil Brasileiro. --. D. 171,90+46,41+34,38=252,69. (Protocolo Nº 25.064)

TIETÊ, sp. 11 de março de 1987.

ANTONIO FERNANDES NETO - Oficial.

R. 2/13.655

-

PERMUTA. Por escritura de 31 de outubro de 1986, lavrada nesta ci

dade de Tietê, nas notas do Segundo Tabelião, às fls. 195/203 do Livro 222,- ANTONIO DE MASSON MELARÉ, industrial e sua - mulher MARIA APARECIDA CAVALINE MELARÉ;- FRANCISCO MASSON MELARÉ, industrial e sua mulher NEUSA ROSSI MELARÉ;- MOACIR DE MASSON MELARÉ, industrial e sua mulher IRMA DA SILVA MELARÉ;- MARIA MELARÉ SCACHETTI, do lar e seu marido GERALDO -- SCACHETTI;- AFONSO MELARÉ, industrial e sua mulher CLARICE-MENDES MELARÉ;- IRMA DE LOURDES MELARÉ SOARES, inspetora e -- seu marido LÁZARO SOARES;- ANTONIA MELARÉ DO NASCIMENTO, do - lar e seu marido ALTAMIRO GOMES DO NASCIMENTO;- NAIR MELARÉ - LUIZ, industrial e seu marido OSMIR BENEDITO LUIZ;- ESTER - DE MASSON MELARÉ GARCIA RUEDA, do lar e seu marido JOSÉ GAR-- CIA RUEDA;- ARMANDO DE MASSON MELARÉ, que também assina Arman do de Melaré Masson, solteiro, maior;- e VALMIR MELARÉ, indus > triário e sua mulher CLEUSA RIBIND MELARÉ, retro qualificados

cont. verso



MATRÍCULA

13.655

FOLHA

03

-VERSO

estando todos estes contratantes, representados no ato, pelo-outorgante Antonio de Masson Melaré, também retro qualificado nos termos da procuração de 13 de junho de 1986, lavrada no 1º Tabelionato da Comarca de Salto, Lº 21, fls. 064, a qual ficou arquivada no 2º Tabelionato desta cidade, transmitiram-a ANTONIO PEDRO GARDENAL, RG. nº 14.863.974-SP e CIC, comum de seu casal nº 204.439.358/15, lavrador e sua mulher TEREZA-DE LOURDES MELARÉ GARDENAL (filha de Augusto Melaré e de Esme nia Belaz Melaré), do lar, brasileiros, domiciliados neste mu nicípio de Tietê, onde residem no Bairro Santa Cruz, casados-pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77; HÉLIO BENEDITO GARDENAL, RG. nº 12.602.684-SP e CIC. co--mum de seu casal nº 388.164.158/00, agricultor e sua mulher - MARIA DE LOURDES MORD GARDENAL, RG. nº 12.602.683-SP., do lar brasileiros, domiciliados nesta cidade de Tietê, onde residem à Rua Camilo de Arruda, s/nº, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77;- JOSÉ CELSO GARDE--NAL, RG. nº 6.398.361-SP e CIC. comum de seu casal nº 835.092 248/68, pecuarista e sua mulher MERCEDES PASQUOTO GARDENAL -- (filha de Angelo Pasquoto e de Carolina Olga Saco Pasquoto), - do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade de Tietê, onde residem à Rua Camilo de Arruda, s/nº, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77;- VERA LU--CIA MELARÉ, RG. 17.079.082-SP., dependente no CPF. de seu pai sob nº 282.072.708, brasileira, solteira, maior, estudante, - domiciliada em Jacareí, neste Estado, onde reside à Rua São Pedro, 139;- VALDIR MELARÉ, CAM-2ºRM-14º CSM nº 141.622.010.- 553, dependente no CPF de seu pai, sob o nº 282.072.708, bra- sileiro, solteiro, maior, operário, domiciliado e residente - em Salto, neste Estado;- e ROQUE ROBERTO MELARÉ, RG. nº

cont. fls. 04



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.

MATRÍCULA
13.655

FOLHA
04

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R. 2/13.655 - fls. 03.

RG. nº 11.870.679-SP e CIC. nº 030.112.468/07, brasileiro, --
solteiro, maior, industrial, domiciliado em Sorocaba, neste
Estado, onde reside à Rua Luiz de Vasconcelos, nº 169, a títu
lo de PERMUTA, pelo valor de Cz\$ 8.000,00 (Oito mil cruzados)
a PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 16,6661% do imóvel desta matríc
la. - - - - -

D. 181,90 + 49,11 + 36,38 = T. Cz\$ 267,39. - - - - -

TIETÊ, sp. 13 de março de 1987 .

Lidia Almeida Santos
LIDIA ALMEIDA SANTOS
IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Oficial Maior

R. 3/13.655

PERMUTA. Por escritura de 31 de -
outubro de 1986, lavrada nesta ci

dade, nas notas do Segundo Tabelião, às fls. 204/211 do Livro
222, ANTONIO PEDRO GARDENAL, lavrador e sua mulher TEREZA DE-
LOURDES MELARÉ GARDENAL, (filha de Augusto Melaré e de Esme-
nia Belaz Melaré), do lar, brasileiros, retro qualificados, -
transmitiram à JOSÉ CELSO GARDENAL, RG. 6.398.361-SP. e CIC.-
comum de seu casal nº 835.092.248/68, pecuarista e sua mulher
MERCEDES PASQUOTO GARDENAL, (filha de Angelo Pasquoto e Caro-
lina Olga Saco Pasquoto), do lar, brasileiros, domiciliados -
nesta cidade de Tietê, onde residem à Rua Camilo de Arruda, -
s/nº, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente
à Lei 6.515/77; HÉLIO BENEDITO GARDENAL, RG. 12.602.684-SP. e
CIC. comum de seu casal nº 388.164.158/00, agricultor e sua -
mulher MARIA DE LOURDES MORA GARDENAL, RG. 12.602.683-SP., do
lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade de Tietê, onde re

cont. no verso



MATRÍCULA

13.655

FOLHA

04

VERSO

residem à Rua Camilo de Arruda, s/nº, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77; VERA LUCIA MELARÉ, RG. 17.079.082-SP., dependente no CPF. de seu pai nº .. 282.072.708, brasileira, solteira, maior, estudante, domicilia da em Jacareí, neste Estado, onde reside à Rua São Pedro, nº 139; VALDIR MELARÉ, CAM. 2ª RM-14ª CSM nº 141.622.010.553, de pendente no CPF. do seu pai nº 282.072.708, brasileiro, sol-- teiro, maior, operário, domiciliado e residente em Salto, nes te Estado; e, ROQUE ROBERTO MELARÉ, RG. 11.870.679-SP. e CIC. 030.112.468/07, brasileiro, solteiro, maior, industrial, do miciliado em Sorocaba, deste Estado, à Rua Luiz de Vasconce-- los, nº 169,--- a título de PERMUTA, pelo valor de Cz\$ 13.363,36 (treze mil, trezentos e sessenta e três cruzados e trinta e seis centavos), PARTES IDEAIS EQUIVALENTE À 25,55522% no imóvel desta matrícula. - - - - -
D. 289,90 + 78,27 + 57,98 = T. 426,15. - - - - -

TIETÊ, sp. 18 de março de 1987.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES

Oficial Maior

R. 4/13.655

PERMUTA. Por escritura de 31 de -
outubro de 1986, lavrada nesta ci
dade de Tietê, nas notas do 2º Tabelião, às fls. 212/217, do-
Livro 222,- JOSÉ CELSO GARDENAL, pecuarista e sua mulher MER-
CIDES PASQUOTO GARDENAL, (filha de Angelo Pasquoto e de Caro-
lina Olga Saco Pasquoto), do lar, retro qualificados,- trans-
mitiram a VERA LUCIA MELARÉ, RG. nº 17.079.082-SP., dependen-
te no CPF de seu pai, sob o nº 282.072.708, brasileira, sol--

cont. fls. 05

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.**

MATRÍCULA

13.655

FOLHA

05

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R. 4/13.655 - fls. 04. - - - - -

brasileira, solteira, maior, estudante, domiciliada em Jaca--
reí, neste Estado, onde reside à Rua São Pedro, nº 139;- VAL-
DIR MELARÉ, CAM.2ªRM-14ª CSM nº 141.622.010.553, dependente -
no CPF de seu pai, sob o nº 282.072.708, brasileiro, solteiro
maior, operário, domiciliado e residente em Salto, nesta Esta
do;- HÉLIO BENEDITO GARDENAL, RG. nº 12.602.684-SP e CIC. co-
mum de seu casal nº 388.164.158/00, agricultor e sua mulher -
MARIA DE LOURDES MORA GARDENAL, RG. nº 12.602.683-SP., do lar
brasileiros, domiciliados nesta cidade de Tietê, onde residem
à Rua Camilo de Arruda, s/nº, casados pelo regime da comunhão
de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77;- e ROQUE ROBERTO ME-
LARÉ, RG. nº 11.870.679-SP e CIC. nº 030.112.468/07, brasilei
ro, solteiro, maior, industriário, domiciliado em Sorocaba, -
neste Estado, onde reside à Rua Luiz de Vasconcelos, nº 169,-
a título de PERMUTA, pelo valor de Cz\$ 20.000,00 (vinte mil -
cruzaços), PARTES IDEAIS EQUIVALENTE À 31.944025% do imóvel -
desta matrícula. - - - - -

D. 421,90 + 113,91 + 84,38 = T. Cz\$ 620,19. - - - - -

TIETÊ, sp. 23 de março de 1987.

Lidia Almeida Santos
IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES

Oficial Maior

R. 5/13.655

PERMUTA. Por escritura de 31 de -
outubro de 1986, lavrada nesta ci
dade de Tietê, nas notas do 2º Tabelião, às fls. 218/222, do
Livro nº 222,- HÉLIO BENEDITO GARDENAL, agricultor e sua mu-
lher MARIA DE LOURDES MORA GARDENAL, do lar,- retro qualifica

cont. no verso



MATRÍCULA

13.655

FOLHA

05

VERSO

dos,- transmitiram a VERA LÚCIA MELARÉ, RG. nº 17.079.082-SP. dependente no CPF de seu pai, sob o nº 282.072.708, brasileira, solteira, maior, estudante, domiciliada em Jacareí, neste Estado, onde reside à Rua São Pedro, nº 139;- VALDIR MELARÉ, - CAM-29RM-149 CSM. nº 141.622.010.553, dependente no CPF de seu pai, sob o nº 282.072.708, brasileiro, solteiro, maior, operário, domiciliado e residente em Salto, neste Estado;- e ROQUE ROBERTO MELARÉ, RG. nº 11.870.679-SP e CIC nº 030.112.468/07, brasileiro, solteiro, maior, industrial, domiciliado em Sorocaba, neste Estado, onde reside à Rua Luiz de Vasconcelos, nº 169,--- a título de PERMUTA, pelo valor de Cz\$ 13.333,33 - (Treze mil, trezentos e trinta e três cruzados e trinta e três centavos), PARTES IDEAIS EQUIVALENTE À 25,925033% do imóvel desta matrícula. - - - - -
D. 289,90 + 78,27 + 57,98 = T. Cz\$ 426,15. - - - - -
Tietê, sp. 23 de março de 1987.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Oficial Maior

R. 6/13.655 - PERMUTA. Por escritura de 31 de outubro de 1986, lavrada nesta cidade de Tietê, nas notas do 2º Tabelião, às fls. 223/226,- do Livro nº 222,- VERA LÚCIA MELARÉ, brasileira, solteira, maior estudante;- e VALDIR MELARÉ, brasileiro, solteiro, maior, operário, retro qualificados,- transmitiram a ROQUE ROBERTO MELARÉ, RG. nº 11.870.679-SP e CIC. nº 030.112.468/07, brasileiro solteiro, maior, industrial, domiciliado em Sorocaba, neste Estado, onde reside à Rua Luiz de Vasconcelos, nº 169,-- a tí

cont. fls. 06

MATRÍCULA
13.655FOLHA
06CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R. 6/13.655 - fls. 05.

a título de PERMUTA, pelo valor de Cz\$ 50.000,00 (Cinquenta -
mil cruzeiros), PARTES IDEAIS EQUIVALENTES A 49,998549% do -
imóvel desta matrícula. - - - - -

D. 1.021,90 + 275,91 + 204,38 = T. Cz\$ 1.502,19. - - - - -

TIETÊ, sp. 24 de março de 1.987.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Oficial Maior

Av.07/13.655 - **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.** É feita esta
averbação, para constar que o proprietário **ROQUE ROBERTO
MELARÉ**, casou-se com **MARIA JOSÉ FERREIRA**, que mesmo com a
realização do casamento em 17 de outubro de 1991, pelo regime da
comunhão parcial de bens, continuou a assinar seu nome de solteira. Tudo
conforme escritura de 15 de dezembro de 2000, lavrada às páginas 221/224,
do Livro nº 277, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos
deste Município e Comarca de Tietê-SP. e cópia autenticada da certidão de
casamento, extraída do Termo n.º 10.318, fls. 145, do Livro B-50, do Oficial
de Registro Civil - Primeiro Subdistrito do Município e Comarca de
Sorocaba - SP. (Protocolo n.º 61.329).

TIETÊ, SP. 06 de fevereiro de 2003.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

R.08/13.655 - Por escritura de 15 de dezembro de 2000, lavrada às
páginas 221/224, do Livro nº 277, do Tabelião de Notas e de Protesto de
Letras e Títulos deste Município e Comarca de Tietê-SP. -- ROQUE
(continua no verso)



MATRÍCULA

13.655

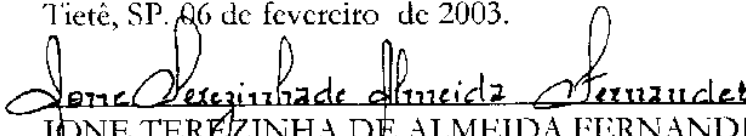
FOLHA

06

-VERSO

ROBERTO MELARÉ, portador da cédula de identidade RG.11.870.679-SSP/SP. e do CIC.030.112.468/07, brasileiro, tecnólogo, e sua mulher MARIA JOSÉ FERREIRA, portadora da cédula de identidade RG. 15.346.984-5-SSP/SP. e do CIC. 040.960.238/84, brasileira, engenheira eletricista, domiciliados em Sorocaba-SP., onde residem à Rua Luiz Silveira nº 768, quadra BC4, Iribi do Paço, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 -- transmitiram a **ANDRÉ MORGANTI**, portador da cédula de identidade RG.10.552.241-7-SSP-SP e do CIC. 073.607.878-90, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliado nesta cidade de Tietê - SP, onde reside na Rua Jorge Tibiriça nº 124, Jardim Bonanza,- a título de COMPRA E VENDA, pelo valor de R\$ 12.371,00 (Doze mil, trezentos e setenta e um reais), o imóvel desta matrícula. VALOR VENAL: R\$ 13.534,31. Protocolo nº 61.329.

Tietê, SP. 06 de fevereiro de 2003.


IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

R.09/13655 - Por escritura de 07 de dezembro de 2007, lavrada às páginas 138-140, do Livro nº 318, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Tietê-SP, **ANDRÉ MORGANTI**, retro qualificado, transmitiu a SERMAP ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob número 34.060.681/0001-03, com sede em Feira de Santana-BA, na Rua Professor Leonídio Rocha, 437, Centro, com estatuto social alterado e consolidado pelo instrumento de 07 de janeiro de 2004, registrado sob número 96526026, na Junta Comercial do Estado da Bahia, em 31 de março de 2004 e a última alteração contratual, de 28 de março de 2006, registrada sob número 29900812359, na Junta Comercial do Estado da Bahia, em 04 de abril de 2006, a título de COMPRA E VENDA, pelo valor de R\$ 34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais), o imóvel objeto desta matrícula. Cadastrado na Prefeitura sob nº 0000011273059301. (Protocolo 77258).

- continua na fl. 07 -



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIETÊ - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13.655

FICHA

07

TIETÊ, SP., 26 de dezembro de 2007.

Lidianeide de Almeida Fernandes
LIDIANEIDE DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

R.10/13655 - **TÍTULO:** HIPOTECA CEDULAR. **FORMA DO TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 14.2012.1451.5742. **LOCAL E DATA DA EMISSÃO:** Feira de Santana-BA, 22 de maio de 2012. **VENCIMENTO:** 22 de maio de 2017. **CREDOR:** BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede na Avenida Pedro Ramalho, 5700, Bairro Passaré, Fortaleza CE, inscrito no CNPJ sob nº 07.237.373/0014-44. **EMITENTE:** SERMAP ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 34.060.681/0001-03, com sede na Rua Professor Leonídio Rocha, 437, Centro, na cidade de Feira de Santana-BA. **AVALISTAS:** JOSÉ CARLOS ROQUE DA SILVA FERREIRA, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, portador da cédula de identidade RG. 58744800-SSP SP, inscrito no CPF/MF sob nº 670.367.918-53, residente e domiciliado na Rua Adelino Alves, 164, Santo Amaro, na cidade de São Paulo, Capital, CEP 04.710-120; SHEILA CARNEIRO SOARES DE AGUIAR, brasileira, viúva, administradora, portadora da cédula de identidade RG. 301275130-SSP BA, inscrita no CPF/MF sob nº 405.397.255-87, residente e domiciliada na Rua São Pedro, 365, Apto. 902, Santa Mônica, na cidade de Feira de Santana-BA; e MARIA CRISTINA BIGATTI FERREIRA, brasileira, casada, artista plástica, portadora da cédula de identidade RG. 11189382-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 132.906.888-28, residente e domiciliada na Rua Adelino Alves, 164, Santo Amaro, na cidade de São Paulo, Capital, CEP 04.710-120. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O Emitente/Creditado pagará todas as responsabilidades decorrentes da cédula na agência do Banco que concedeu o crédito, ou onde este for cobrado ou reclamado pelo banco. **VALOR:** R\$ 796.760,50 (setecentos e noventa e seis mil, setecentos e sessenta reais e cinquenta

Cont. verso



MATRÍCULA

13.655

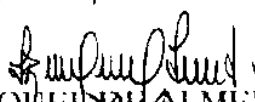
FICHA

07

—VERSO—

centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** JUROS devidos à taxa efetiva de 9,5% a.a. (nove inteiros e cinco décimos por cento ao ano), sendo o valor dos juros calculado e capitalizado mensalmente e exigível trimestralmente no dia 22 (vinte e dois) de cada mês, durante o período de carência fixado em 12 de meses e compreendido entre 22 de maio de 2012 a 22 de maio de 2013, e mensalmente durante o período de amortização a partir de 22 de junho de 2013, juntamente com as prestações vincendas de principal, e no vencimento e na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo. 1. No caso de supressão da taxa de juros fixada ou proibição do seu uso, fica o banco desde já autorizado a utilizar outras formas legais de remuneração, ficando, de logo, estabelecido que, havendo parâmetro oficial substitutivo da taxa de juros, este prevalecerá desde quando a aplicação da referida taxa, independentemente da data da decisão, se revelar juridicamente impossível. 2. Quando no mês de cálculo não existir a data prevista para cálculo dos encargos financeiros, o cálculo far-se-á no primeiro dia útil subsequente. 3. Para fins de capitalização dos encargos financeiros, inclusive de inadimplemento, por dia útil, os feriados municipais e estaduais serão considerados como dias úteis. **BENS VINCULADOS:** Em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta Matrícula. A cédula também foi registrada nesta Unidade, nesta data, sob nº 7655, no Livro 3, de Registro Auxiliar. A Sermap Engenharia Ltda apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 034232012-04022050, emitida em 03/02/2012, válida até 01/08/2012 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 14/05/2012, às 00:29:41, válida até 10/11/2012, sob código D3BA.C11E7.3D2F.D273. (Protocolo 94452).

TIETÊ, SP., 14 de junho de 2012


SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrivente Designada

Cont. fls. 08



REGISTRO DE IMÓVEIS

TIETÊ - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

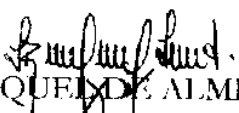
13655

FICHA

08

AV.11/13655 - **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO**. É feita esta averbação para constar que fica sem mais nenhum efeito e portanto CANCELADO o registro nº 10, desta Matrícula. Tudo conforme Termo de Baixa do Gravame Hipotecário, expedido em 17 de outubro de 2016, assinado por Marco Antonio Silvestre de Jesus. Gerente Geral e Josenita Alcântara Cordeiro, Gerente Executivo, do Banco do Nordeste do Brasil S/A., agência de Feira de Santana - Bahia, com as firmas reconhecidas, que fica arquivado nesta Unidade. (Protocolo nº 107220, de 06/06/2017).

TIETÊ, SP., 21 de junho de 2017.


SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrivente Designada

AV.12/13655 - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Ofício nº 202012.0115.01415142-LA-010, extraído do Processo nº 00007068820185190004. **INSTITUIÇÃO: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - AL - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO. SOLICITANTE: AL - MACEIO - AL - 4ª VARA DO TRABALHO DE MACEIO. NOME: SERMAP ENGENHARIA LTDA (SERMAP)**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 34.060.681/0001-03, o patrimônio da nomeada **tornou-se indisponível, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, ser alienado ou onerado**. Averbação feita na forma do art. 247 da Lei 6.015/73. (Protocolo nº 115701, de 02/12/2020).

TIETÊ, SP., 16 de dezembro de 2020.


SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrivente Designada

AV. 13/13655 - É feita esta averbação, para constar que tramita perante o Cartório do Primeiro Ofício Judicial deste Município e Comarca de Tietê-SP., a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL** -

Cont. verso

12002-2



MATRÍCULA

13655

FICHA

08

VERSO

CEJUSC – OBRIGAÇÃO DE FAZER/NÃO FAZER (Processo Digital nº 1000656-61.2021.8.26.0629), requerida por **JOSÉ CARLOS ROQUE DA SILVA FERREIRA**, inscrito no CPF, sob nº 670.367.918-53, em face de **SERMAP ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 34.060.681/0001-03 e **SHEILA CARNEIRO SOARES DE AGUIAR**, inscrita no CPF, sob nº 405.397.255-87, constando como valor da causa R\$ 10.000,00. Tudo conforme requerimento, datado de 04 de agosto de 2021, assinado por Lucas Carlos Vicira, advogado inscrito na OAB/SP sob nº 305.465, instruído com Certidão expedida em 20 de julho de 2021, assinada digitalmente por Julio Cesar Juarez Amorim, Supervisor de Serviço do Cartório da Primeira Vara Judicial desta Comarca de Tietê-SP, que ficam arquivados nesta Unidade. (Protocolo nº 117382, de 05/08/2021).

TIETÊ, SP., 20 de agosto de 2021.

CLÁUDIO LUIZ SILVA – Escrevente Designado

AV. 14/13655 – **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Certidão emitida em 01/09/2021, às 15:34:40, por Marcio Roberto Santim da Silva, da Vara do Trabalho de Tietê-SP, conforme o disposto no artigo 837 do CPC, extraída dos autos de **EXECUÇÃO TRABALHISTA** (Processo nº 00108624820205150111), onde consta como exequente **CARLA AMARAL HOLBIG**, inscrita no CPF/MF, sob nº 617.098.670-00 e como executada **SERMAP ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 34.060.681/0001-03. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 94.633,06. **OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto desta Matrícula. **DATA DO AUTO OU TERMO:** 09/11/2020. **DEPOSITÁRIA:** SERMAP ENGENHARIA LTDA. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. (Protocolo nº 117623, de 01/09/2021).

TIETÊ, SP., 06 de setembro de 2021.

CLÁUDIO LUIZ SILVA – Escrevente Designado

Cont. fls. 09



REGISTRO DE IMÓVEIS

TIETÊ - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13655

FICHA

09

AV. 15/13655 – **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Ofício nº 202112.0820.01941.648-IA-690, extraído do Processo nº 00003029620195050196. **INSTITUIÇÃO**: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO. **SOLICITANTE**: BA – SALVADOR – BA – CENTRAL DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO. **NOME**: **SERMAP ENGENHARIA LTDA (SERMAP)**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 34.060.681/0001-03, o patrimônio da nomeada **tornou-se indisponível, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, ser alienado ou onerado**. Averbação feita na forma do art. 247 da Lei 6.015/73. (Protocolo nº 118415, de 09/12/2021).

TIETÊ, SP., 27 de dezembro de 2021.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI

Escrevente Designada

AV. 16/13655 – **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Ofício nº 202201.1207.01964781-IA-110, extraído do Processo nº 00000230820145050222. **INSTITUIÇÃO**: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO. **SOLICITANTE**: BA – ALAGOINHAS – BA – 2ª VARA DE ALAGOINHAS. **NOME**: **SERMAP ENGENHARIA LTDA (SERMAP)**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 34.060.681/0001-03, o patrimônio da nomeada **tornou-se indisponível, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, ser alienado ou onerado**. Averbação feita na forma do art. 247 da Lei 6.015/73. (Protocolo nº 118679, de 13/01/2022).

TIETÊ, SP., 27 de janeiro de 2022.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI

Escrevente Designada

CONTINUA NO VERSO

12002-2



MATRÍCULA

13655

FICHA

09

VERSO

AV. 17/13655 – **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Ofício nº 202311.0110.03014271-IA-040, extraído do Processo nº 00000545520195050221. **INSTITUIÇÃO: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO. SOLICITANTE: BA – ALAGOINHAS – BA – 1ª VARA DO TRABALHO DE ALAGOINHAS. NOME: SERMAP ENGENHARIA LTDA (SERMAP)**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 34.060.681/0001-03, o patrimônio da nomeada **tornou-se indisponível, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, ser alienado ou onerado.** Averbação feita na forma do art. 247 da Lei 6.015/73. (Protocolo nº 123727, de 06/11/2023).

TIETÊ, SP., 22 de novembro de 2023.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente

AV. 18/13655 – **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Ofício nº 202403.1309.03212762-IA-800, extraído do Processo nº 00000383120205190010. **INSTITUIÇÃO: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – AL - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIÃO. SOLICITANTE: AL – MACEIO – AL – 10ª VARA DO TRABALHO DE MACEIO. NOME: SERMAP ENGENHARIA LTDA (SERMAP)**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 34.060.681/0001-03, o patrimônio da nomeada **tornou-se indisponível, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, ser alienado ou onerado.** Averbação feita na forma do art. 247 da Lei 6.015/73. (Protocolo nº 124778, de 14/03/2024).

TIETÊ, SP., 03 de abril de 2024.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente

CONTINUA FLS. 10



REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
13655

FICHA
10

AV. 19/13655 – **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Ofício nº 202405.0211.03305581-IA-760, extraído do Processo nº 00005112120185050222. **INSTITUIÇÃO: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – BA – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO. SOLICITANTE: BA – ALAGOINHAS – BA – 2ª VARA DE ALAGOINHAS. NOME: SERMAP ENGENHARIA LTDA (SERMAP)**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 34.060.681/0001-03, o patrimônio da nomeada **tornou-se indisponível, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, ser alienado ou onerado**. Averbação feita na forma do art. 247 da Lei 6.015/73. (Protocolo nº 125191, de 03/05/2024).

TIETÊ, SP, 21 de maio de 2024.

CLÁUDIO LUIZ SILVEIRA – Escrevente Substituto

AV. 20/13655 – **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Ofício nº 202408.2211.03530022-IA-160, extraído do Processo nº 00005485120185050221. **INSTITUIÇÃO: TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – BA – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO. SOLICITANTE: BA – ALAGOINHAS – BA – 1ª VARA DO TRABALHO DE ALAGOINHAS. NOME: SERMAP ENGENHARIA LTDA (SERMAP)**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 34.060.681/0001-03, o patrimônio da nomeada **tornou-se indisponível, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, ser alienado ou onerado**. Averbação feita na forma do art. 247 da Lei 6.015/73. (Protocolo nº 126165 de 23/08/2024).

TIETÊ, SP., 04 de setembro de 2024.

CLÁUDIO LUIZ SILVEIRA – Escrevente Substituto

12002-2



Documento assinado eletronicamente por LIDIA ALMEIDA SANTOS, em 10/10/2024, às 10:39:13 - cde917d
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/24101010390905400000097546948?instancia=1>
Número do processo: 0000548-51.2018.5.05.0221
Número do documento: 24101010390905400000097546948

PJe Assinado eletronicamente por: CLAYTON RICCI - Juntado em: 22/10/2024 17:32:14 - f54875e