

CNM: 007427.2.0014521-41



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE EUNÁPOLIS - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2012

Oficial Titular

Matrícula Nº 14.521 Data 23.04.2012 Identificação do Imóvel UM TERRENO

URBANO, situado na Rua Antonio Carlos Magalhães, Centro, nesta cidade de Eunápolis-Bahia, em terreno próprio, inscrito na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob nº 01.03.089.0766.001, medindo 13,70m de frente, 13,70m no fundo, 12,50m do lado direito e 14,25m do lado esquerdo, ou seja: 181,41m² (cento e oitenta e um metros e quarenta e um centímetros quadrados), limitando-se do lado direito com o imóvel nº 61, do lado esquerdo com o imóvel nº 42, fundo com imóvel de terceiros, e a frente com a Rua de situação.

PROPRIETÁRIA: IRMÃOS MOURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., sediada na Praça da Bandeira nº 130, centro Eunápolis-Ba., CNPJ/MF 07.103.866/0001-77.

Título Aquisitivo – Registrado sob Matrícula 8.573, Livro 02, Registro Geral do CRIH desta comarca. Eunápolis – Ba., 23 de abril de 2012. O Oficial.

R.1-M.14.521, feito em 23 de abril de 2012. **Título:** Compra e Venda. **Transmitente:** IRMÃOS MOURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA já qualificada/representada pelos sócios JOAO ALBERTO BORGES MOURA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Avenida Oceania nº 452, Bairro Ivan Moura I, nesta cidade de Eunápolis-Ba inscrito no CPF nº sob o nº 333.516.005-34 e IVAN DE ALMEIDA MOURA FILHO, brasileiro, advogado/comerciante, inscrito no CPF sob nº 196.394.905-63 residente e domiciliado na Ave. Brilhante nº 436, Dinah Borges, nesta cidade de Eunápolis-Ba e Carlos Roberto Borges Moura, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Av. Porto Seguro nº 161, Centro, Eunápolis- Ba, inscrito no CPF nº 416.353.965-49. **Adquirente:** THENILHIA DOS SANTOS REALINO, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na Rua Dr. Gravatá, 210 – Centro – nesta Cidade de Eunápolis-Ba, inscrita no CPF nº 010.859.355-07, portadora da Cédula de Identidade RG 08.857.200-59-SSP/BA. **Forma do Título:** Escritura Particular de Compra e Venda nº 023/2010, com o imposto devidamente recolhido. **Imóvel:** O imóvel objeto da presente matrícula. **Valor:** R\$ 1.305,00 (hum mil, trezentos e cinco reais) avaliado pela Prefeitura Municipal de Eunápolis em R\$ 10.000,00 (dez mil reais) **Condições:** As constantes da escritura. **Protocolo:** Título protocolado sob o nº 25.482, fls 153, Livro 1-B DAJE nº 422807, série 001. Eunápolis-Ba., 23 de abril de 2012. O Oficial.

R.2 -M.14.521, feito em 15 de maio de 2012. **Título:** Compra e Venda. **Transmitentes:** THENILHIA DOS SANTOS REALINO SOARES, estudante, inscrita no CPF nº 010.859.355-07 e seu esposo RICARDO AUGUSTO DE SOUZA SOARES, advogado, CPF nº 032.586.506-08, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Filinto Vaz nº 199, Centro, Eunápolis Bahia. **Adquirente:** JOSE REALINO NETO, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 090.005.005-59, casado com Romilda dos Santos Realino, residentes e domiciliados na Rua Zelia Gatay nº 80, Alamar, Eunápolis Bahia. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 2.825, Fls 189, Livro 28, lavrada em 11.05.2012 sob as notas da Tabeliã Olmar Augusta Novais Messias Santos, Comarca de Itagimirim/BA. **Imóvel:** O imóvel constante desta matrícula. **Valor:** R\$ 10.000,00, avaliado pela Prefeitura Municipal de Eunápolis para R\$ 20.000,00(vinte mil reais). **Condições:** As demais cláusulas e condições constam da escritura. **Protocolo:** Título protocolado sob nº 25.899 Fls 155, Livro 1-B. Daje serie 001 nº 678025.Eunápolis Ba., 15 de maio de 2012. O Oficial.

7689 21/07/2023 11:10:45 177

CNM: 007427.2.0014521-41

7669 21/07/2023 11:10:45 2/7

Av. 3 -M. 14.521, feita em 11 de junho de 2012. Título: **CONSTRUÇÃO**. A requerimento do proprietário, **JOSE REALINO NETO**, que juntou a Certidão expedida pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal desta cidade, datada em 08.06.2012 fica constando que no terreno desta matrícula foi edificado o seguinte imóvel: **IMÓVEL RESIDENCIAL**, situado na Rua Antônio Carlos Magalhães, 49, Centro, nesta cidade de Eunápolis Bahia, Cadastrado na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob nº 01.03.089.0766.001, com as seguintes características: **TERREO Nº 49**, com área construída de 151,00m², contendo uma garagem, uma varanda, uma sala ampla, dois quartos, uma suíte, dois banheiros, uma copa/cozinha, uma despensa, uma lavanderia, um hall de ventilação e iluminação. Em estrutura de concreto, paredes de lajotas, cobertura em laje e piso cerâmico. **Apartamento nº 49-A**, situado no 1º andar, com área construída de 97,80m², contendo uma escada externa, uma sacada, uma sala, um hall de circulação, uma suíte, um quarto, um banheiro, uma copa, uma cozinha, uma área de serviços. Em estrutura de concreto, paredes de lajotas, cobertura em laje e piso em assoalho (madeira). **Apartamento nº 49-B**, situado no 1º Andar com área construída de 79,50m², contendo uma escada externa, uma sala, um quarto, uma suíte, uma cozinha, uma área de serviços, um banheiro e contendo ainda, uma garagem situada no térreo com área construída de 23,00m². Em estrutura de concreto, paredes de lajotas, cobertura em telha cerâmica, forro em gesso e piso cerâmico. Totalizando uma área construída de 351,30m² (trezentos e cinquenta e um metros e trinta centímetros quadrados). Avaliado pela Prefeitura Municipal de Eunápolis - BA por R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Averbação feita com fundamento na Ação Direta da Inconstitucionalidade nº 173 do Superior Tribunal Federal, que isenta da CND para efeito de averbação Daje serie 001 nº 957790. Eunápolis - Ba., 11 de junho de 2012. O Oficial. *[Assinatura]*

R.4-M-14.521, feito em 29 de novembro de 2013. Título: **HIPOTECA. CÉDULA DE CREDITO COMERCIAL Nº 177.2013.2685.4026**, datada de 22.11.2013 apresentado para registro e protocolado sob nº 29.262 fls 155 Livro 1-B. **CREDOR**: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A, CNPJ 07.237.373/0177-90. **EMITENTE CREDITADO**: RR PRE MOLDADOS LTDA, CNPJ: 08.092.451-0001/08, situado na Quadra 4, s/n Lot 1 A 4/13 a 16, Distrito Industrial, Eunápolis - BA, representada JOSE REALINO NETO. CPF 090.005.005-59, RG nº 0226562867 SSP/BA, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Antônio Carlos Magalhães, 49, Centro, Eunápolis Bahia, empresa, sócio, administrador, que também assina como avalista, por aval do emitente creditado a sra. ROMILDA DOS SANTOS REALINO. CPF 634.973.605-20, brasileira, casada, empresaria, residente e domiciliada na Rua Antônio Carlos Magalhães, 49, centro, Bezerras-PE. **VALOR DO CREDITO**: R\$ 194.198,91 (cento e noventa e quatro mil cento e noventa e oito reais e noventa e um centavos) **FORMA DE PAGAMENTO**: O principal da dívida será reembolsado de acordo com o esquema de pagamento contido na cédula, vencendo a primeira em 22/12/2015 e a última em 22/11/2021. **TAXA DE JUROS**: Juros devido a taxa efetiva de 4,12% a.a. **GARANTIA**: Em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência, o emitente/creditado da ao Banco Credor o imóvel objeto da presente matrícula, está do a cédula registrada sob R.2.129 Livro 3 Registro Auxiliar desta Comarca. As demais cláusulas e condições constam da via não negociável da Cédula arquivada em Cartório. Daje serie 007 nº 705365. Eunápolis - Ba., 29 de novembro de 2013. O Oficial. *[Assinatura]*

Av.5-M.14.521, feita em 21 de agosto de 2019. Título: **PENHORA. Executado(s): R R PRE MOLDADOS LTDA - EPP**, CNPJ nº 08.092.451-0001/08, localizada na Quadra 4, s/n, Lot 1 A, 4/13 a 16, Distrito Industrial, Eunápolis - Bahia; **JOSÉ REALINO NETO**, brasileiro, casado, CPF nº 090.005.005-59, RG nº 0226562867 SSP/BA, residente na Rua Filinto Vaz, 199, Térreo, Centro, Eunápolis - Bahia. **Exeqüente(s): MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL. Forma do Título**: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, Processo nº 62-77.2016.4.01.3310, datado de 09 de agosto de 2019, assinado por Cristian M. de A. Lins - Oficial de Justiça. **Imóvel**: O imóvel da presente matrícula. **Valor**: R\$537.000,00 (Quinhentos e trinta e sete mil reais). **Condições**: As constantes Auto de Penhora. **Protocolo**: Título protocolado sob nº 43793. DAJE: Série - 002, nº 064129 (Isento). SELO AB072562-0. Eunápolis-Ba., 21 de agosto de 2019. O Oficial. *[Assinatura]*

Av.6-M.14.521, feita em 30 de setembro de 2019. Título: **PENHORA. Executado: SANTA CRUZ CONSTRUTORA LTDA, JOSÉ REALINO NETO E ROMILDA DOS SANTOS REALINO. Exeqüente: CLAUDIONOR DOS SANTOS MORENO. Forma do Título**: Certidão para fins de Registro de Penhora. *[Assinatura]*

CNM: 007427.2.0014521-41



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE EUNÁPOLIS - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2012

 Oficial Titular

Matrícula Nº 14.521 Data 23/04/2012 Identificação do Imóvel (Continuação dos atos iniciados na M.14.521). O referido é verdade e dou fé. Eunápolis-Ba, 30 de setembro de 2019. O Oficial

datada de 27 de setembro de 2019, ref. ao Processo nº 0010470-27.2015.5.05.0511, Ação Trabalhista – Rito Ordinário, assinado pelo Servidor Geffer Souza Froes - TRT da 5ª Região – Justiça do Trabalho/Vara do Trabalho de Eunápolis/Ba. **Imóvel:** O imóvel da presente matrícula. **Valor:** R\$ 11.289,44 (Onze mil, duzentos e oitenta e nove reais e quarenta e quatro centavos). **Condições:** As constantes da Certidão. **Protocolo:** 43958 **Daje:** 002 065193(Isento) **Selo:** AB074191-0. Eunápolis-Ba., 30 de setembro de 2019. O Oficial

AV.7/14521 - Prenotação nº 51.258, de 07/12/2022. (PENHORA). Em cumprimento ao mandado subscrito em 22 de fevereiro de 2022, extraído dos autos nº 000410-05.2016.5.05.0464, da ação em trâmite perante o Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Itabuna, BA, requerida por **SILVIO LIMA DA SILVA**, CPF nº 063.563.645-05, contra os proprietários **JOSÉ REALINO NETO**, e sua mulher **ROMILDA DOS SANTOS REALINO**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 8.200,41 (oito mil, duzentos reais e quarenta e um centavos). O proprietário fora nomeado como depositário. DAJE: 2536.002.116225. Isento. Eunápolis, BA, 09 de dezembro de 2022. Guilherme Carvalho Pinto Duarte , Oficial Substituto.

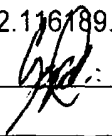
AV.8/14521 - Prenotação nº 51.259, de 07/12/2022. (PENHORA). Em cumprimento ao mandado subscrito em 5 de agosto de 2022, extraído dos autos nº 0000985-08.2012.5.05.0511, da ação em trâmite perante o Juízo da Vara do Trabalho de Eunápolis, BA, requerida por **JOSE RAIMUNDO OLIVEIRA SILVA**, CPF nº 019.926.987-40, contra os proprietários **JOSÉ REALINO NETO**, e sua mulher **ROMILDA DOS SANTOS REALINO**, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 30.218,99 (trinta mil, duzentos e dezoito reais e noventa e nove centavos). O proprietário fora nomeado como depositário. Valor da causa: R\$20.000,00. DAJE: 2536.002.116226. Isento. Eunápolis, BA, 09 de dezembro de 2022. Guilherme Carvalho Pinto Duarte , Oficial Substituto.

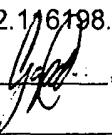
AV.9/14521 - Prenotação nº 51.283, de 08/12/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.0217.02334653-IA-780, Código HASH: 8f1d.866b.ab00.1d2f.568f.cdb0.520a.8b08.52d4.559d, extraído dos autos nº

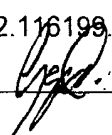
Continua no verso

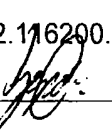
7669 21/07/2023 11:10:45 3/7

CNM: 007427.2.0014521-41

00008753320175050511, em tramite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade de bens de **JOSÉ REALINO NETO**, e sua mulher **ROMILDA DOS SANTOS REALINO**. DAJE: 2536.002.116189. Isento. Eunápolis, BA, 13 de dezembro de 2022. Guilherme Carvalho Pinto Duarte , Oficial Substituto.

AV.10/14521 - Prenotação nº 51.284, de 08/12/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0523.02088868-IA-980, Código HASH: 8f1d.866b.ab00.1d2f.568f.cdb0.520a.8b08.52d4.559d, extraído dos autos nº 00000595120175050511, em tramite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade de bens de **JOSÉ REALINO NETO**, e sua mulher **ROMILDA DOS SANTOS REALINO**. DAJE: 2536.002.116198. Isento. Eunápolis, BA, 13 de dezembro de 2022. Guilherme Carvalho Pinto Duarte , Oficial Substituto.

AV.11/14521 - Prenotação nº 51.285, de 08/12/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.0815.01857161-IA-510, Código HASH: 8f1d.866b.ab00.1d2f.568f.cdb0.520a.8b08.52d4.559d, extraído dos autos nº 00010334420175050461, em tramite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade de bens de **JOSÉ REALINO NETO**, e sua mulher **ROMILDA DOS SANTOS REALINO**. DAJE: 2536.002.116199. Isento. Eunápolis, BA, 13 de dezembro de 2022. Guilherme Carvalho Pinto Duarte , Oficial Substituto.

AV.12/14521 - Prenotação nº 51.286, de 08/12/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.0418.01848499-IA960, Código HASH: 8f1d.866b.ab00.1d2f.568f.cdb0.520a.8b08.52d4.559d, extraído dos autos nº 00000586620175050511, em tramite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade de bens de **JOSÉ REALINO NETO**, e sua mulher **ROMILDA DOS SANTOS REALINO**. DAJE: 2536.002.116200. Isento. Eunápolis, BA, 13 de dezembro de 2022. Guilherme Carvalho Pinto Duarte , Oficial Substituto.

AV.13/14521 - Prenotação nº 51.287, de 08/12/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1217.01764302-IA-440, Código HASH: Continua na ficha 03

7669 21/07/2023 11:10:45 4/7

CNM: 007427.2.0014521-41



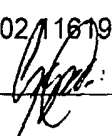
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE EUNÁPOLIS - BAHIA
 CNS 00.742-7

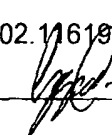
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

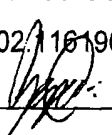
Matrícula nº: 14.521

Data: 13/12/2022

Ficha: 03

8f1d.866b.ab00.1d2f.568f.cdb0.520a.8b08.52d4.559d, extraído dos autos nº 00000569620175050511, em tramite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade de bens de **JOSÉ REALINO NETO**, e sua mulher **ROMILDA DOS SANTOS REALINO**. DAJE: 2536.002.116195. Isento. Eunápolis, BA, 13 de dezembro de 2022. Guilherme Carvalho Pinto Duarte , Oficial Substituto.

AV.14/14521 - Prenotação nº 51.288, de 08/12/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1317.01628039-IA-130, Código HASH: 8f1d.866b.ab00.1d2f.568f.cdb0.520a.8b08.52d4.559d, extraído dos autos nº 00009305220155050511, em tramite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade de bens de **JOSÉ REALINO NETO**, e sua mulher **ROMILDA DOS SANTOS REALINO**. DAJE: 2536.002.116196. Isento. Eunápolis, BA, 13 de dezembro de 2022. Guilherme Carvalho Pinto Duarte , Oficial Substituto.

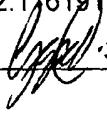
AV.15/14521 - Prenotação nº 51.289, de 08/12/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.1915.01584968-IA-000, Código HASH: 8f1d.866b.ab00.1d2f.568f.cdb0.520a.8b08.52d4.559d, extraído dos autos nº 00006431120165050461, em tramite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade de bens de **JOSÉ REALINO NETO**, e sua mulher **ROMILDA DOS SANTOS REALINO**. DAJE: 2536.002.116190. Isento. Eunápolis, BA, 13 de dezembro de 2022. Guilherme Carvalho Pinto Duarte , Oficial Substituto.

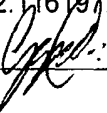
AV.16/14521 - Prenotação nº 51.290, de 08/12/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.1818.01495712-IA-750, Código HASH: 8f1d.866b.ab00.1d2f.568f.cdb0.520a.8b08.52d4.559d, extraído dos autos nº 00004100520165050464, em tramite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, foi

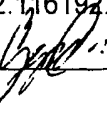
Continua no verso

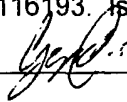
7669 21/07/2023 11:10:45 5/7

CNM: 007427.2.0014521-41

decretada a indisponibilidade de bens de **JOSÉ REALINO NETO**, e sua mulher **ROMILDA DOS SANTOS REALINO**. DAJE: 2536.002.116191. Isento. Eunápolis, BA, 13 de dezembro de 2022. Guilherme Carvalho Pinto Duarte , Oficial Substituto.

AV.17/14521 - Prenotação nº 51.291, de 08/12/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.2310.01402971-IA-710, Código HASH: 8f1d.866b.ab00.1d2f.568f.cdb0.520a.8b08.52d4.559d, extraído dos autos nº 00002655520165050461, em tramite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade de bens de **JOSÉ REALINO NETO**, e sua mulher **ROMILDA DOS SANTOS REALINO**. DAJE: 2536.002.116191. Isento. Eunápolis, BA, 13 de dezembro de 2022. Guilherme Carvalho Pinto Duarte , Oficial Substituto.

AV 18/14521 - Prenotação nº 51.292, de 08/12/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.0615.01262670-ia-061, Código HASH: 8f1d.866b.ab00.1d2f.568f.cdb0.520a.8b08.52d4.559d, extraído dos autos nº 00002845220165050464, em tramite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade de bens de **JOSÉ REALINO NETO**, e sua mulher **ROMILDA DOS SANTOS REALINO**. DAJE: 2536.002.116192. Isento. Eunápolis, BA, 13 de dezembro de 2022. Guilherme Carvalho Pinto Duarte , Oficial Substituto.

AV.19/14521 - Prenotação nº 51.293, de 08/12/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.1914.01071276-IA-640, Código HASH: 8f1d.866b.ab00.1d2f.568f.cdb0.520a.8b08.52d4.559d, extraído dos autos nº 399720174013310, em tramite perante o Tribunal Regional Federal da 1ª Região, foi decretada a indisponibilidade de bens de **JOSÉ REALINO NETO**, e sua mulher **ROMILDA DOS SANTOS REALINO**. DAJE: 2536.002.116193. Isento. Eunápolis, BA, 13 de dezembro de 2022. Guilherme Carvalho Pinto Duarte , Oficial Substituto.

AV.20/14521 - Prenotação nº 51.294, de 08/12/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.1811.00744219-IA-200, Código HASH: 8f1d.866b.ab00.1d2f.568f.cdb0.520a.8b08.52d4.559d, extraído dos autos nº

Continua na ficha 04

7669 21/07/2023 11:10:45 6/7

CNM: 007427.2.0014521-41



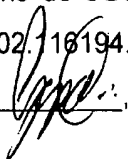
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE EUNÁPOLIS - BAHIA
 CNS 00.742-7

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 14.521

Data: 13/12/2022

Ficha: 04

00104702720155050511, em tramite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade de bens de **JOSÉ REALINO NETO**, e sua mulher **ROMILDA DOS SANTOS REALINO**. DAJE: 2536.002.128194. Isento. Eunápolis, BA, 13 de dezembro de 2022. Guilherme Carvalho Pinto Duarte , Oficial Substituto.

Registro de Imóveis de Eunápolis - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **14521**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de (transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, , João Victor Guimarães Barbosa, Auxiliar de Cartório I, conferi e assino. Eunápolis, 21 de julho de 2023. Protocolo nº 7669. DAJE: 2536.002.128296

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00.
 TAXA FISCAL: R\$ 0,00.
 FECOM: R\$ 0,00.
 PGE: R\$ 0,00.
 FMMPBA: R\$ 0,00
 DEF. PÚBLICA: R\$ 0,00
 TOTAL: R\$ 0,00

Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
 Ato Notarial ou de Registro
2536.AB127082-1
EJU8ECOJ5T
 Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



7669 21/07/2023 11:10:45 717