



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DO
DISTRITO SEDE DA COMARCA DE IRARÁ-BA**

Rua Ruy Barbosa, nº 61, Salas 1 a 8, Centro, Irará/BA

E-mail: registrodeimoveis@comarcairara.com.br

Tel: (75) 99987-2525

PEDRO DA COSTA VARGENS
Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Passada a requerimento da Parte Interessada, na forma abaixo:

Certifico que a presente **matrícula 2760, Livro 2, Ficha 2770** por mim conferida e extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Certifico ainda, que o imóvel objeto da presente certidão encontra-se **hipotecado em favor do Banco do Nordeste do Brasil S.A.**, conforme consta a seguir:

“09 (nove) tarefas de terras, em condomínio, no lugar denominado “Lagoa da Madalena”, neste Município, com seus limites transcritos por força da escritura pública de compra e venda, registrada sob nº 9.999 deste Cartório. Proprietário: **PEDRO FERREIRA DA SILVA**. Irará, 23 de setembro de 1993. O Oficial Desig. Admario de Jesus Paes Coelho. **REGISTRO: R.1-2760** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, em Condomínio, lavrada nas Notas do Tabelião Substituto, Bel. Gedálio da Piedade Lima, no Livro nº 59, Fls. 94, objeto da presente matrícula, os proprietários – Pedro Ferreira da Silva e sua esposa Marizélia Carvalho da Silva, brasileiros, casados, ele comerciante, ela doméstica, residentes nesta Cidade, inscritos no CIC sob nº 018.011.985-00, **venderam** ao **MOINHO SÃO JOÃO**, CGC nº 33.878.596/000-86, situado na Rua José Benevides, s/nº, nesta Cidade, neste ato representado pelo sócio-gerente – João Santana dos Reis Filho, brasileiro, casado, industrial residente na Cidade de Jequié-Bahia, uma área em condomínio, medindo 40 (quarenta) metros de frente, 36,40 metros de fundo, 34,60 metros de um lado e 36,20 metros do outro lado, perfazendo a área de 1.352,28m², localizada às margens da BA 504; ao Sul, com os vendedores; ao Leste, com o espólio de Agenor Alves de Lima e ao Oeste, com os vendedores, pelo preço de CR\$55.000,00. DAJ nº 144722, série “AH”. Irará, 23 de setembro de 1993. O Oficial Designado: O Oficial Designado: Admario de Jesus Paes Coelho. **REGISTRO: R.2-2760 – DAJ Nº 113652** - Em 06 de novembro de 1995, JOÃO REIS SANTANA FILHO, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 005.832.605-78, residente na rua Rio São Pedro nº 43, Edf. Débora, Apto. 402, Graça, na cidade de Salvador-Ba., Sócio-Gerente do MOINHO SÃO JOÃO, **DEU** o imóvel “**UMA ÁREA medindo 1.352,28m²**, localizada às margens da BA-504, terras da Fazenda LAGOA DA MADALENA”, em **Hipoteca de 1º Grau**, Prefixo nº **PIN-95/0014**, a favor do **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A.**, Agência Metrô Igatemi-Salvador-Ba., em **garantia** de crédito concedido no valor de R\$ 83.435,00

(oitenta e três mil quatrocentos e trinta e cinco reais), com vencimento em **15/11/1999**, de acordo com a Clausula “DESEMBOLSO” e juros de 3,0% (três inteiros por cento) ao ano, conforme **CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL**, cuja a 2ª via fica arquivada neste Cartório. Irará-Ba., 21 de agosto de 2003. Veranete Cerqueira Martins – TITULAR DESIGNADA. **REGISTRO: R.3-2760 – DAJ Nº 113655** – O imóvel constante da presente matrícula, compreendendo o terreno, as construções e benfeitorias existentes e/ou a serem realizadas, avaliado por **R\$ 32.400,00 (trinta e dois mil quatrocentos reais)**, fica gravado em **HIPOTECA DE 1º GRAU**; constituída pelo proprietário acima qualificado, à favor do **BNB – BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista e capital aberto, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.237.373/187-62, com sede na cidade de Fortaleza-CE, na Praça General Murilo Borges nº 1, nos termos e condições expressos na Escritura Pública de Contrato e Repasse de Recursos Externos, mediante Outorga de Hipoteca e Fiança, lavrada nas Notas do Tabelião Designado do 1º Ofício da cidade e Comarca de Irará-Ba., José Fernando Martins da Silva, às fls. 047 a 052, do livro nº 038, sob nº de ordem nº 015, em 06 de setembro de 1996, para garantia dos seguintes Contratos: Contrato de Repasse de recursos Externos, todos firmados em 06/09/1996, tudo conforme na Escritura já referida e que fica aqui arquivada em 2ª via. Irará-Ba., 21 de agosto de 2003. Veranete Cerqueira Martins – TITULAR DESIGNADA. **CERTIDÃO**. Certifico e dou fé, eu Titular Designada deste Ofício Imobiliário, que do imóvel objeto do registro nº da matrícula **2760**, **REMANESCE** uma área medindo **37.815,72 (trinta e sete mil oitocentos e quinze virgula setenta e dois) metros quadrados**, em nome dos proprietários PEDRO FERREIRA DA SILVA e sua esposa MARIZELIA CARVALHO SILVA. O que certifico é verdade e dou fé. Irará-Ba., 06 de novembro de 2008. Veranete Cerqueira Martins – TITULAR DESIGNADA. **AVERBAÇÃO: AV.4-2760 – DAJE ISENTO** – Procede-se a presente averbação para CONSTAR o cumprimento determinado do Exmo Sr. Dr. Luciano Ribeiro Guimarães Filho – MM Juiz de Direito da Vara de Relações de Consumo, Cíveis e Comerciais desta comarca RETIFICANDO ASSIM, a área de 9 (nove) tarefas para 8,68 tarefas (oito virgula sessenta e oito) da presente matrícula localizada na Lagoa da Madalena nesta cidade em nome do proprietário Pedro Ferreira da Silva; CONFORME OFÍCIO RECEBIDO DE nº 103/2013 – Processo nº 0000676-24.2005.805-0109 datado de 20/03/2013 e assinado pelo Escrivão o Sr. Amarildo de Jesus Paes Coelho. FICANDO A MESMA ÁREA REMANESCENTE MEDINDO 36.457,8m² ou sejam 8,36 (OITO VÍRGULA TIRNTA E SEIS TAREFAS) em nome do mesmo proprietário. Dou fé. Irará-Ba., 03 de abril de 2013. Veranete Cerqueira Martins – TITULAR DESIGNADA. **REGISTRO: R.5-2760 – DAJE nº 010-669880** – Nos termos da Formal de Partilha, extraído pelo Escrivão dos Feitos Cíveis desta Comarca – Amarildo de Jesus Paes Coelho, aos 31 de outubro de 2005 e julgada por Sentença pela Exma Sra. Dra. Juíza de Direito Substituta – Giselle de Fátima Cunha Guimarães Ribeiro, aos 15 de dezembro de 2010, nos autos de Inventário de nº 0000676-24.2005, por falecimento de Pedro Ferreira da Silva, que era brasileiro, residida nesta cidade de Irará-Bahia, **COUBE A VIUVA MEEIRA MARIZÉLIA CARVALHO DA SILVA**, brasileira, maior, viuva, RG nº 971501 – SSP/BA, CPF nº 620.480.745-53, residente na Avenida Elisio Santana, 758 – Centro – Irará-Bahia, **UMA ÁREA DE TERRA medindo 8,36 (OITO VIRGULA**

TRINTA E SEIS TAREFAS), limitando-se ao norte, com terras de José Dantas de Sousa; ao sul, com a estrada de rodagem; ao nascente, com terras de João Damasio Paulo e ao oeste, com a rua de Água Fria, localizada na LAGOA DA MADALENA, neste município. Preço de Avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Irará-Ba., 19 de setembro de 2014. Veranete Cerqueira Martins – TITULAR DESIGNADA”.

//////////////////// O referido é verdade e dou fé //////////////////////
Dada e passada por mim, Laise Pereira de Jesus Abreu, Oficiala Substituta da Serventia Extrajudicial do Ofício Único da Comarca de Irará-BA, que a digitei, dato e assino

Laise Pereira de Jesus Abreu
Oficiala Substituta

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0096.AB031816-2
PIQ3L0ZHJ7
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 0096-002.022624		Pedido: 006257	
Emolumentos R\$ 52,38 - Taxa de Fiscal R\$ 37,19 - FECOM R\$ 14,31 - Def. Pública R\$ 1,40 - PGE R\$ 2,08 - FMMPBA R\$ 1,08		Total	
Certidão expedida às 09:51:30 horas do dia 18/07/2024 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias		R\$ 108,00	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VFMYD-CCXZH-2JC3P-6ECX8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Laise Pereira De Jesus Abreu (CPF 087.165.785-62)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VFMYD-CCXZH-2JC3P-6ECX8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>