



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 0001362-74.2012.5.05.0641

Aos 10 dias do mês de OUTUBRO do ano de 2024, no Condomínio Vale das Orquídeas, Reserva Imbassaí, Imbassaí, Mata de São João, em cumprimento ao mandado retro expedido pelo(a) MM. Dr.(a) Juiz(a) da Vara do Trabalho de Guanambi, em que são partes, LUCIANO JOSE TEIXEIRA, Exequente, e GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ E OUTROS, Executados, para garantia da condenação no processo retro, como não tivesse(m) o(s) Executado(s), no prazo legal que lhe(s) foi marcado, efetuado o pagamento nem garantida a execução, procedi à Penhora e Avaliação do seguinte bem indicado no mandado:.

DISCRIMINAÇÃO

UNIDADE AUTÔNOMA - CASA nº A05, Tipo B, integrante do CONDOMÍNIO VALE DAS ORQUÍDEAS, situada na Reserva Imbassaí, Rodovia BA-099, Linha Verde, altura o KM64, Município de Mata de São João, Bahia, inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob nº **30.202**, localizada no pavimento térreo, composta de quatro suítes, sala, varanda, cozinha, dependências completas de empregada, piscina e quiosque, com área real privativa de **1.142,470m²**, área real condominial de **246,0856m²**, área total de construção da unidade de **1.388,5556m²**, fração ideal de **1.891,2031m²** ou **2,600%**. **PROPRIETÁRIA: RETA ATLÂNTICO BRASIL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Avenida Tancredo Neves, nº 1632, Edifício Trade Center, Salas 2101/04, Pituba, Salvador, Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.583.890/0001-62. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **15.381**, neste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mata de São João, Bahia. Dou fé. O Oficial. *Thiago Montenegro Macedo*

Avalio o bem imóvel indicado em R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais) conforme valor de mercado praticado em imóveis similares no mesmo condomínio.

Valor da avaliação – Total e/ou a transportar – R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais)

Tudo para garantia da dívida, acrescida de juros de mora, correção monetária e custas, até final julgamento. Feito assim, a Penhora e Avaliação, para constar, eu, THIAGO MONTENEGRO MACEDO, Oficial de Justiça Avaliador Federal, lavrei o presente auto, que assino.



Documento assinado digitalmente
THIAGO MONTENEGRO MACEDO
Data: 15/10/2024 12:29:10-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Oficial de Justiça Avaliador Federal

