



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 80520255648448

Nome original: CERTIDÃO MAT Nº8924 E.pdf

Data: 22/10/2025 10:03:33

Remetente:

LILIAN NERY ROCHA E SILVA

Registro Imóveis, Hipoteca Títulos e Documentos - Maracás

Tribunal de Justiça da Bahia

Documento: não assinado.


Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0005725-42.2018.4.01.3308.

Assunto: segue registro das penhoras



NM: 131698.2.0008924-44

 PODER JUDICIÁRIO	REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS LIVRO 2-AZ FL. 04 MARACÁS-BAHIA 2019 REGISTRO GERAL - ANO _____ Oficial Titular <i>Lilian Nery Rocha e Silva</i>
--	--

MATRÍCULA Nº -8.924- DATA: 28 de maio de 2019. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Oficiala

PROPRIEDADE RURAL, denominado FAZENDA BEIRA RIO, localizada no município de Lajedo do Tabocal-BA, Comarca de Maracás-Bahia, com área atual de 182,335 há (cento e oitenta e dois hectares, trezentos e trinta e cinco ares) constantes de suas terras benfeitorias diversas; limitando e com: Estrada Municipal, Sítio Boa Ventura, de propriedade de Ademario Silva Gurunga, Sítio Nova Esperança, de propriedade de Erenilton Lima de Almeida, Fazenda São Pedro II, de propriedade de Aline Spinola Almeida Arnoud, Fazenda Primavera, de propriedade de Nilton Froes de Souza, Fazenda Futuosa, de propriedade de Geraldo Rodrigues da Silva e BA 205, cadastrada no INCRA sob o nº999.989.821.055-3 e com Número do Imóvel na Receita Federal- NIRF:5.060.528-3, cujo imóvel instruída com medição georreferenciada, conforme planta e memorial descritivo a seguir: Cartório (CNS): (13.169-8) Maracás-Ba. Município/UF: Lajedo do Tabocal-BA. Código INCRA/SNCR:9999898210553. Responsável Técnico José Vicente de Carvalho. Formação: Técnico de Grau Médio em agrimensura. CREA:28473/BA. Código de credenciamento: JVVQ. ART:B20180054580-BA. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000 Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésico. Área (sistema geodésico local): 182,355ha perímetro (m): 7,348,94m, Azimutes: Azimutes geodésico, com a seguinte descrição do perímetro:

Código	VÉRTICE			DESCRIÇÃO DA PARCELA			SEGMENTO VANTE
	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	
JVVQ-P-1597	-40°16'02,42 7"	-13°28'51,6 30"	811,115	JVVQ-P-0634	183°46'	471,9	Estrada Municipal
JVVQ-P-1634	-40°16'03,46 0"	-13°29'06,9 50"	827,804	JVVQ-P-0633	184°21'	303,66	Estrada Municipal
JVVQ-P-1633	-40°16'04,22 8"	-13°29'16,8 01"	835,367	JVVQ-P-0632	183°36'	320,7	Estrada Municipal
JVVQ-P-1632	-40°16'04,89 8"	-13°29'27,2 15"	844,477	JVVQ-P-0631	186°07'	106,19	Estrada Municipal
JVVQ-P-1631	-40°16'05,27 5"	-13°29'30,6 50"	848,226	JVVQ-P-0630	201°37'	409,5	Estrada Municipal
JVVQ-P-1630	-40°16'10,29 2"	-13°29'43,0 36"	837,522	JVVQ-P-0629	186°28'	83,38	Estrada Municipal
JVVQ-P-1629	-40°16'10,60 5"	-13°29'45,7 31"	835,784	JVVQ-P-0628	163°07'	23,17	Estrada Municipal
JVVQ-P-1628	-40°16'10,38 1"	-13°29'46,4 52"	835,881	JVVQ-P-0627	157°57'	271,5	Estrada Municipal
JVVQ-P-1627	-40°16'06,99 4"	-13°29'54,6 40"	833,004	JVVQ-P-0626	161°40'	166,89	Estrada Municipal
JVVQ-P-1626	-40°16'05,24 9"	-13°29'59,7 94"	835,545	JVVQ-P-0625	263°34'	184,65	Ademario Silva Gurunga \ CPF: 054.258.295-31
JVVQ-P-1625	-40°16'11,35 0"	-13°30'00,4 67"	838,949	JVVQ-P-0624	263°50'	134,78	Erenilton Lima de Almeida \ CPF: 309.656.405-15
JVVQ-P-1624	-40°16'15,80 5"	-13°30'00,9 37"	831,813	JVVQ-P-0623	276°56'	88,09	Erenilton Lima de Almeida \ CPF: 309.656.405-15
JVVQ-P-1623	-40°16'18,71 2"	-13°30'00,5 91"	826,645	JVVQ-P-0622	274°01'	120,99	Aline Spinola Almeida Arnoud \ CPF: 779.074.825-87
JVVQ-P-1622	-40°16'22,72 5"	-13°30'00,3 15"	816,801	JVVQ-P-0621	261°26'	154,22	Aline Spinola Almeida Arnoud \ CPF: 779.074.825-87
JVVQ-P-1621	-40°16'27,79 6"	-13°30'01,0 61"	806,037	JVVQ-P-0620	228°56'	12,33	Aline Spinola Almeida Arnoud \ CPF: 779.074.825-87
JVVQ-P-1620	-40°16'28,10 5"	-13°30'01,3 24"	804,747	JVVQ-P-0619	210°21'	69,34	Aline Spinola Almeida Arnoud \ CPF: 779.074.825-87
	-40°16'29,27	-13°30'03,2	801,555	JVVQ-P-	200°43'	103,29	Aline Spinola Almeida Arnoud \

continua no verso



CNM: 131698.2.0008924-44

1

JVVO-P-0619	0"	71"	0618	208°49'	74,09	CPF: 779.074.825-87
JVVO-P-1618	-40°16'30,48 5"	-13°30'06,4 14"	798,749	JVVO-P-0617		Aline Spinola Almeida Arnoud \ CPF: 779.074.825-87
JVVO-P-1617	-40°16'31,67 3"	-13°30'08,5 26"	799,139	JVVO-P-0616	198°04'	331,05 Aline Spinola Almeida Arnoud \ CPF: 779.074.825-87
JVVO-P-0616	-40°16'35,08 9"	-13°30'18,7 65"	787,79	JVVO-P-0615	207°52'	27,94 Aline Spinola Almeida Arnoud \ CPF: 779.074.825-87
JVVO-P-0615	-40°16'35,52 3"	-13°30'19,5 68"	783,843	JVVO-P-0614	220°24'	163,62 Aline Spinola Almeida Arnoud \ CPF: 779.074.825-87
JVVO-P-0614	-40°16'39,05 0"	-13°30'23,6 22"	726,715	JVVO-P-0613	328°46'	263,14 Aline Spinola Almeida Arnoud \ CPF: 779.074.825-87
JVVO-P-0613	-40°16'43,58 7"	-13°30'16,3 01"	730,167	JVVO-P-0612	335°18'	149,89 Aline Spinola Almeida Arnoud \ CPF: 779.074.825-87
JVVO-P-0612	-40°16'45,66 9"	-13°30'11,8 70"	732,884	JVVO-P-0611	356°24'	63,76 Nilton Fróes de Sousa \ CPF: 067.072.895-00
JVVO-P-0611	-40°16'45,80 2"	-13°30'09,8 00"	733,923	JVVO-P-0610	347°49'	256,54 Nilton Fróes de Sousa \ CPF: 067.072.895-00
JVVO-P-0610	-40°16'47,60 2"	-13°30'01,6 41"	738,535	JVVO-P-0609	326°57'	149,85 Nilton Fróes de Sousa \ CPF: 067.072.895-00
JVVO-P-0609	-40°16'50,31 9"	-13°29'57,5 54"	739,155	JVVO-P-0608	55°38'	171,83 Geraldo Rodrigues da Silva \ CPF: 113.309.615-97
JVVO-P-0608	-40°16'45,60 2"	-13°29'54,4 00"	768,702	JVVO-P-0607	34°56'	463,77 Geraldo Rodrigues da Silva \ CPF: 113.309.615-97
JVVO-P-0607	-40°16'36,77 3"	-13°29'42,0 30"	803,888	JVVO-P-0606	35°57'	451,57 Geraldo Rodrigues da Silva \ CPF: 113.309.615-97
JVVO-P-0606	-40°16'27,95 8"	-13°29'30,1 36"	823,369	JVVO-P-0605	11°35'	342,28 Geraldo Rodrigues da Silva \ CPF: 113.309.615-97
JVVO-P-0605	-40°16'25,67 3"	-13°29'19,2 27"	826,422	JVVO-P-0604	30°50'	11,14 Geraldo Rodrigues da Silva \ CPF: 113.309.615-97
JVVO-P-0604	-40°16'25,48 3"	-13°29'18,9 16"	826,231	JVVO-P-0603	12°35'	82,8 Geraldo Rodrigues da Silva \ CPF: 113.309.615-97
JVVO-P-0603	-40°16'24,88 3"	-13°29'16,2 87"	825,162	JVVO-P-0602	359°17'	294,12 Geraldo Rodrigues da Silva \ CPF: 113.309.615-97
JVVO-P-0602	-40°16'25,00 5"	-13°29'06,7 18"	823,15	JVVO-P-0601	358°42'	306,67 Geraldo Rodrigues da Silva \ CPF: 113.309.615-97
JVVO-P-0601	-40°16'25,23 6"	-13°28'56,7 43"	821,158	JVVO-P-0600	87°55'	376,22 BA 250
JVVO-P-0600	-40°16'12,73 6"	-13°28'56,3 01"	814,73	JVVO-P-0599	80°05'	39,36 BA 250
JVVO-P-0599	-40°16'11,44 7"	-13°28'56,0 80"	815,791	JVVO-P-0598	73°44'	46,47 BA 250
JVVO-P-0598	-40°16'09,96 4"	-13°28'55,6 57"	815,131	JVVO-P-0597	61°22'	258,28 BA 250

Matrícula aberta em razão da decisão exarada nos autos do procedimento administrativo TJ-ADM 2019/00515, pelo Exmo. Des. Emílio Salomão P. Resedá, em 15/03/2019, confirmando a competência deste CRI para os atos registraes do Município de Lagedo do Tabocal-Bahia. O referido é verdade e dou fé. Maracás (Ba), 28 de Maio de 2019. Eu, Lilian Nery Rocha e Silva, Oficiala:

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula 1.992, fls. 264, Livro 2-H e matrícula 2.017, Fl. 24, Livro 2-I, datada de 28/03/2019 do CRI da Comarca de Ituruçu-Bahia. **PROPRIETARIO:** Sr. NILSON ANDRADE SANTOS, brasileiro, maior, casado, comerciante, fazendeiro, residente e domiciliado Praça Arthur Gomes, nº154, Centro, na cidade de Lagedo do Tabocal-BA, portador da cédula de identidade RG nº00.789.439-22 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº048.411.825-00. **CERTIFICAÇÃO:** c2d0cf62-0846-4d76-919f-ca750e06404f. Data certificação: 07/04/2018 e Data Certificação: 07/04/2018 e Data da Geração:07/04/2018, no INCRA via SIGEF, assinada Digitalmente pelo referido Técnico, de que o poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, desta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Foram apresentados também Planta com assinatura dos confrontantes e firmas reconhecidas, Memorial Descritivo e ART nºB20180054580-BA, assinados pelo responsável técnico Jose Vicente de Ribeiro de Carvalho, CREA nº28.473/BA, CCIR emissão 2018, Declaração e Certidão Negativa de débitos relativos ao

continua na ficha nº 2



Certifico e dou fé, que a presente copia e reprodução autêntica da matrícula _____, extraídas nos termos do Art 19, § 1º DA LEI 6.015 DE 31-12-1973, não havendo qualquer alteração relativa a ALIENAÇÃO, ÔNUS REAIS OU AÇÕES REAIS, além do que nela contem.

Maracás/BA, ____ / ____ / ____

LILIAN NERY ROCHA E SILVA - OFICIAL REGISTRADORA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1026.AB035300-6
ICXFGPB48P
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



 PODER JUDICIÁRIO	REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS MARACÁS - BAHIA 2019		LIVRO 2-AZ 4
	REGISTRO GERAL - ANO _____		 Oficial Titular
MATRÍCULA Nº _____ <u>8.924</u> _____ DATA: _____ <u>28 de maio de 2019</u> _____		IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
<p>ITR emitida em 28/03/2019, código nº5280.1296.6B03.A820, cujas copias ficam arquivadas neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Itiruçu-BA, 28 de março de 2019, DAJE nº0970.002.001425. Selo de Autenticidade nº0970.AB003661-0-0. Escrevente Autorizada: Ana Claudia Pelagatti Santos. <u>A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar da presente data.</u> O referido é verdade, dou fé. DAJE número 1026.002.01, no valor de R\$ 81,62. Emolumentos R\$ 39,42, Taxa de Fiscalização R\$ 28,00, Fecom R\$ 10,77, PGE r\$ 1,57, FMMPBA R\$ 0,82, Def. Pública R\$1.04. Maracás (Ba), 28 de maio de 2019.</p> <p>Av. 1/8.924 -Procede-se a esta averbação <i>ex officio</i> para constar que o proprietário NILSON ANDRADE SANTOS, acima qualificado, é casado pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, com MARILENE OLIVEIRA SANTOS, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 03.956.817-23-SSP-BA, inscrita no CPF nº 412.719.475-87, residente e domiciliada à Praça Arthur Gomes nº 154, Centro, Lajedo do Tabocal-Bahia; casamento realizado em 07/07/1971, o qual juntou a certidão de casamento expedida pelo Cartório De Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade de Maracás-Bahia, conforme matricula 131672 01 55 1971 3 00001 122 0000325 90. O referido é verdade, dou fé. DAJE nº 1026.002.010834 no valor total de R\$ 70,00; Emolumentos R\$33,81, Taxa de Fiscalização R\$ 24,01, Fecom R\$ 9,24, Def. Publica R\$ 0,90, PGE R\$ 1,34, FMMPBA R\$ 0,70, selo nº 1026-AB010008-6. Prenotação nº. 23293 de 28/05/2019. Maracás-Bahia, 28 de Maio de 2019. Eu, Lilian Nery Rocha e Silva, Oficiala.</p> <p>Av-2/8.924 -Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública de compra e venda, de 28 de Março de 2019, lavrada no Livro 023, fls. 31 verso e 32 e Aditamento de Escritura Pública, de 29.04.2019, no Livro nº 008, fls.009, ambos no Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Itiruçu-Bahia, pela Oficial Substituta Ana Carolina Pires Teixeira, foi desmembrado da área maior da presente matricula, uma área de 03 hectares, 09 ares e 32 centiares, conforme R.01/8.925, Livro 2-AZ, fl. 05., ficando uma área remanescente de 179ha 325ares e 68 centiares. O referido é verdade, dou fé. DAJE nº 1026-002.010764, no valor de R\$ 70,00. Maracás-Bahia, 28 de Maio de 2019. Eu, Lilian Nery Rocha e Silva, Oficiala.</p> <p>AV-3/8.924 Prenotação n. 25.637 de 16/04/2021. Averbação de INDISPONIBILIDADE DE BENS – Pela comunicação expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, gerada pelo protocolo de número 202003.0514.01075478-IA-051, datada de 04/03/2021, processo n. 57254220184013308 (execução de título extrajudicial), código hash: <i>cfb0.9901.e95c.8b0a.0ac7.ffca.02b1.7d88.7f88.27a2</i>, averbo a Indisponibilidade de Bens de Nilson Andrade Santos, CPF n. 048.411.825-00. O referido é verdade e dou fé. Daje nº. 1026-002-017892(Daje isento – emolumentos diferidos para baixa), Selo nº. 1026.AB014615-9. Maracás(Ba), 16 de abril de 2021. Eu, Lilian Nery Rocha e Silva, Oficiala.</p> <p>AV-4/8.924 – Prenotação n. 30.130 de 04/03/2024. Averbação de INDISPONIBILIDADE DE BENS – Pela comunicação expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, instituída pelo Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, gerada pelo protocolo de número 202309.1315.02924246-IA-740, datada de 04/03/2021, processo n. 00199785620078050113 (execução de título extrajudicial), código hash: <i>a2f2.e0d1.4224.58eb.b00b.6a51.89f9.405c.43ef.d8d9</i>, averbo a Indisponibilidade de Bens de Nilson Andrade Santos, CPF n. 048.411.825-00. O referido é verdade e dou fé. Daje nº. 1026-002-029613(Daje isento – emolumentos diferidos para baixa), Selo nº. 1026.AB024039-2. Maracás(Ba), 04 de março de 2024. Eu, Lilian Nery Rocha e Silva, Oficiala.</p>			

Certifico e dou fé, que a presente copia e reprodução autêntica da matricula _____, extraídas nos termos do Art 19, § 1º DA LEI 6.015 DE 31-12-1973, não havendo qualquer alteração relativa a ALIENAÇÃO, ÔNUS REAIS OU AÇÕES REAIS, além do que nela contem.


Maracás/BA, ____/____/____


Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
 Ato Notarial ou de Registro
 1026.AB035300-6
 ICXFGBP48P
 Consulte:
 www.tjba.jus.br/autenticidade



LILIAN NERY ROCHA E SILVA - OFICIAL REGISTRADORA



R-5/8.924- PENHORA - Prenotação n.º 32.206 de 06/08/2025. Nos termos do Ofício n.º 01229/2025/CORATNE/PRUIR/PGU/AGU, acompanhado do auto de penhora de penhora e avaliação, datado de 26/01/2023, extraído dos autos do **Processo Judicial n.º 0003568-77.2010.4.01.3308** da Subseção Judiciária Federal de Jequié-Bahia, figurando como Exequentes: UNIÃO FEDERAL, MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL e FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE e como executados: NILSON ANDRADE SANTOS, procedo a **PENHORA DO IMÓVEL da presente matrícula 8.924**, de propriedade do executado. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 238.578,73 (duzentos e trinta e oito mil, quinhentos e setenta e oito reais e setenta e três centavos). Ação de Improbidade Administrativa Distribuída em 15/12/2010. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 170.820,00 (cento e setenta mil oitocentos e vinte reais). Ficando como depositário fiel o executado: Nilson Andrade Santos. O referido é verdade, dou fé. DAJE n.º 1026.002.039404 (isento) no valor total de R\$ 238.578,73 (isento) Selo: 1026.AB033502-4. Maracás - Bahia, 06 de agosto de 2025. Eu, Lillian Nery Rocha e Silva, Oficial: 

R-6/8.924- PENHORA - Prenotação n.º 32.423 de 16/09/2025. Nos termos do Ofício n.º OFÍCIO n.º 00105/2025/NINFDOC/PRUIR/PGU/AGU, datado de 23/04/2025, acompanhado do auto de penhora e avaliação, datado de 28/05/2024, extraído dos autos do **Processo Judicial n.º 0005725-42.2018.4.01.3308** da Subseção Judiciária Federal de Jequié-Bahia, figurando como Exequentes: UNIÃO FEDERAL e como Executado: NILSON ANDRADE SANTOS, procedo a **PENHORA DO IMÓVEL da presente matrícula 8.924**, de propriedade do executado. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 328.893,79 (trezentos e vinte e oito mil oitocentos e noventa e três reais e setenta e nove centavos). Ação de Execução de Título Extrajudicial. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 633.230,00 (seiscentos e trinta e três mil e duzentos e trinta reais). Ficando como depositário fiel o executado: Nilson Andrade Santos. O referido é verdade, dou fé. DAJE n.º 1026.002.034490-2 (isento), Selo: 1026.AB034490-2. Maracás - Bahia, 16 de setembro de 2025. Eu, Lillian Nery Rocha e Silva, Oficial: 

Certifico e dou fé, que a presente copia e reprodução autêntica da matrícula _____, extraídas nos termos do Art 19, § 1º DA LEI 6.015 DE 31-12-1973, não havendo qualquer alteração relativa a ALIENAÇÃO, ÔNUS REAIS OU AÇÕES REAIS, além do que nela contem.

Maracás/BA. ____/____/____

LILLIAN NERY ROCHA E SILVA - OFICIAL REGISTRADORA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1026.AB035300-6
ICXFGPB48P
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 Fecom: R\$ 13,87 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMPBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 1026-002-41051 **Certidão expedida às 17:25:20 horas do dia 15/10/2025.**
Pag.: 004/004 **O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.**
SELOS E CONTRIBUIÇÕES **Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).**
RECOLHIDOS POR VERBA **Pedido Nº 12588**

Assinado eletronicamente por: KEILA BRITO DE JESUS - 23/10/2025 08:08:36

<https://pje1g-consultapublica.trf1.jus.br:443/consultapublica/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2510230808367160000064958471> Num. 2218398470 - Pág. 5

Número do documento: 2510230808367160000064958471

