

COMARCA DE MARACÁS/BA
OFICIALA DE JUSTIÇA - AVALIADORA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dias 11 do mês de fevereiro de 2025 (11/02/2025), nesta cidade de Maracás, Estado da Bahia, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao respeitável mandado Retro, Extraído dos Autos do processo 8000806-49.2024.8.05.0130, Execução de Título Extrajudicial Jurisdição de Maracás/BA, em que configuram como parte Autora: **União Federal** e Réu: **Espólio de Francisco Gonçalves Machado, representado por Ramiro Machado Neto.**

AVALIEI o bem a seguir: Imóvel rural denominando Fazenda Mucambo, situado neste Município de Maracás/BA, 4 (quatro) partes de terras e suas benfeitoras, constituídas no total de 22 Hectares e 60 (ares) de terra, pelos registro nº 2/2.552, 3/2.552, livro 2-L, fls 401 e 402, e pelos Registro nº s 11.439 e 11.539, Livro 3-j, fls, 237 e 287, ditas partes, encontra-se matriculadas sob o nº 2.552 e 1.272, dos livros 2-L e 2-E. Proprietário: Francisco Gonçalves Machado, brasileiro, maior, solteiro, agricultor, inscrito no CPF sob o número 078.998.155/68 e RG sob o número 4.597.086.ssp/BA, as quatro partes da terra foram feita as escritura de divisão amigável, averbada apenas no Registrada da matricula nº 2.552. Limita-se com Antonio Justo Couto/ esposa, José Prado Ferreira, Santino D' Antonio, e Luiz Almeida Vasconcelos. A terra está localizada na região da "Água Fedendo", Maracás/BA, O hectare de terra nas proximidades da Fazenda Mucambo, Maracás/BA, de acordo com o setor de Tributos de e Finanças de Maracás-BA está no valor entre 1800,00 a 2100,00 (mil e quinhentos a dois mil e cem reais), a fazenda tem uma casa velha, sem condições de moradia, cerca que não está em bom estado, pouco capim. **AVALIO** o imóvel no valor de 1500,00 reais o hectare. (22,60 hectares x 1500,00) Perfazendo o seguinte valor no mercado 33.900,00 reais. O referido é verdade e dou fé.

PATRICIA DOS SANTOS SILVA

Oficiala de Justiça Avaliadora

Cad. 901.714-3



Este documento foi gerado pelo usuário 002.***-03 em 13/02/2025 09:04:38
Número do documento: 25021216315237200000466578327
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25021216315237200000466578327>
Assinado eletronicamente por: PATRICIA DOS SANTOS SILVA - 12/02/2025 16:31:53

Num. 485862672 - Pág. 7



Assinado eletronicamente por: KEILA BRITO DE JESUS - 13/02/2025 21:54:26
<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25021321542673400000010334095>
Número do documento: 25021321542673400000010334095

Num. 2171879718 - Pág. 2