



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO

0001670-20.2017.5.05.0291

: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE IRECE E REGIAO
: J V A INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b328599

Destinatário: J V A INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

Certifico que, no dia 31/01, procedi à penhora do Lote 08 e reavaliei os Lotes 06, 07 e 08, porém, em razão de somente nesta data terem sido obtidas as medidas exatas dos lotes com o fornecimento do Projeto Arquitetônico (doc. anexo), a diligência foi concluída. Em seguida, dei ciência e nomeei fiel depositário a Valdemário Rodrigues Araújo, Sócio.

Certifico também que, no Projeto Arquitetônico (doc. anexo), os lotes 01, 02, 03 e 04 correspondem, respectivamente, aos lotes 06, 07, 08 e 09.

IRECE/BA, 14 de fevereiro de 2025

ZILOIEVNA BRAGA MOURAO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ZILOIEVNA BRAGA MOURAO, em 14/02/2025, às 18:40:21 - 1b57b43
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO:02839639000190
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/25021418360341000000101755931?instancia=1>
Número do processo: 0001670-20.2017.5.05.0291
Número do documento: 25021418360341000000101755931

VARA DO TRABALHO DE IRECÊ

Autos: 0001670-20.2017.5.05.0291 RTOrd

Demandante: Sindicato dos Empregados no Comércio de Irecê e Região

Demandado: J V A Indústria e Comércio Ltda - ME

Valor da Execução: R\$ 440.550,35 (quatrocentos e quarenta mil quinhentos e cinquenta reais e trinta e cinco centavos).

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 31/01/2025, às 10h00, compareci à rua Severiano Moitinho, 150, Centro, Irecê /Ba, e penhorei e avaliei o bem descrito abaixo:



Descrição: Lote 08 do imóvel comercial localizado na Quadra 01 do Loteamento Vale das Algarobas, situado na Rua Severiano Moitinho, nº 250, Centro, nesta Cidade de Irecê, Bahia, com a área de 290,00m², sendo 9,50m de frente, 38,63m de lado esquerdo, 33,92m de lado direito e 7,47m de fundo (planta anexa), muro na frente e beneficiado com algumas árvores frutíferas. O imóvel no qual o Lote 08 está situado está inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.02.099.0251.001, e Registrado sob Matrícula de nº 12.359 do Livro 2-EJ, às Fls. 007, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Irecê – Bahia.

Avaliação – tendo por base a localização, formato, dimensões, conservação e média de preços da região, **avalio o bem penhorado em R\$ 124.700,00 (cento e vinte e quatro mil e setecentos reais).**

Ziloievna Braga Mourão

Oficial de Justiça Avaliador



VARA DO TRABALHO DE IRECÊ

Autos: 0001670-20.2017.5.05.0291 RTOrd

Demandante: Sindicato dos Empregados no Comércio de Irecê e Região

Demandado: J V A Indústria e Comércio Ltda - ME

Valor da Execução: R\$ 440.550,35 (quatrocentos e quarenta mil quinhentos e cinquenta reais e trinta e cinco centavos).

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia 31/01/2025, às 10h00, compareci à rua Severiano Moitinho, 150, Centro, Irecê /Ba, e reavaliei os bens descritos abaixo:



Descrição: Lote 06, com a área de 286,25,00m², sendo 10,47m de frente, 27,93m de lado esquerdo até o recorte com 5,96m de fundo, mais 13,54m de lado esquerdo até o final, com fundo de 3,95m, e 36,21m de lado direito (planta anexa). O lote é cercado na frente e no lado esquerdo, e contém algumas árvores frutíferas.

Reavaliação: tendo por base a localização, formato, dimensões, conservação e média de preços da região, reavalio o bem em **R\$ 123.087,50 (cento e vinte três mil oitenta e sete reais e cinquenta centavos).**

- Lote 07, com área de 288,75m², sendo 10,00m de frente, 43,60m de lado esquerdo, 38,63m do lado direito e 5,49m de fundo, cercado na frente e beneficiado com algumas árvores frutíferas.

Reavaliação: tendo por base a localização, formato, dimensões, conservação e média de preços da região, reavalio o bem em **R\$ 124.162,50 (cento e vinte e quatro mil cento e sessenta e dois reais e cinquenta centavos).**

- Lote 09, com área de 168,75m², sendo 5,28m de frente, 33,92 de lado esquerdo, 31,19m de lado direito e 5,63m de fundo, cercado na frente e lado direito e beneficiado com algumas árvores frutíferas.

Reavaliação: tendo por base a localização, formato, dimensões, conservação e média de preços da região, reavalio o bem em **R\$ 72.562,50 (setenta e dois mil quinhentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos).**

Total da reavaliação – R\$ 319.812,50 (trezentos e dezenove mil oitocentos e doze reais e cinquenta centavos).

Os lotes localizam-se no imóvel comercial com endereço na Quadra 01 do Loteamento Vale das Algarobas, Rua Severiano Moitinho, nº 250, Centro, nesta Cidade de Irecê, Bahia, inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.02.099.0251.001, e Registrado sob Matrícula de nº 12.359 do Livro 2-EJ, às Fls. 007, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Irecê – Bahia.

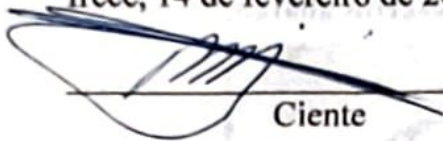
Ziloievna Braga Mourão
Oficial de Justiça Avaliador



CIÊNCIA DA PENHORA

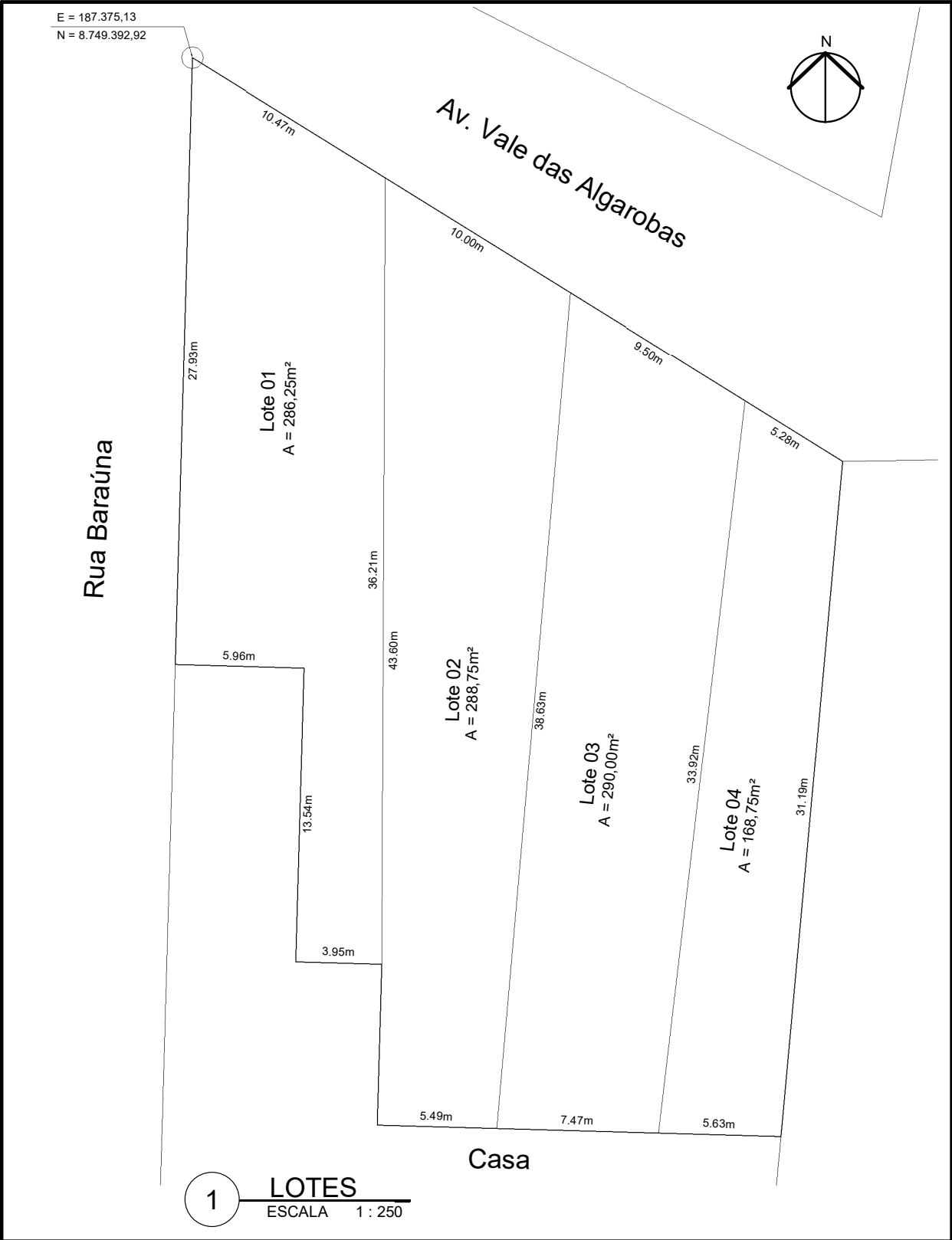
Certifico que, nesta data, na rua Severiano Moitinho, 150, Centro, Irecê – BA, dei CIÊNCIA da Penhora constante do Auto retro ao Sr.(a) Valdemário Rodrigues Araújo, Sócio, que tudo ficou bem ciente, inclusive de que tem o prazo de cinco (5) dias para oferecer embargos, tendo RECEBIDO/RECUSADO a contrafé.

Irecê, 14 de fevereiro de 2025.


Ciente
Ziloievna Braga Mourão
Of. de Justiça Avaliador**AUTO DE DEPÓSITO**

Aos 14 dias do mês de fevereiro de 2025, feita a PENHORA constante do Auto de Penhora e Avaliação referente ao Processo nº 0001670-20.2017.5.05.0291, fiz depósito do bem nele descrito em mãos do Sr.(a) Valdemário Rodrigues Araújo, Sócio, brasileiro, estado civil casado, RG 2505912 SSP BA, CPF314.912.195-72, residente na rua Severiano Moitinho, 250, Novo Horizonte, Irecê, Ba, o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, obriga-se, sob as penas da Lei, a não abrir mão dos ditos bens, seja a que título for, sem prévia e expressa autorização do (a) MM. Juiz (a) Titular da Vara de Irecê. E, para constar, eu, Ziloievna Braga Mourão lavro o presente Auto, que assino juntamente com o Depositário.


Depositário
Ziloievna Braga Mourão
Of. de Justiça Avaliador



ESCALAS INDICADA	PROJETO: ARQUITETÔNICO ENDEREÇO: RUA SEVERIANO MOITINHO, 250, CENTRO, IRECÊ-BA PROPRIETÁRIO: J V A INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - CNPJ: 04.771.348/0001-33			
FOLHA P08 /09	DESENHO(S) PLANTA BAIXA - LOTES	RESP. TÉCNICO: UESLEY ANTUNES DE CARVALHO:04706542529 Assinado de forma digital por UESLEY ANTUNES DE CARVALHO:04706542529 Data: 2025.02.13 12:13:19 -03'00' ENG. CIVIL UESLEY ANTUNES	 ENGENHARIA PROJETOS Tel: (74) 9 8823-2455 E-mail: uesleyantunes@gmail.com	
Á. DO LOTE: 2.703,77m²	DATA: 05/02/2025	LOCAL: IRECÊ-BA	CREA-BA 051553172-3	ÁREA CONST.: 922,27m²

uesleyantunes@gmail.com / (74) 9 8823-2455

FORMATO: A4

