

Rua Antonio França Jenkins, nº 116, Centro - Wenceslau Guimarães /BA

Official Titular





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE WENCESLAU GUIMARÃES/BA

Oficial: Renan de Moura Ferraz

Fone: (73) 9 9829-7599- E-mail: cartoriorenan@outlook.com
Rua Antonio França Jenkins, nº 116, Centro - Wenceslau Guimarães /BA

CNM: 008250.2.0000402-34

protocolo 202101.1117.01447673-IA-990.

Averbado por Paula Lavine Lopes dos Santos Paula Lavine Lopes dos Santos – Escrevente. DAJE 2767.002.002921 – Isento – SELO: 2767.AB003602-7/ HS3JGL11M3
AV-5/402 (Protocolo 2.851 de 05/04/2021) Wenceslau Guimarães/BA, 12 de abril de 2021.

Foi decretada a **indisponibilidade** deste imóvel, conforme determinado na decisão ID 373822361, de 01/02/2021, oriunda dos autos da Ação Civil de Improbidade Administrativa nº 1001237-77.2020.4.01.3301, pela Justiça Federal de 1ª Instância, 2ª Vara da Subseção Judiciária de Itabuna/BA, instruído com Ofício SEPOD/CÍVEL de 25 de fevereiro de 2021.

Averbado por Paula Lavine Lopes dos Santos Paula Lavine Lopes dos Santos – Escrevente. DAJE 2767.002.002922 – Isento – SELO: 2767.AB003603-5/ 0U4AM0GIXT

CERTIFICO e dou fé, a requerimento, **Pedido Certidão**, de 19/02/2026, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula 402, livro 02, registro geral**, extraída nos termos do art. 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações reais ou pessoais reipersecutórios, nela noticiados**, servindo ainda, como certidão de **FILIAÇÃO VINTENÁRIA**, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição. Não há título contraditório com protocolo ativo (art. 871 CNB). **Foi consultada a indisponibilidade de bens: Hash: c9gfy27m5y. Eu, Paula Lavine Lopes dos Santos**, Substituta Legal, conferi e assino. Wenceslau Guimarães/BA, **19 de fevereiro de 2026. DAJE 2767.002.018.338.**

ATENÇÃO: para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Paula Lavine Lopes dos Santos
Substituta Legal

Recolhidas as custas no valor de R\$ 118,78, Emolumentos R\$ 57,37,
Taxa Fiscal R\$ 40,74, FECOM R\$ 14,49, Def. Pública R\$ 1,52, PGE R\$ 2,28,
FMMPBA R\$ 1,19, FEURB: R\$ 1,19, através do DAJE:
Nº 2767 002 018338

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2767AB0231148
4I5X1I9TO8
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

