



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Coordenadoria de Execução e Expropriação
Núcleo de Hastas Públicas



PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO JUÍZO DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO - NÚCLEO DE EXPROPRIAÇÃO

EDITAL DE ALIENAÇÃO DE BENS EM LEILÃO JUDICIAL

DATA: 20/10/2026 às horas 09 horas
EXCLUSIVAMENTE ON-LINE PELO SITE: www.nordesteleiloes.com.br
TRANSMISSÃO AO VIVO (link no site)
LEILOEIRO(A) OFICIAL: Arthur Ferreira Nunes

O JUÍZO DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO, no uso de suas atribuições legais, por intermédio da divulgação do presente EDITAL torna públicas as regras dos procedimentos de alienação em leilão judicial de bens constritos nas ações trabalhistas em curso no âmbito de sua jurisdição e constantes do ANEXO I, em conformidade com as normas de regência, em especial aquelas previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 7/2023.

1. MODALIDADE

- 1.1 Os leilões do TRT5 são realizados de acordo com o Calendário Unificado disponível no site do Tribunal www.trt5.jus.br - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".
- 1.2 Todos os bens vinculados aos processos serão apregoados exclusivamente na modalidade eletrônica, através da rede mundial de computadores (internet), por meio do sítio eletrônico de leiloeiro oficial também informado no site do Tribunal
-www.trt5.jus.br - no menu "Serviços", submenu "Leilões e Alienações por Iniciativa Particular".
- 1.3 Os leilões ocorrerão sob a responsabilidade do leiloeiro oficial e supervisão dos(as) Juízes(as) do Juízo de Execução e Expropriação.
- 1.4 Em todos os leilões haverá a transmissão ao vivo do ato, com a participação física do(a) leiloeiro(a) no pregão e divulgação dos bens.

2. CADASTRAMENTO PRÉVIO DOS INTERESSADOS

- 2.1 A pessoa física ou jurídica interessada em participar do leilão deverá previamente se cadastrar e habilitar no site do leiloeiro oficial responsável pelo evento, constante do edital respectivo.
- 2.2 Sem o cadastramento não será possível a participação no leilão.
- 2.3 O cadastramento é gratuito, e para concluí-lo deverá o usuário encaminhar por e-mail, ao leiloeiro, cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF; cópia autenticada ou comprovante digital de residência; contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma; e declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores.
- 2.4 Os(as) proponentes poderão ser representados(as) por procuradores(as) munidos de poderes específicos outorgados em instrumento de mandato e, no caso de pessoa jurídica, deverá ainda ser entregue cópia do contrato social e

eventuais alterações.

2.5 O usuário se responsabiliza, civil e criminalmente, pelas informações prestadas e pelos documentos enviados por ocasião do cadastramento.

2.6 O cadastramento implicará aceitação da integralidade das regras previstas no presente edital.

2.7 Ao realizar o cadastramento, o arrematante outorga poderes ao leiloeiro para assinar o auto de arrematação, acaso o arrematante não proceda a respectiva assinatura no prazo de pagamento do lance/sinal.

2.8 Feito o cadastramento, caberá ao leiloeiro proceder à confirmação, por e-mail e/ou mediante a emissão de login acompanhada de senha provisória. Opcionalmente, poderá o leiloeiro utilizar sistema por meio do qual o login e a senha, já definitiva, sejam gerados pelo próprio usuário, no ato de solicitação do cadastramento.

2.9 É dever do interessado, tão logo receba a senha provisória, adotar, imediatamente, as medidas para que seja ela substituída por outra, pessoal e intransferível, do seu exclusivo conhecimento.

2.10 O uso indevido da senha provisória após o seu recebimento, bem como da senha definitiva, é da exclusiva responsabilidade do interessado no credenciamento.

3. REQUISITOS PARA PARTICIPAÇÃO

3.1 É permitido a qualquer interessado fazer lances, desde que previamente cadastrado e habilitado no sistema gestor do leilão, observando que os lances serão apresentados exclusivamente no site.

3.2 Estão impedidos de participar dos leilões, ainda que cadastrados e habilitados no sistema:

3.2.1 as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, inclusive o não pagamento integral do valor do lance;

3.2.2 aqueles que criaram embaraços como arrematantes em processo de quaisquer das Varas do Trabalho do TRT5; 3.2.3 magistrados, servidores e prestadores de serviços do TRT5, bem como seus respectivos cônjuges, companheiros ou dependentes;

3.2.4 os que não efetuaram o cadastro prévio no site do leiloeiro oficial, conforme supra referido;

3.2.5 aquele(a) que possui algum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a) ou com o(a) magistrado(a) da unidade à qual esteja vinculado o processo;

3.2.6 advogados de qualquer das partes;

3.2.7 Outras pessoas definidas na lei, em especial no art. 890 do CPC.

4. PROCEDIMENTO

4.1 O leilão eletrônico (on-line) estará aberto para lances, por meio do portal do leiloeiro designado para esse fim, desde a publicação do edital até o efetivo encerramento da venda em relação a cada lote.

4.2 O leilão judicial será filmado e transmitido ao vivo, no site do(a) leiloeiro(a) oficial, Youtube e/ou Instagram

4.2.1 Na transmissão ao vivo do leilão o ato deverá ser filmado (áudio e vídeo), com a participação pessoal e física do(a) leiloeiro(a), apregoando e divulgando os bens, e encaminhando a gravação ao término do procedimento para o Juízo de Execução e Expropriação.

4.3 Os bens serão anunciados, um a um, pelo prazo de 1 minuto e 30 segundos, indicando-se os valores da avaliação, as condições e o estado em que se encontram, exibindo-se à fotografia retirada quando da penhora (se houver), conforme descrição constante do lote anunciado no respectivo edital.

4.3.1 O anúncio dos bens poderá ser resumido, com a menção de que as demais informações se encontram devidamente detalhadas no edital, cuja leitura aprofundada se presumirá ter sido feita antecipadamente pelo arrematante.

4.4 Os bens imóveis que não forem objeto de arrematação poderão, a critério do(a) magistrado(a) do Juízo de Execução e Expropriação presente ao ato, ser novamente apregoados 10 minutos após o pregão do último lote do edital.

4.4.1 Haverá segunda chamada exclusivamente de bens imóveis.

4.5 Toda vez que um lance é ofertado, o prazo de 1 minuto e 30 segundos será reiniciado, de forma a permitir que todos os interessados tenham tempo hábil para ofertar novos lances.

4.6 O licitante deverá, necessariamente, apresentar o seu lance diretamente no site do leiloeiro, seja o pagamento na modalidade à vista ou parcelado (este último exclusivamente para bens imóveis), somente se admitindo lances na modalidade eletrônica, os quais serão imediatamente divulgados on-line e anunciados na transmissão ao vivo, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

4.7 Não serão admitidos lances realizados por e-mail ou qualquer outra forma de comunicação e posteriormente re-

gistrados no site do leiloeiro, assim como é vedada qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.

4.8 Na hipótese de oferta de lance parcelado, tal intenção deverá ser expressamente manifestada pelo licitante, por escrito, online, diretamente no site do leiloeiro oficial, sob pena de se presumir que o pagamento será efetivado em parcela única.

4.8.1 Havendo disputa no curso do leilão, a oferta de novas propostas de parcelamento devem ser nesses termos expressamente manifestadas, sob pena de se presumir que os novos lances foram oferecidos em parcela única.

4.9 A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances tenham idêntico valor.

4.10 O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor.

4.11 Em caso de propostas de parcelamento em iguais condições, prevalecerá a formulada em primeiro lugar.

4.12 O lance para pagamento à vista não poderá ser convertido em parcelado em nenhuma hipótese.

4.13 Para a aquisição de bens em consórcio, cada proponente, pessoa física ou jurídica, deverá realizar o cadastro próprio, e, ao apresentar a proposta, indicar que se trata de oferta em consórcio, nominando todos os(as) participantes.

4.13.1 O não atendimento de todos esses requisitos importará em presunção de oferta exclusivamente pelo proponente responsável pelo lance e expedição de auto e carta de arrematação em nome deste proponente.

4.14 Inexistindo prévia remição (resgate do bem pelo devedor mediante pagamento integral da dívida), a melhor proposta recebida será anexada aos autos pelo leiloeiro oficial, para análise do juiz, e, sendo deferido pelo magistrado, ato contínuo será lavrado o Auto de Arrematação que será assinado pelo juiz e pelo arrematante.

4.15 Não sendo depositado o lance ou o sinal pelo detentor da melhor proposta, esta será descartada e serão convocados os proponentes representantes da segunda e, caso necessário, das demais melhores propostas em ordem sucessiva, caso em que serão notificados os proponentes e o executado.

4.16 Os bens não arrematados poderão ser levados a novo leilão público, conforme calendário oficial.

5. PAGAMENTOS

5.1 O pagamento do valor da oferta vencedora ou do sinal – nas situações que permitem o parcelamento - deverá ser feito através de guia de depósito judicial, ou na impossibilidade de emissão desta, por outro meio de pagamento fornecido pelo banco credenciado por esta Justiça Especializada, no prazo de 2 (dois) dias a partir do encerramento do leilão, independentemente de eventual prazo diverso lançado na guia de recolhimento.

5.2 Sendo arrematante o(a) próprio(a) exequente trabalhista, e caso o valor do lance seja superior ao do crédito, a ele(a) caberá depositar a diferença em 3 (três) dias contados da realização do leilão, sob pena de se tornar sem efeito a arrematação. Nessa hipótese, caberá ao(a) exequente arrematante pagar a comissão do(a) leiloeiro(a) e as despesas comprovadamente demonstradas para remoção, armazenamento e conservação do bem no depósito judicial, como pressuposto para o recebimento do auto de arrematação positivo. Porém, se o valor da arrematação for superior ao crédito do(a) exequente arrematante, a comissão do(a) leiloeiro(a) e o ressarcimento de despesas de remoção e guarda serão subtraídos do saldo favorável ao executado.

5.3 A guia de pagamento será obtida pelo(a) arrematante acessando <https://www.trt5.jus.br/certidoes> e em seguida o link “DEPÓSITO JUDICIAL TRABALHISTA”, vinculando-se ao processo de execução e respectiva Vara. Em caso de impossibilidade de acesso do arrematante aos sistemas eletrônicos, deverá obter a guia diretamente nas agências físicas dos bancos credenciados (CEF e BANCO DO BRASIL S.A).

5.4 É facultado aos leiloeiros encaminhar ao arrematante, via e-mail indicado no cadastro, a guia de pagamento judicial do lance.

5.5 A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do valor da arrematação ou no ato de pagamento do sinal/parcelas de imóvel adquirido com parcelamento.

5.6 Na hipótese de ser a proposta de parcelamento de imóvel homologada, a comprovação do pagamento das parcelas será efetuada mensalmente diretamente pelo arrematante, enviando para o endereço eletrônico trt_nhp@trt5.jus.br, a guia de depósito judicial. Para tanto, deve fazer constar do título da mensagem eletrônica “Arrematação do processo nº (insere o número respectivo)” e do seu conteúdo o nome completo do arrematante, a identificação do imóvel arrematado - matrícula e correspondente Ofício de Registro de Imóveis em que está registrado - além

da indicação de qual parcela o comprovante se refere.

5.7 O não cumprimento pelo arrematante do dever de comprovar nos autos, nos moldes descritos no parágrafo anterior, a quitação mensal das parcelas do imóvel arrematado com parcelamento importará em presunção de inadimplência com as consequências legais desta se, notificado, não regularizar a situação no prazo de 05 (cinco) dias.

6. REGRAS GERAIS PARA ALIENAÇÃO DE BENS

6.1 O(a) Juiz(a) que presidir o leilão poderá reduzir ou aumentar o lance mínimo, no momento da realização do ato.

6.2 Os bens somente poderão ser arrematados na totalidade disposta e publicada por processo, pelo maior lance ofertado, o qual também será apreciado pelo Juízo.

6.3 Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica.

6.4 Constando do edital que os bens estão removidos e, portanto, disponíveis para a visitação pelos potenciais interessados, a fim de que possam examiná-los e vistoriá-los no depósito judicial, considerando que são objeto de alienação no exato estado de conservação em que efetivamente se encontrem, não será desfeita a arrematação ou adjudicação por arguição de vícios ou defeitos, ainda que as reais condições somente sejam verificadas tardiamente por quem de direito.

6.5 O anúncio dos bens durante a filmagem do leilão poderá ser resumido, com a menção de que as demais informações se encontram devidamente detalhadas no edital, cuja leitura aprofundada se presumirá ter sido feita antecipadamente pelo arrematante.

7. REGRAS NA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

7.1 O imóvel é ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad corpus”), sendo apenas enunciativas as referências descritas no edital.

7.2 Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização, as reformas que ocasionam alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

7.3 Os bens imóveis deverão ser pagos por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

7.4 Os bens imóveis que, na primeira chamada do leilão, não tiverem oferta para pagamento à vista, serão realocados em segunda chamada, no mesmo dia, que iniciará 5 (cinco) minutos após o pregão do último lote do edital, quando, então, serão admitidos pagamentos parcelados.

7.5 Somente será admitido o parcelamento de bens imóveis na primeira chamada do leilão quando o valor do lance oferecido for igual ou superior ao valor da avaliação.

7.6 Ocorrendo o parcelamento na alienação de imóveis, o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance deve ser pago no prazo de 2 (dois) dias a fluir do primeiro dia útil (inclusive) seguinte à conclusão do leilão. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo IPCA-E mensal (IPCA-15/IBGE), ficando o imóvel hipotecado judicialmente até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC).

7.7 Ficará a cargo do(a) arrematante o custeio de registro da hipoteca judicial, bem como o de sua baixa após quitação integral do lance, obtendo, para tanto, mandado de liberação. 7.8 O parcelamento de bens imóveis observará ainda o seguinte:

7.8.1 Bens imóveis com valor de proposta inferior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados em até 3 (três vezes) desde que a parcela mínima, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento), seja de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);

7.8.2 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$10.000,00 (dez mil reais);

7.8.3 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

7.8.4 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor

do lance, sejam iguais ou superiores a R\$50.000,00 (cinquenta mil reais);

7.8.5 Os bens imóveis com valor de proposta igual ou superior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) poderão ser parcelados desde que as parcelas, depois de abatido o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, sejam iguais ou superiores a R\$100.000,00 (cem mil reais);

7.8.6 Nas situações em que é possível o parcelamento, admite-se uma única parcela final complementar com valor inferior ao mínimo estipulado acima para as parcelas;

7.8.7 O parcelamento máximo permitido é de até 30 (trinta) meses.

8. REGRAS PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS E SEMOVENTES

8.1 Os bens móveis e semoventes encontram-se sob a guarda da parte executada, do leiloeiro oficial ou do depositário.

8.2 Os bens móveis poderão ser arrematados por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo que é de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação.

8.3 Os bens móveis somente serão apregoados na primeira chamada do leilão

8.4 Os bens móveis em segundo e terceiro leilão deverão ser pagos à vista e por quantia igual ou superior ao valor do lance mínimo, que é de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação.

8.5 Quanto aos veículos automotores, embarcações, aeronaves e bens semoventes, o lance mínimo para arrematação é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação em primeiro leilão e de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação em segundo e terceiro leilão.

8.6 Na alienação de bens móveis e semoventes não é permitido o parcelamento.

9. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS IMÓVEIS

9.1 No caso de arrematação de bens imóveis, os créditos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel, e bem assim os débitos relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

9.2 Portanto, as dívidas pendentes de IPTU e taxas como água, luz e esgoto, anteriores à data da imissão de posse, não serão transferidas ao arrematante, por se tratar de aquisição originária.

9.3 Nos termos do art. 908, §1º, do CPC os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, subrogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.

9.4 Destarte, ilustrativamente, as dívidas de condomínio, as decorrentes de alienação fiduciária, de financiamento imobiliário, que porventura recair sobre o imóvel não são transferidos para o arrematante, ficando aqueles incluídas no preço pago pela arrematação e, considerando-se a preferência do crédito trabalhista, serão inscritas no processo e transferidas para o credor respectivo apenas depois de quitado o crédito trabalhista e desde que sobeje recurso para tanto.

9.5 Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art.1.499, VI, do Código Civil.

9.6 Ficarão a cargo do arrematante:

9.6.1 as despesas cartorárias de transferência, desmembramento e registro de construção não averbada;

9.6.2 o pagamento do Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI, além de outras despesas e tributos relativos à transferência, tais como laudêmio etc;

9.6.3 os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente;

9.6.4 as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental;

9.6.5 demais despesas referentes a laudo de georreferenciamento, alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente não registradas ou irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso;

9.6.6 despesas cartorárias para registro da Carta de Arrematação;

9.6.7 despesas cartorárias para registro e posterior baixa da hipoteca judiciária em caso de venda parcelada

do imóvel; 9.6.8 despesas cartorárias para cancelamento de constrições incidentes sobre o imóvel (a exemplo de averbações de penhoras, hipotecas e indisponibilidades);

9.6.9 outras despesas especificadas no edital de leilão;

9.6.10 demais despesas atribuídas ao arrematante pela legislação em vigor na data da arrematação.

9.7 Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, com o prazo de noventa dias para a desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contado do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91.

9.8 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto.

9.9 As anotações de indisponibilidades, penhoras, hipotecas, arrestos ou quaisquer outras averbadas na matrícula do imóvel que constem do edital não isenta o interessado de verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações anteriores ou posteriores ao edital.

9.10 Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o cartório de registro do bem arrematado não será dirimido pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, nem importará em motivo para anulação ou desfazimento da arrematação ou justa causa para desistência desta.

10. RESPONSABILIDADES POR DÍVIDAS, ÔNUS, GRAVAMES E ENCARGOS INCIDENTES SOBRE OS BENS MÓVEIS E SEMOVENTES

10.1 No caso de arrematação de veículos automotores (automóveis, motocicletas), embarcações, aeronaves e similares, os impostos sobre a propriedade da coisa, eventualmente existentes antes do leilão, não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior.

10.2 Não estão incluídas no rol das dívidas mencionadas acima as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, que ficarão a cargo do arrematante.

10.3 Em se tratando de veículos, caso possuam restrições judiciais, este TRT5 somente tem competência para retirada dos gravames por si impostos, cabendo-lhe oficiar às Varas de outros Regionais, ou de outras Justiças, informando a arrematação ocorrida e solicitando a baixa das restrições, apenas sendo possível a transferência de titularidade pelo DETRAN após liberados TODOS os gravames existentes.

10.4 No que diz respeito à arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida e ônus constituídos antes da arrematação, conforme previsto no art. 908, §1º, do Código de Processo Civil, assumindo a responsabilidade por dívidas relacionadas à transferência dos bens, inclusive de ordem tributária, conforme o caso.

11. DIREITOS DOS LEILOEIROS

11.1 Sem prejuízo de outros créditos decorrentes da lei, o leiloeiro tem direito à percepção de valores sob os seguintes títulos:

11.1.1 Comissão sobre o valor da arrematação, no importe equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da venda, conforme parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do decreto Lei 21.981/32;

11.1.1.1 A responsabilidade pelo pagamento deste encargo é do arrematante, sem prejuízo do dever de quitar o valor total da arrematação.

11.1.1.2 A comissão do leiloeiro, que não é dedutível do valor a ser pago pela arrematação, deverá ser quitada diretamente ao leiloeiro, na modalidade por este estipulada (boleto, cartão de crédito/débito, depósito bancário etc.).

11.1.2 Ressarcimento, a cargo da parte executada, pelas despesas com a remoção, a guarda e com a conservação do(s) bem(ns) penhorado(s), desde que documentalmente demonstradas, (Resolução n. 236/2016, do CNJ, arts. 5º, VI, 7º, *caput*, e § 7º), no período compreendido entre o dia em que o(s) bem(ns) foi(ram) fisicamente posto(s) sob a sua guarda direta e o dia da arrematação, no importe de diário de 0,1% (um décimo por cento) do valor da avaliação (CLT, art. 789-A, inciso XIII), até o limite do valor de avaliação do bem; e

11.1.3 Ressarcimento, a cargo do arrematante, pelas despesas com a guarda e a conservação do(s) bem(ns) arrematado(s), apurada nos moldes do item anterior, relativamente ao período que exceder 5 (cinco) dias úteis após a expedição da ordem de entrega do bem móvel.

11.2 Nas hipóteses de conciliação ou remição após a realização da alienação, o(a) leiloeiro(a) público(a) fará jus à comissão prevista no item 11.1.1, além do ressarcimento e restituição pelas despesas com a remoção, com a guarda e com a conservação do(s) bem(ns), de responsabilidade do executado.

11.3 Em situações excepcionais e justificadas pelas características do bem ou patrimônio penhorado ou pela especificidade do processo, poderão os(as) Juízes(as) de Execução estabelecer comissão diferenciada para o(a) leiloeiro(a) designado como depositário do bem, especialmente quando gerar despesas extraordinárias para publicidade dos leilões.

11.4 É assegurado ao leiloeiro, bem como a preposto seu, devidamente identificado, amplo acesso ao(s) bem(ns) que não estiverem sob sua guarda, em qualquer horário situado entre as 8 (oito) e as 18 (dezoito) horas dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia de expedição da ordem, por este juízo, autorizando-o a levar a cabo o leilão, até o último dia do período designado para ocorrência da alienação judicial ou, havendo arrematação, até o dia da efetiva entrega do bem ao arrematante.

11.5 Ainda no que toca ao acesso ao(s) bem(ns), poderá o leiloeiro ou seu preposto acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação, examinar o(s) bem(ns) nos seus detalhes, fazer as anotações que entender necessárias, bem como realizar registros de som e/ou de imagem.

12. ENTREGA DE BENS, AUTOS E CARTAS DE ARREMATAÇÃO

12.1 A entrega/retirada dos bens móveis arrematados nos leilões far-se-á mediante a apresentação do Auto de Arrematação, que será enviado ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro, após o transcurso do prazo de 10 dias úteis (CPC, art. 903, § 2º) previsto para eventuais impugnações.

12.2 Para a transferência/imissão na posse dos bens imóveis arrematados nos leilões, após o transcurso do prazo de 10 dias úteis de eventuais impugnações, far-se-á o envio do auto de arrematação e da carta de arrematação ao Arrematante por intermédio de e-mail previamente cadastrado junto ao site do leiloeiro.

12.3 Quando houver o parcelamento do lance, a carta de arrematação será expedida com ordem de registro de hipoteca judicial na matrícula do bem, que garantirá as remanescentes parcelas do lanço, competindo ao arrematante arcar com os custos pertinentes junto ao cartório, custeando, também, a baixa do ônus real após a regular quitação das parcelas, obtendo, para tanto, mandado de liberação.

13. ADVERTÊNCIAS

13.1 O licitante é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lanços não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

13.2 Os lanços ofertados são irrevogáveis e irretratáveis.

13.3 O arrematante de bens imóveis deverá providenciar no prazo de 30 (trinta) dias do recebimento da carta de arrematação a transferência de titularidade do bem, não cabendo ao Juízo da Coordenadoria de Execução e Expropriação a desconstituição da arrematação posterior efetivada em razão da sua inércia.

13.4 A ausência de transferência e/ou imissão na posse de bens imóveis ou ausência de recebimento/transferência de bens móveis após o prazo de 30 dias da disponibilização da carta de arrematação ou auto de arrematação, respectivamente, por fato atribuível ao arrematante, não impedirá a liberação do recurso obtido com a arrematação ao credor trabalhista.

13.5 No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos em parcelas pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, podendo haver a liberação imediata dos valores obtidos com a arrematação aos credores trabalhistas à medida que as parcelas forem sendo efetivadas (CPC, art. 895, §9º).

13.6 Quando, em razão da inércia do arrematante em transferir a titularidade do bem no cartório ou órgão competente por prazo superior a 30 (trinta) dias, sobrevier nova penhora sobre o bem, deverá ele promover os embargos de terceiro no Juízo próprio para desconstituição da penhora, não cabendo ao Juízo de Execução a expedição de ofícios solicitando liberação da nova penhora a outros órgãos judiciais.

14. PENALIDADES

14.1 Em caso de atraso ou não pagamento do lanço de bem adquirido à vista incidirá multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor da arrematação a ser paga pelo arrematante em favor do exequente.

14.2 O não pagamento do lanço de bem adquirido à vista resultará em retorno dos bens à alienação judicial eletrônica, podendo ser convocados os proponentes representantes das melhores propostas, em ordem sucessiva.

14.3 Na hipótese de atraso ou não pagamento do sinal do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa equivalente ao sinal de 25% sobre o valor da arrematação em favor do exequente.

14.4 Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer das prestações do imóvel arrematado em parcelas incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

14.5 A inadimplência de três parcelas, consecutivas ou não, autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação com perda dos valores pagos em favor da execução, ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido acrescido da multa, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

14.6 Aquele(a) que desistir da arrematação sem autorização legal para tanto, não efetuar o depósito do valor integral, do sinal ou de parcelas da arrematação, além de incorrer nas penalidades pecuniárias mencionadas, arcará ainda com o pagamento da comissão devida ao(à) leiloeiro(a) e será excluído do cadastro de arrematantes pelo prazo de 3 (três) anos.

14.7 Finalmente, perante o arrematante faltoso, o Juízo de Execução e Expropriação ofertará denúncia criminal ao Ministério Público Federal face à prática do ilícito previsto no Código Penal.

14.8 Assim, aquele que ofertar lance e não o adimplir ou alegar não ter, no ato, meios disponíveis de pagamento, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal: “Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem; Pena- detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência”.

15. DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 Fica reservado a esta Justiça Especializada o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, as especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão, além de alterar quaisquer documentos pertinentes à licitação.

15.2 Poderá haver a qualquer tempo a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

15.3 Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, os valores totais pagos, inclusive a comissão do leiloeiro, serão devolvidos.

15.4 Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, possa convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na execução na condição de arrematante.

15.5 A apresentação de pedido de homologação de transação entre as partes ou de remição pelo executado, até antes de ser iniciado o anúncio do lote do processo respectivo no leilão, sobrestar o correspondente leilão.

15.5.1 Na hipótese do pedido de homologação de transação ou de remição ser apresentado com prazo inferior a 24 horas da data do leilão, é ônus da(s) parte(s) interessada(s) comunicar a existência de petição de acordo diretamente ao Juízo de Expropriação, via contato telefônico, sob pena de correr o risco de o leilão prosseguir regularmente.

15.6 A conciliação ou remição levadas ao conhecimento do(a) Magistrado(a) responsável pelo leilão após a realização da alienação, por inobservância da parte interessada do dever de diligenciamento apontado no item 15.5, dependerão, para homologação/reconhecimento, da anuência do (a) arrematante, o(a) qual passa a figurar como terceiro(a) juridicamente interessado(a) no resultado da arrematação.

15.7 A adjudicação de bens pelo valor da avaliação poderá ser feita por qualquer das pessoas elencadas nos arts. 876 e 889, incisos II a VIII do CPC, enquanto não assinado o auto de arrematação.

15.8 Ficam intimados do presente Edital, da penhora, da constatação e da reavaliação de bens realizada, bem como do leilão designado, caso não tenham sido notificados por intermédios de seus advogados, nem encontrados para a intimação pessoal: o(s) executados(s) através de seu(s) representante(s) legal(is), e tratando-se de bens imóveis, seu(s) cônjuge(s) - se casado(s) for(em) -, eventuais ocupantes, credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, o credor fiduciário, assim como o coproprietário de imóvel indivisível, o senhorio direto, o superficiário, o enfiteuta, o concessionário, o usufrutuário, o usuário, o promitente vendedor e o promitente comprador que não sejam partes na execução, o arrendatário, o locatário e os alienantes fiduciários.

15.9 O TRT da 5ª Região e o(a) leiloeiro(a) oficial não se responsabilizam por eventuais prejuízos decorrentes de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão que ocorram durante o processo de licitação eletrônico.

15.10 Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias de Edital dos bens a serem leiloados poderão ser obtidos no

site do TRT5 ou com o leiloeiro oficial.

15.11 Aplicam-se ao procedimento de alienação judicial de bens no âmbito do TRT5 as demais regras previstas no Código de Processo Civil, Consolidação das Leis do Trabalho, Resolução nº 236/2016 do CNJ e Provimento Conjunto TRT5 GP/CR nº 007/2023, ainda que aqui não transcritas, exceto naquilo que forem incompatíveis com o previsto no presente edital.

15.12 Os casos omissos serão resolvidos pelo Juízo de Execução e Expropriação.

ANEXO I

RELAÇÃO DE BENS OFERTADOS NO LEILÃO

Lote: 1- Data da Penhora: 09/04/2026 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATSum 0000014-94.2025.5.05.0631 - PJE

Rte: LUIS ORLANDO BARBOSA CAITITE - Adv Rte: MATEUS CONTER

Rdo: JOAO RODRIGUES DA SILVA SANTOS- Adv Rdo: JAMES RICHARD CARVALHO ROCHA MONTENEGRO TEIXEIRA FRANCA

Bens: 01 (UMA) MOTO MARCA/MODELO YAMAHA/YBR125I FACTOR ED, ANO/MODELO 2021/2022, COR PRETA, PLACA RPA3B37, CHASSI 9C6RE2140N0033152, RENAVAL 01292198777, PNEUS RAZOÁVEIS, FUNCIONANDO. OS PRINCIPAIS ASPECTOS CONSIDERADOS NA APRECIÇÃO DE UM AUTOMÓVEL USADO, TAIS COMO LATARIA, PINTURA, CARROCERIA, MOTOR E PNEUS ESTÃO CONDIZENTES COM O USO NATURAL POR 04 ANOS.

Localização do Bem: RUA E, CJ URBIS, Nº 28, BNH VELHO, XIQUE-XIQUE/BA.

Avaliação: R\$13.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.900,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 2- Data da Penhora: 09/04/2026 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATSum 0000014-94.2025.5.05.0631 - PJE

Rte: LUIS ORLANDO BARBOSA CAITITE - Adv Rte: MATEUS CONTER

Rdo: JOAO RODRIGUES DA SILVA SANTOS.- Adv Rdo: JAMES RICHARD CARVALHO ROCHA MONTENEGRO TEIXEIRA FRANCA

Bens: 01 (UMA) MOTO MARCA/MODELO HONDA/CG 160 FAN, ANO/MODELO 2018/2018, COR PRETA, PLACA PLF5FO4, RENAVAL01164072770, CHASSI 9C2KC2200JR174975, PNEUS RAZOÁVEIS FUNCIONANDO. OS PRINCIPAIS ASPECTOS CONSIDERADOS NA APRECIÇÃO DE UM AUTOMÓVEL USADO, TAIS COMO LATARIA, PINTURA, CARROCERIA, MOTOR E PNEUS ESTÃO CONDIZENTES COM O USO NATURAL POR 08 ANOS.

Localização do Bem: RUA E, CJ URBIS, Nº 28, BNH VELHO, XIQUE-XIQUE/BA.

Avaliação: R\$13.100,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.930,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 3- Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE

Rte: MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO

Rdo: CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1).- Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS

Bens: 01 APARELHO DE AR CONDICIONADO MARCA PRIME AIR, COM SEUS COMPONENTES, CAPACIDADE 24.000F BTUS, 220V, USADO, CORBRANCA, COM CONTROLE REMOTO, FUNCIONANDO.

Localização do Bem: CMI - CENTRO MÉDICO DE IMAGEM, LOCALIZADO NA AVENIDA DUQUE CAXIAS, Nº 281,CENTRO, ITABUNA/BA.

Avaliação: R\$ 2.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 750,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 4- Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE

Rte: MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO

Rdo: CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1).- Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS

Bens: 01 APARELHO DE AR CONDICIONADO MARCA PHILCO, COM SEUS COMPONENTES, CAPACIDADE 29.000 BTUS, 220V, USADO, COR BRANCA, COM CONTROLE REMOTO, MODELO PH30000QFMS, FUNCIONANDO.

Localização do Bem: CMI - CENTRO MÉDICO DE IMAGEM, LOCALIZADO NA AVENIDA DUQUE CAXIAS, Nº 281,CENTRO, ITABUNA/BA.

Avaliação: R\$ 2.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 840,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 5- Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE

Rte: MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO

Rdo: CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1).- Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS

Bens: 01 APARELHO DE AR CONDICIONADO MARCA CÔNSUL, COM SEUS COMPONENTES, CAPACIDADE 12.000 BTUS, 220V, USADO, COR BRANCA, COM CONTROLE REMOTO MARCA EOLO, SEM POSSIBILIDADE DE IDENTIFICAÇÃO DE MODELO OU NÚMERO DE SÉRIE.

Localização do Bem: CMI - CENTRO MÉDICO DE IMAGEM, LOCALIZADO NA AVENIDA DUQUE CAXIAS, Nº 281,CENTRO, ITABUNA/BA.

Avaliação: R\$ 1.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 540,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 6- Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE

Rte: MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO

Rdo: CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1).- Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS

Bens: 03 APARELHOS DE AR CONDICIONA DO MARCA CONSUL,COM SEUS COMPONENTES, CAPACIDADE 9.000 BTUS, 220V, USADOS, COR BRANCA, COM CONTROLE REMOTO, SEM POSSIBILIDADE DE IDENTIFICAÇÃO DE MODELO OU NÚMERO DE SÉRIE, AVALIADOS INDIVIDUALMENTE EM R\$ 1.500,00 (UM MIL E QUINHENTOS REAIS).

Localização do Bem: CMI - CENTRO MÉDICO DE IMAGEM, LOCALIZADO NA AVENIDA DUQUE CAXIAS, Nº 281,CENTRO, ITABUNA/BA.

Avaliação: R\$ 4.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.350,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 7- Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE

Rte: MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO

Rdo: CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1).- Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS

Bens: 01 APARELHO DE AR CONDICIONA DO MARCA AGRATTO,COM SEUS COMPONENTES, CAPACIDADE 9.000 BTUS, 220V, USADOS, COR BRANCA, COM CONTROLE REMOTO, SEM POSSIBILIDADE DE IDENTIFICAÇÃO DE MODELO OU NÚMERO DE SÉRIE, AVALIADO EM R\$ 1.500,00.

Localização do Bem: CMI - CENTRO MÉDICO DE IMAGEM, LOCALIZADO NA AVENIDA DUQUE CAXIAS, Nº 281,CENTRO, ITABUNA/BA.

Avaliação: R\$ 1.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 450,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 8- Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE

Rte: MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO

Rdo: CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1).- Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS

Bens: 01 (UMA) MESA PARA EXAME GINECOLÓGICO, COM PERNEIRAS, PÉS TUBULAR, ESTOFADA, COM REVESTIMENTO EM CORINO DE COR PRETO, USADA, AVALIADA EM R\$ 900,00.

Localização do Bem: CMI - CENTRO MÉDICO DE IMAGEM, LOCALIZADO NA AVENIDA DUQUE CAXIAS, Nº 281, CENTRO, ITABUNA/BA.

Avaliação: R\$ 900,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 270,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 9- Data da Penhora: 26/08/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATSum 0000026-70.2024.5.05.0461 - PJE

Rte: MAYANE FAGUNDES SANTOS SOUZA - Adv Rte: MOISES VIANA DO NASCIMENTO

Rdo: CMI CLINICA MEDICA E IMAGENS LTDA E OUTROS (1).- Adv Rdo: WILLIAM MAKEY SILVA DANTAS

Bens: 01 (UMA) MACA PARA EXAME, COM PÉS TUBULAR, ESTOFADA, COM REVESTIMENTO EM CORINO, COR PRETO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1.80M DE COMPRIMENTO POR 0,60 DE LARGURA, USADA, AVALIADA EM R\$ 350,00.

Localização do Bem: CMI - CENTRO MÉDICO DE IMAGEM, LOCALIZADO NA AVENIDA DUQUE CAXIAS, Nº 281, CENTRO, ITABUNA/BA.

Avaliação: R\$ 350,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 105,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 10- Data da Penhora: 18/07/2025 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATOrd 0000056-70.2023.5.05.0581 - PJE

Rte: VANESSA XAVIER DOS SANTOS - Adv Rte: LEANDRO SANTOS BARRETO

Rdo: F M SANTOS RESTAURANTE E OUTROS (1).- Adv Rdo:

Bens: 01 (UMA) FREEZER CONSERVADOR, MARCA ESMALTEC, SEM NÚMEROS DE SÉRIE APARENTE, COM 468L DE CAPACIDADE, COR BRANCA, USADO, FUNCIONANDO, COM ALGUNS PONTOS DE FERRUGEM, AVALIADO EM R\$ 1.400,00.

Localização do Bem: RUA FERNANDO LONA, Nº 24 - TÉRREO, CENTRO, UBAITABA/BA.

Avaliação: R\$ 1.400,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 420,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 11- Data da Penhora: 18/07/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATOrd 0000056-70.2023.5.05.0581 - PJE

Rte: VANESSA XAVIER DOS SANTOS - Adv Rte: LEANDRO SANTOS BARRETO

Rdo: F M SANTOS RESTAURANTE E OUTROS (1).- Adv Rdo:

Bens: 01 (UM) FORNO DE PIZZA, MARCA ITAJOBI, SEM NÚMERO DE SÉRIE APARENTE, USADO, SEM FUNCIONAMENTO NO MOMENTO DA DILIGÊNCIA, AVALIADO EM R\$ 1.000,00.

Localização do Bem: RUA FERNANDO LONA, Nº 24, TÉRREO, CENTRO, UBAITABA/BA.

Avaliação: R\$ 1.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 300,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 12- Data da Penhora: 18/07/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATOrd 0000056-70.2023.5.05.0581 - PJE

Rte: VANESSA XAVIER DOS SANTOS - Adv Rte: LEANDRO SANTOS BARRETO

Rdo: F M SANTOS RESTAURANTE E OUTROS (1).- Adv Rdo:

Bens: 01 (UM) FORNO INDUSTRIAL DE PIZZA, MARCA TECNOPIZZA, MODELO 45.100, FUNCIONANDO, USADO, AVALIADO EM R\$ 12.600,00.

Localização do Bem: RUA FERNANDO LONA, Nº 24 - TÉRREO, CENTRO, UBAITABA/BA.

Avaliação: R\$ 12.600,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.780,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 13- Data da Penhora: 02/12/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATOrd 0000057-24.2024.5.05.0192 - PJE

Rte: CAROLINE OLIVEIRA DOS SANTOS - Adv Rte: LUCAS ARTEAGA RIOS AQUINO

Rdo: JACSON DA SILVA SANTANA 38574070858 E OUTROS (1).- Adv Rdo: CARLOS ALBERTO GOMES DE OLIVEIRA ARGOLO

Bens: ITEM 01: 10 PROTETORES DE SOFÁ, AVALIADO EM R\$170,00 CADA, TOTALIZANDO R\$1.700,00; ITEM 02: 10 COLCHAS QUEEN, AVALIADA EM R\$ 160,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 1.600,00; ITEM 03: 20 CORTINAS, AVALIADA EM R\$ 120,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 2.400,00; ITEM 04: 01 CORTINA SUPREME, AVALIADA EM R\$ 399,99; ITEM 05: 100 TOALHAS DE BANHO CAMESA, AVALIADAS EM R\$ 30,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 3.000,00; ITEM 06: 100 TOALHAS DE BANHO TSC, AVALIADAS EM R\$38,00 CADA TOTALIZANDO R\$3.800,00; ITEM 07: 50 CAPAS DE SOFÁ TALISMÃ, AVALIADA EM R\$ 69,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 3.450,00; ITEM 08: 100 LENÇÓIS DE CASAL, AVALIADAS EM R\$ 25,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 2.500,00; ITEM 09: 20 TAPETES RENAISSANCE, AVALIADA EM R\$ 150,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 3.000,00; ITEM 10: 50 TRAVESSEIROS, AVALIADO EM R\$ 25,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 1.250,00; ITEM 11: 100 ALMOFADAS COMPLETAS, AVALIADA EM R\$ 17,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 1.700,00; ITEM 12: 100 JOGOS DE CAMA LHAÍS, AVALIADA EM R\$ 40,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 4.000,00; ITEM 13: 50 REDES, AVALIADA EM R\$ 120,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 6.000,00; ITEM 14: 50 TAPETES DE BANHEIRO, AVALIADO EM R\$ 30,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 1.500,00; ITEM 15: 50 LENÇÓIS COM ELÁSTICO LHAÍS, AVALIADO EM R\$ 40,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 2.000,00.

Localização do Bem: AVENIDA FERNANDO WILSON MAGALHÃES, Nº 277, TÉRREO, CENTRO, CASTRO ALVES/BA.

Avaliação: R\$ 38.299,99 – **Lance Mínimo:** R\$ 11.490,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 14- Data da Penhora: 28/10/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATSum 0000091-12.2024.5.05.0511 - PJE

Rte: RAFAEL DA SILVA SANTOS - Adv Rte: VALTER CARLOS RIBEIRO DA SILVA JUNIOR

Rdo: ATACAREJO MATERIAIS PARA CONSTRUCAO EIRELI E OUTROS (2).- Adv Rdo: CRISTIANO GONCALVES AYRES

Bens: 54 (CINQUENTA E QUATRO) UNIDADES DE TÁBUA DE PINUS TRATADOS, 30X3.

Localização do Bem: AV. ADNO MUSSER, Nº 3393E, VILA VERDE, PORTO SEGURO/BA.

Avaliação: R\$ 6.440,58 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.576,23 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 15- Data da Penhora: 06/02/2026 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATOrd 0000093-67.2024.5.05.0612 - PJE

Rte: REBECA DOS SANTOS OLIVEIRA - Adv Rte: ALEX SOUSA SANTOS

Rdo: M A VET LTDA.- Adv Rdo: JAISON ROCHA SIQUEIRA

Bens: 01 (UM) APARELHO DE ULTRASSOM VETERINÁRIO DIGITAL, MARCA KAIXIN, MODELO KX2600, NÚMERO DE SÉRIE 1112131, ORDEM DE SERVIÇO 7407, ACOMPANHADO DE TRANSDUTOR(ES), CABOS E FONTE DE ALIMENTAÇÃO. O EQUIPAMENTO ENCONTRA-SE EMBALADO EM PLÁSTICO BOLHA, COM CARÇAÇA ÍNTEGRA, SEM AVARIAS EXTERNAS VISÍVEIS, CONECTORES PRESERVADOS, CABOS SEM SINAIS APARENTES DE ROMPIMENTO E TRANSDUTORES DEVIDAMENTE ACONDICIONADOS EM SUPORTES PRÓPRIOS, EVIDENCIANDO BOM ESTADO APARENTE DE CONSERVAÇÃO. A AVALIAÇÃO FOI REALIZADA SEM TESTE FUNCIONAL DIRETO PELA OFICIALA DE JUSTIÇA.

Localização do Bem: AV. SÃO GERALDO, Nº 652, RECREIO, VITÓRIA DA CONQUISTA/BA.

Avaliação: R\$19.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 5.700,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 16- Data da Penhora: 23/01/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATSum 0000104-91.2023.5.05.0431 - PJE

Rte: ELIANE SANTANA DOS SANTOS - Adv Rte: EDSON DIAS DE ALMEIDA

Rdo: RAILTON SOUZA NASCIMENTO - ME E OUTROS (1).- Adv Rdo: AURINEIS DE JESUS DOS SANTOS
Bens: 04 (QUATRO) JOGOS DE MESA DE MADEIRA, SEM MARCA OU NÚMERO DE SÉRIE, COM 4 (QUATRO) BANCOS DE MADEIRA CADA MESA, TIPO DE MADEIRA NÃO ESPECIFICADO, USADOS, MEDINDO UM METRO QUADRADO APROXIMADAMENTE CADA TAMPO DE MESA, CADA JOGO DE MESA POR R\$ 400,00, TOTALIZANDO R\$1.600,00.

Localização do Bem: RUA DO RATO (RUA HILÁRIO SANTOS), S/N, PRÓXIMO À FARMÁCIA DIAS E À IGREJA UNIVERSAL, CENTRO, WENCESLAU GUIMARÃES/BA.

Avaliação: R\$ 1.600,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 480,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 17- Data da Penhora: 23/01/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000104-91.2023.5.05.0431 - PJE

Rte: ELIANE SANTANA DOS SANTOS - Adv Rte: EDSON DIAS DE ALMEIDA

Rdo: RAILTON SOUZA NASCIMENTO - ME E OUTROS (1).- Adv Rdo: AURINEIS DE JESUS DOS SANTOS

Bens: 01 (UM) BALCÃO REFRIGERADO DA MARCA GELOPAR, AMARELO E CINZA, MODELO GBSP-140T, 220V, SÉRIE 2011.087947, COM DUAS PRATELEIRAS, DUAS PORTAS, COM ALGUNS PONTOS DE FERRUGEM, AVALIADO EM R\$ 2.000,00.

Localização do Bem: RUA DO RATO (RUA HILÁRIO SANTOS), S/N, PRÓXIMO À FARMÁCIA DIAS E À IGREJA UNIVERSAL, CENTRO, WENCESLAU GUIMARÃES/BA.

Avaliação: R\$ 2.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 600,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 18- Data da Penhora: 23/01/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATSum 0000104-91.2023.5.05.0431 - PJE

Rte: ELIANE SANTANA DOS SANTOS - Adv Rte: EDSON DIAS DE ALMEIDA

Rdo: RAILTON SOUZA NASCIMENTO - ME E OUTROS (1).- Adv Rdo: AURINEIS DE JESUS DOS SANTOS

Bens: 01 (UMA) CAIXA DE SOM AMPLIFICADA DA MARCA AMVOX, SEM NÚMERO DE SÉRIE APARENTE, BLUETOOTH, 1.000 WATS DE POTÊNCIA, 220V, PRETA, COM DOIS ALTO FALANTES, USADA E EM FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 800,00.

Localização do Bem: RUA DO RATO (RUA HILÁRIO SANTOS), S/N, PRÓXIMO À FARMÁCIA DIAS E À IGREJA UNIVERSAL, CENTRO, WENCESLAU GUIMARÃES/BA.

Avaliação: R\$ 800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 240,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 19- Data da Penhora: 23/01/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATSum 0000104-91.2023.5.05.0431 - PJE

Rte: ELIANE SANTANA DOS SANTOS - Adv Rte: EDSON DIAS DE ALMEIDA

Rdo: RAILTON SOUZA NASCIMENTO - ME E OUTROS (1).- Adv Rdo: AURINEIS DE JESUS DOS SANTOS

Bens: 01 (UMA) CAIXA AMPLIFICADORA DA MARCA LENOXX, 220V, 1.500 W, PRETA, DOIS ALTO FALANTES, SEM NÚMERO DE SÉRIE, USADA E EM FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 1.100,00.

Localização do Bem: RUA DO RATO (RUA HILÁRIO SANTOS), S/N, PRÓXIMO À FARMÁCIA DIAS E À IGREJA UNIVERSAL, CENTRO, WENCESLAU GUIMARÃES/BA.

Avaliação: R\$ 1.100,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 330,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 20- Data da Penhora: 23/01/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATSum 0000104-91.2023.5.05.0431 - PJE

Rte: ELIANE SANTANA DOS SANTOS - Adv Rte: EDSON DIAS DE ALMEIDA

Rdo: RAILTON SOUZA NASCIMENTO - ME E OUTROS (1).- Adv Rdo: AURINEIS DE JESUS DOS SANTOS

Bens: 01 (UM) FREEZER HORIZONTAL DE DUAS TAMPAS, BRANCO, 543 LITROS, 220V, SEM NÚMERO DE SÉRIE APARENTE, DA MARCA METALFRIO, USADO E EM FUNCIONAMENTO, COM PONTOS DE FERRUGEM, AVALIADO EM R\$ 1.000,00.

Localização do Bem: RUA DO RATO (RUA HILÁRIO SANTOS), S/N, PRÓXIMO À FARMÁCIA DIAS E À IGREJA UNIVERSAL, CENTRO, WENCESLAU GUIMARÃES/BA.

Avaliação: R\$ 1.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 300,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 21- Data da Penhora: 23/01/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000104-91.2023.5.05.0431 - PJE

Rte: ELIANE SANTANA DOS SANTOS - Adv Rte: EDSON DIAS DE ALMEIDA

Rdo: RAILTON SOUZA NASCIMENTO - ME E OUTROS (1).- Adv Rdo: AURINEIS DE JESUS DOS SANTOS

Bens: 01 (UM) FREEZER HORIZONTAL BRANCO, COM DUAS TAMPAS, SEM NOME DO FABRICANTE OU NÚMERO DE SÉRIE, COM PONTOS DE FERRUGEM, 220 VOLTS, COM APROXIMADAMENTE 500 LITROS DE CAPACIDADE, USADO E EM FUNCIONAMENTO AVALIADO EM R\$ 900,00.

Localização do Bem: RUA DO RATO (RUA HILÁRIO SANTOS), S/N, PRÓXIMO À FARMÁCIA DIAS E À IGREJA UNIVERSAL, CENTRO, WENCESLAU GUIMARÃES/BA.

Avaliação: R\$ 900,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 270,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 22- Data da Penhora: 23/01/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATSum 0000104-91.2023.5.05.0431 - PJE

Rte: ELIANE SANTANA DOS SANTOS - Adv Rte: EDSON DIAS DE ALMEIDA

Rdo: RAILTON SOUZA NASCIMENTO - ME E OUTROS (1).- Adv Rdo: AURINEIS DE JESUS DOS SANTOS

Bens: 01 (UM) FOGÃO A GÁS, COM 05 BOCAS E UM FORNO, MARCA ATLAS, PRETO, USADO E EM FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 600,00.

Localização do Bem: RUA DO RATO (RUA HILÁRIO SANTOS), S/N, PRÓXIMO À FARMÁCIA DIAS E À IGREJA UNIVERSAL, CENTRO, WENCESLAU GUIMARÃES/BA.

Avaliação: R\$ 600,00 – **Lance Mínimo:** R\$180,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 23- Data da Penhora: 23/01/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATSum 0000104-91.2023.5.05.0431 - PJE

Rte: ELIANE SANTANA DOS SANTOS - Adv Rte: EDSON DIAS DE ALMEIDA

Rdo: RAILTON SOUZA NASCIMENTO - ME E OUTROS (1).- Adv Rdo: AURINEIS DE JESUS DOS SANTOS

Bens: 01 (UMA) ESTUFA DA MARCA MARCHESONI, 220V, INOX, COM 06 BANDEJAS, "QUEIMADO" (NÃO ESTÁ AQUECENDO), AVALIADO EM R\$ 150,00.

Localização do Bem: RUA DO RATO (RUA HILÁRIO SANTOS), S/N, PRÓXIMO À FARMÁCIA DIAS E À IGREJA UNIVERSAL, CENTRO, WENCESLAU GUIMARÃES/BA.

Avaliação: R\$ 150,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 45,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 24- Data da Penhora: 14/04/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATOrd 0000108-95.2022.5.05.0421 - PJE

Rte: ELIVALDO PACHECO DE OLIVEIRA - Adv Rte: PAULO GONCALVES TEIXEIRA

Rdo: CL EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP E OUTROS (1).- Adv Rdo: MANOEL JOAQUIM PINTO RODRIGUES DA COSTA

Bens: 01 (UMA) EMBARCAÇÃO "COSTA DO SOL II", DE PROPRIEDADE DA SUPRACITADA EXECUTADA, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: 1 - TIPO: LANCHAS; 2 - INSCRIÇÃO (SINESP): 281-890561-3 (NUMERAÇÃO CORRETA); 3 - REGISTRO: 1.560; 4 - COMPRIMENTO: 23,65M; 5 - BOCA: 7,66M; 6 - SITUAÇÃO: EM OPERAÇÃO; 7 - ANODE CONSTRUÇÃO: 2012; 8 - PRAZO DE VALIDADE: 28-10-2040; 9 - MATERIAL DE CONSTRUÇÃO: MADEIRA; 10- PROPULSÃO: A MOTOR; 11- MOTORES (QUANTIDADE): 02, COM 240HP CADAMOTOR; 12- SÉRIE (MOTORES): 10MWM-6; 13- COMBUSTÍVEL: ÓLEO DIESEL; 14- POTÊNCIA: 480,00 HP (SOMA DOS DOIS MOTORES); 15- QUANTIDADE DE EXTINTORES: 06; 16- ATIVIDADE: TRANSPORTE DE PASSAGEIROS; 17- ÁREA DE NAVEGAÇÃO: INTERIOR (ÁREA 1); 18- PORTO DE INSCRIÇÃO: SALVADOR - BA; 19- NÚMERO DE

TRIPULANTES: 04; 20- NÚMERO DE PASSAGEIROS: 278.

Localização do Bem: RUA DO JOAQUIM DE BRITO, Nº 61 - CASA, JABURÚ, VERA CRUZ/BA.

Avaliação: R\$ 2.205.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 882.000,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 25- Data da Penhora: 24/02/2026 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - 20/10/2026.

Processo: ATSum 0000109-45.2022.5.05.0271 - PJE

Rte: MAIARA RODRIGUES PIMENTEL - Adv Rte: JULIANA DE ARAGAO LEITE GAMA

Rdo: INTIMA LINGERIE LTDA.- Adv Rdo: ANA CLAUDIA MACEDO DE SOUSA

Bens: ITEM 01: 43 (QUARENTA E TRÊS) MODELADORES CORPORAIS (BODIES),DAS MARCAS PILÉ, DEL RIO,THAIS FERREIRA,EM CORES E MODELOS VARIADOS, AVALIADOS EM R\$5.249,30; ITEM 02: 33 (TRINTA E TRÊS) CAMISETES, DAS MARCAS PILÉ, HOPE, MALWEE, THAIS FERREIRA, EM CORES E MODELOS VARIADOS, AVALIADOS EM R\$3.678,22; ITEM 03: 12 (DOZE) CINTAS MODELADORAS DA MARCA ESBELT NAS CORES PRETA E PELE, AVALIADAS EM R\$ 1.732,57; ITEM 04: 179 (CENTO E SETENTA E NOVE) MEIAS CALÇAS DAS MARCAS LUPO,TRIFIL, LOBINHA, DE FIOS VARIADOS, AVALIADAS EM R\$3.322,82; ITEM 05: 14 (QUATORZE) MEIAS CALÇAS TRIFIL, AVALIADAS EM R\$ 173,26; ITEM 06: 11 (ONZE) MEIAS CALÇAS INFANTIS DA MARCA EVERLY, AVALIADAS EM R\$ 294,95; ITEM 07: 45 (QUARENTA E CINCO) MEIAS SOQUETE INFANTIS DA MARCA LUPO, AVALIADAS EM R\$ 510,49; ITEM 08: 13 (TREZE) MEIAS FINAS SOCIAIS, MARCAS TRIFIL E SELENE, AVALIADAS EM R\$ 187,70; ITEM 09: 22 (VINTE E DOIS) BIQUÍNIS INFANTIS, MARCAS CALOR DA PELE, SOL E ÁGUA, VIA SOL, AVALIADOS EM R\$ 2.609,17; ITEM 10: (QUINZE) 15 MAIÔS INFANTIS, MARCAS SOL E ÁGUA, CALOR DA PELE, ALLAMAR, AVALIADOS EM R\$ 1.546,94; ITEM 11: 80 (OITENTA) SUNGAS INFANTIS, MARCAS SOL E ÁGUA, CALOR DA PELE, MEIO TOM, AVALIADOS EM R\$ 5.775,23; ITEM 12: 54 (CINQUENTA E QUATRO) SUNGAS ADULTO, MARCAS MEIO TOM, BLUE MAN, CALOR DA PELE, AVALIADOS EM R\$ 5.568,98; ITEM 13: 78 (SETENTA E OITO) BIQUÍNIS ADULTO, MARCAS MEIO TOM, ALLAMAR, CALOR DA PELE, SAND BLUE, COR DO SOL, AVALIADOS EM R\$ 11.744,35; ITEM 14: 15 (QUINZE) MAIÔS ADULTO, MARCAS MEIO TOM, BLUE MAN, CALOR DA PELE, AVALIADOS EM R\$ 2.320,41; ITEM 15: 11 (ONZE) MEIAS CALÇAS GROSSAS, MARCA LUPO E OUTRA, AVALIADAS EM R\$ 283,61; ITEM 16: 14 (QUATROZE) MEIAS CALÇAS INFANTIS, MARCA TRIFIL, AVALIADAS EM R\$ 173,26. OBS.: O ESTABELECIMENTO COMERCIAL ENCERROU SUAS ATIVIDADES, MAS AS PEÇAS PENHORADAS ESTÃO SENDO MANTIDAS EM DEPÓSITO PELA SRA .MÁRCIA DELLOVO.

Localização do Bem: LARGO DOIS DE JULHO, Nº 47,CENTRO, PARIPIRANGA/BA.

Avaliação: R\$ 45.171,26 – **Lance Mínimo:** R\$ 13.551,38 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 26- Data da Penhora: 29/04/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATSum 0000142-26.2022.5.05.0371 - PJE

Rte: LUCAS ALEXANDRE MOREIRA - Adv Rte: PAULA FERREIRA AQUINO

Rdo: MARIA PASTORA SANTOS DA SILVA E OUTROS (1).- Adv Rdo:

Bens: ITEM 01: 01 (UM) ROUPEIRO 2,25M, MDF COM 2 PORTAS DE CORES COR OFF WHITE, NOVO, MARCA DALLA COSTA, AVALIADO EM R\$3.300,00; ITEM 02: 01 (UM) ROUPEIRO HENN B51, COM 8 PORTAS E PUXADORES DE MADEIRA, COM 4 GAVETAS, NA COR CASTANHO, NOVO, AVALIADO EM R\$2.000,00; ITEM 03: 01 (UM) CONJUNTO BOX QUEEN, RR COLCHÃO MISTO, 27 CM DE ALTURA, COMPRIMENTO 1,98 M, LARGURA 1,58M, NOVO, AVALIADO EM R\$1.800,00; ITEM 04: 01 (UM) MESA SUÍÇA, MEDINDO 1,60 X90, MDF COM AZULEJO NO CENTRO 20X20 (DE AZULEJO), MAIS DOIS BANCOS, NA COR CANELA RÚSTICO, NOVA, DE ESTOQUE, AVALIADO EM R\$ 1.700,00.

Localização do Bem: RUA AMÂNCIO PEREIRA, Nº 127, CENTRO, VILA POTY, PAULO AFONSO/BA.

Avaliação: R\$ 8.800,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.520,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 27- Data da Penhora: 05/02/2026 - Hastas Realizadas: 20/10/2026 - .

Processo: ATOrd 0000142-74.2021.5.05.0431 - PJE

Rte: RAFAEL DOS SANTOS MEIRELES - Adv Rte: MARCO AURELIO GAMA CONCEICAO

Rdo: ELIEL LAURENCO DOS SANTOS.- Adv Rdo:

Bens: 01 (UM) AUTOMOTOR DE PLACA JML2C96, RENAVAL698257367, CHASSI 8AJ33LNA3W9307269, MARCA/MODELO: I/TOYOTA HILUX 4CD SR5, PRATA, ANO MODELO/FABRICAÇÃO: 1998/1998. DESCRIÇÃO PELO OFICIAL: COM CÂMARA (BAÚ) FRIGORÍFICO, USADO, 1998/1998, COM PEQUENOS RASGOS NO BANCO DE COURO DO MOTORISTA, COM 297.807 QUILOMETROS RODADOS, ACOMPANHADO DA ESTRUTURA PARA CARREGAR GELO, OU SEJA, UM BAÚ FRIGORÍFICO (SEM O MOTOR), RODAS DE LIGA LEVE NOS PNEUS DO VEÍCULO, RESPIRADOR PARA ÁREAS ALAGADAS, COMBUSTÍVEL USADO PELO VEÍCULO: DIESEL.

Localização do Bem: RUA QUE LIGA A PRAÇA DO ZIMBO À 4ª PRAIA, MAIS PRECISAMENTE NO ESTABELECIMENTO COMERCIAL "GELO 4ª PRAIA", ILHA DE MORRO DE SÃO PAULO, CAIRU/BA.

Avaliação: R\$ 100.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 50.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 28- Data da Penhora: 16/12/2025 - Hastas Realizadas: 20/10/2026 - .

Processo: ATSum 0000149-58.2020.5.05.0251 - PJE

Rte: GILANDIA OLIVEIRA DE FREITAS - Adv Rte: HELLEN CAROLINE LOPES DA SILVA PASTOR

Rdo: MIRACI BRITO BALDOINO E OUTROS (1).- Adv Rdo:

Bens: ITEM 01: 13 (TREZE) ÓCULOS DE SOL NOVOS, DE CORES E MODELOS VARIADOS, AVALIADO CADA EM R\$120,00, TOTALIZANDO R\$ 1.560,00; ITEM 02: 14 (QUATROZE) ARMAÇÕES NOVAS PARA ÓCULOS DE GRAU, DE CORES E MODELOS VARIADOS, AVALIADO EM R\$ 100,00, TOTALIZANDO R\$ 1.400,00; ITEM 03: 18 (DEZOITO) ARMAÇÕES NOVAS PARA ÓCULOS DE GRAU, DE CORES E MODELOS VARIADOS, AVALIADOS CADA EM R\$ 100,00, TOTALIZANDO R\$1.800,00; ITEM 04: 14 (QUATORZE) ARMAÇÕES NOVAS PARA ÓCULOS DE GRAU, DE CORES E MODELOS VARIADOS, AVALIADOS EM R\$ 100,00, TOTALIZANDO R\$ 1.400,00; ITEM 05: 13 (TREZE) ARMAÇÕES NOVAS PARA ÓCULOS DE GRAU INFANTIL, DE CORES E MODELOS VARIADOS, AVALIADOS EM R\$100,00, TOTALIZANDO R\$ 1.300,00; ITEM 06: 02 (DOIS) ÓCULOS DE SOL NOVOS INFANTIL, UM COM A ARMAÇÃO NAS CORES AZUL E AMARELO E O OUTRO NA COR PRETA, AVALIADOS EM R\$120,00, TOTALIZANDO R\$ 240,00; ITEM 07: 12 (DOZE) ARMAÇÕES NOVAS PARA ÓCULOS DE GRAU, DE CORES E MODELOS VARIADOS, AVALIADOS EM R\$ 100,00, TOTALIZANDO R\$ 1.200,00; ITEM 08: 13 (TREZE) ARMAÇÕES NOVAS PARA ÓCULOS DE GRAU, DE CORES E MODELOS VARIADOS, AVALIADOS CADA EM R\$ 100,00, TOTALIZANDO R\$ 1.300,00; ITEM 09: 03 (TRÊS) ARMAÇÕES NOVAS PARA ÓCULOS DE GRAU, DE CORES E MODELOS VARIADOS, AVALIADOS EM R\$ 100,00, TOTALIZANDO R\$ 300,00; ITEM 10: 12 (DOZE) ARMAÇÕES NOVAS PARA ÓCULOS DE GRAU, DE CORES E MODELOS VARIADOS, AVALIADOS CADA EM R\$ 100,00, TOTALIZANDO R\$ 1.200,00; ITEM 11: 15 (QUINZE) ARMAÇÕES NOVAS PARA ÓCULOS DE GRAU, DE CORES E MODELOS VARIADOS, AVALIADOS CADA ÓCULOS EM R\$ 100,00, TOTALIZANDO R\$ 1.500,00; ITEM 12: 12 (DOZE) ARMAÇÕES NOVAS PARA ÓCULOS DE GRAU, DE CORES E MODELOS VARIADOS, AVALIADOS CADA ÓCULOS EM R\$ 100,00, TOTALIZANDO R\$ 1.200,00; ITEM 13: 04 (QUATRO) ÓCULOS ESPORTIVO DE SOL NOVOS CICLISMO/CORRIDA, SENDO 03 (TRÊS) COM AS LENTES ESPELHADAS E 01 (UM) COM AS LENTES PRETAS, MARCA ÍTALO COSTA, AVALIADOS CADA ÓCULOS EM R\$120,00, TOTALIZANDO R\$ 480,00.

Localização do Bem: RUA FELIPE NERI PASTOR, S/N, CENTRO, CONCEIÇÃO DO COITÉ/BA.

Avaliação: R\$ 14.880,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 7.440,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 29- Data da Penhora: 11/05/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATSum 0000165-63.2023.5.05.0491 - PJE

Rte: ADRIEL ANGELO MORENO FERNANDES DA SILVA - Adv Rte: VANESSA SANTANA DE OLIVEIRA

Rdo: SALATIEL DOS SANTOS TELES INFORMATICA.- Adv Rdo:

Bens: 03 (TRÊS) APARELHOS DE AR CONDICIONADO, INCLUINDO EVAPORADORA E CONDENSADORA, MARCA PHILCO, MODELO PAC12000TFM12, 12000 BTUS, NÚMEROS DE SÉRIE 2360906101YU772B, 23609007000Y172B, 2360906977YV72B, 220VOLTS. VALOR UNITÁRIO R\$ 1.200,00, TOTALIZANDO R\$ 3.600,00.

Localização do Bem: AVENIDA GOVERNADOR PAULO SOUTO, Nº 624 (TELES INFORMATICA), TEOTONIO VILELA, ILHEUS/BA.

Avaliação: R\$ 3.600,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.440,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 30- Data da Penhora: 11/05/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATSum 0000165-63.2023.5.05.0491 - PJE

Rte: ADRIEL ANGELO MORENO FERNANDES DA SILVA - Adv Rte: VANESSA SANTANA DE OLIVEIRA

Rdo: SALATIEL DOS SANTOS TELES INFORMATICA.- Adv Rdo:

Bens: 01 (UM) COMPUTADOR COM CPU DE PROCESSADOR INTEL CORE I7 8700K, RAM 32GB, PLACA DE VÍDEO NVIDIA GE FORCE RTX 3050 (8GB), ARMAZENAMENTO DE 2.75TB, COM WINDOWS 11PRO, COM TECLADO, MOUSE E DOIS MONITORES (PHILCO E LENOVO), COM APROXIMADAMENTE 21 POLEGADAS CADA. VALOR R\$4500,00.

Localização do Bem: AVENIDA GOVERNADOR PAULO SOUTO, Nº 624 (TELES INFORMATICA), TEOTONIO VILELA, ILHEUS/BA.

Avaliação: R\$ 4.500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.800,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 31- Data da Penhora: 11/05/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATSum 0000165-63.2023.5.05.0491 - PJE

Rte: ADRIEL ANGELO MORENO FERNANDES DA SILVA - Adv Rte: VANESSA SANTANA DE OLIVEIRA

Rdo: SALATIEL DOS SANTOS TELES INFORMATICA.- Adv Rdo:

Bens: 01 (UMA) MESA DE CORTE (TRANSMISSÃO AO VIVO), MARCA/MODELO BLACK MAGIC MINE ATEM. VALOR R\$ 2.100,00.

Localização do Bem: AVENIDA GOVERNADOR PAULO SOUTO, Nº 624 (TELES INFORMATICA), TEOTONIO VILELA, ILHEUS/BA.

Avaliação: R\$ 2.100,00 – **Lance Mínimo:** R\$840,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 32- Data da Penhora: 11/05/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATSum 0000165-63.2023.5.05.0491 - PJE

Rte: ADRIEL ANGELO MORENO FERNANDES DA SILVA - Adv Rte: VANESSA SANTANA DE OLIVEIRA

Rdo: SALATIEL DOS SANTOS TELES INFORMATICA.- Adv Rdo:

Bens: 01 (UM) TELEPROMPTER HEMON, COM MONITOR DE RETORNO LED 18,5 COMPLETO. VALOR R\$2.900,00.

Localização do Bem: AVENIDA GOVERNADOR PAULO SOUTO, Nº 624 (TELES INFORMATICA), TEOTONIO VILELA, ILHEUS/BA.

Avaliação: R\$ 2.900,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.160,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 33- Data da Penhora: 11/05/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATSum 0000165-63.2023.5.05.0491 - PJE

Rte: ADRIEL ANGELO MORENO FERNANDES DA SILVA - Adv Rte: VANESSA SANTANA DE OLIVEIRA

Rdo: SALATIEL DOS SANTOS TELES INFORMATICA.- Adv Rdo:

Bens: 02 (DOIS) APARELHOS DE AR CONDICIONADO, INCLUINDO EVAPORADORA E CONDENSADORA, MARCA PHILCO, MODELO PAC18000QFM9, 18.000 BTUS, NÚMEROS DE SÉRIE 1020118002YN71B, 1120048497YM71B, 220VOLTS. VALOR UNITÁRIO R\$2.000,00. VALOR TOTAL R\$4.000,00.

Localização do Bem: AVENIDA GOVERNADOR PAULO SOUTO, Nº 624 (TELES INFORMATICA), TEOTONIO VILELA, ILHEUS/BA.

Avaliação: R\$ 4.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.600,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 34- Data da Penhora: 11/05/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATSum 0000165-63.2023.5.05.0491 - PJE

Rte: ADRIEL ANGELO MORENO FERNANDES DA SILVA - Adv Rte: VANESSA SANTANA DE OLIVEIRA

Rdo: SALATIEL DOS SANTOS TELES INFORMATICA.- Adv Rdo:

Bens: 02 (DUAS) LÂMPADAS LED GODOX SL60W, COM 4 GELATINAS, ABAS COLMEIA E TRIPÉ. VALOR UNITÁRIO R\$1800,00. VALOR TOTAL R\$3.600,00.

Localização do Bem: AVENIDA GOVERNADOR PAULO SOUTO, Nº 624 (TELES INFORMATICA), TEOTONIO VILELA, ILHEUS/BA.

Avaliação: R\$ 3.600,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.440,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 35- Data da Penhora: 11/05/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATSum 0000165-63.2023.5.05.0491 - PJE

Rte: ADRIEL ANGELO MORENO FERNANDES DA SILVA - Adv Rte: VANESSA SANTANA DE OLIVEIRA

Rdo: SALATIEL DOS SANTOS TELES INFORMATICA.- Adv Rdo:

Bens: 01 (UM) GRAVADOR DIGITAL MARCA ZOOM, MODELO H8, VALOR R\$ 2.400,00.

Localização do Bem: AVENIDA GOVERNADOR PAULO SOUTO, Nº 624 (TELES INFORMATICA), TEOTONIO VILELA, ILHEUS/BA.

Avaliação: R\$ 2.400,00 – **Lance Mínimo:** R\$960,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 36- Data da Penhora: 11/05/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATSum 0000165-63.2023.5.05.0491 - PJE

Rte: ADRIEL ANGELO MORENO FERNANDES DA SILVA - Adv Rte: VANESSA SANTANA DE OLIVEIRA

Rdo: SALATIEL DOS SANTOS TELES INFORMATICA.- Adv Rdo:

Bens: 01 (UMA) GELADEIRA/REFRIGERADOR MARCA ESMALTEC, MODELO ROC31, 245 LITROS, 110VOLTS, NÚMERO SÉRIE 20111810493121. VALOR R\$1.300,00.

Localização do Bem: AVENIDA GOVERNADOR PAULO SOUTO, Nº 624 (TELES INFORMATICA), TEOTONIO VILELA, ILHEUS/BA.

Avaliação: R\$ 1.300,00 – **Lance Mínimo:** R\$520,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 37- Data da Penhora: 11/05/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATSum 0000165-63.2023.5.05.0491 - PJE

Rte: ADRIEL ANGELO MORENO FERNANDES DA SILVA - Adv Rte: VANESSA SANTANA DE OLIVEIRA

Rdo: SALATIEL DOS SANTOS TELES INFORMATICA.- Adv Rdo:

Bens: 01 (UMA) TV SAMSUNG, MODELO UN405529)AG, 40 POLEGADAS, NÚMERO DE SÉRIE Y2XC3X2M516324F. VALOR R\$500,00.

Localização do Bem: AVENIDA GOVERNADOR PAULO SOUTO, Nº 624 (TELES INFORMATICA), TEOTONIO VILELA, ILHEUS/BA.

Avaliação: R\$ 500,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 200,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 38- Data da Penhora: 11/05/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATSum 0000165-63.2023.5.05.0491 - PJE

Rte: ADRIEL ANGELO MORENO FERNANDES DA SILVA - Adv Rte: VANESSA SANTANA DE OLIVEIRA

Rdo: SALATIEL DOS SANTOS TELES INFORMATICA.- Adv Rdo:

Bens: 01 (UMA) MESA DE SOM MARCA MODELO CUSTOM SOUND CMX6C. VALOR R\$400,00.

Localização do Bem: AVENIDA GOVERNADOR PAULO SOUTO, Nº 624 (TELES INFORMATICA), TEOTONIO VILELA, ILHEUS/BA.

Avaliação: R\$400,00 – **Lance Mínimo:** R\$160,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 39- Data da Penhora: 11/05/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATSum 0000165-63.2023.5.05.0491 - PJE

Rte: ADRIEL ANGELO MORENO FERNANDES DA SILVA - Adv Rte: VANESSA SANTANA DE OLIVEIRA

Rdo: SALATIEL DOS SANTOS TELES INFORMATICA.- Adv Rdo:

Bens: 03 (TRÊS) MICROFONES COM TRIPÉ, MARCA FIFINE, MODELO K669D. VALOR UNITÁRIO R\$350,00. VALOR TOTAL R\$ 1.050,00.

Localização do Bem: AVENIDA GOVERNADOR PAULO SOUTO, Nº 624 (TELES INFORMATICA), TEOTONIO VILELA, ILHEUS/BA.

Avaliação: R\$ 1.050,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 420,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 40- Data da Penhora: 11/05/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATSum 0000165-63.2023.5.05.0491 - PJE

Rte: ADRIEL ANGELO MORENO FERNANDES DA SILVA - Adv Rte: VANESSA SANTANA DE OLIVEIRA

Rdo: SALATIEL DOS SANTOS TELES INFORMATICA.- Adv Rdo:

Bens: 01 (UM) KIT ILUMINAÇÃO ESTÚDIO EROS 3 SOFTBOX, 2 TRIPÉS, BIVOLT. VALOR R\$1.000,00.

Localização do Bem: AVENIDA GOVERNADOR PAULO SOUTO, Nº 624 (TELES INFORMATICA), TEOTONIO VILELA, ILHEUS/BA.

Avaliação: R\$ 1.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 400,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 41- Data da Penhora: 11/05/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATSum 0000165-63.2023.5.05.0491 - PJE

Rte: ADRIEL ANGELO MORENO FERNANDES DA SILVA - Adv Rte: VANESSA SANTANA DE OLIVEIRA

Rdo: SALATIEL DOS SANTOS TELES INFORMATICA.- Adv Rdo:

Bens: 03 (TRÊS) TRIPÉS PROFISSIONAL E IMAGE EK610, COM CABELA FLUIDA. VALOR UNITÁRIO R\$1.000,00. VALOR TOTAL R\$3.000,00.

Localização do Bem: AVENIDA GOVERNADOR PAULO SOUTO, Nº 624 (TELES INFORMATICA), TEOTONIO VILELA, ILHEUS/BA.

Avaliação: R\$ 3.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.200,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 42- Data da Penhora: 17/06/2025 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATSum 0000170-14.2025.5.05.0201 - PJE

Rte: MAILDES ALVES DA SILVA TAMIOKA - Adv Rte: DANIEL VAZ SAMPAIO MAGALHAES

Rdo: OTICA SAO MATHEUS LTDA - ME.- Adv Rdo:

Bens: **ITEM 01:** 08 (OITO) ARMAÇÕES DE ÓCULOS EM ACETATO MARCA KADILAC, MODELOS VARIADOS, NOVOS, NO VALOR UNITÁRIO DE R\$830,00; **ITEM 02:** 03 (TRÊS) ARMAÇÕES DE ÓCULOS EM METAL MARCA KADILAC, MODELOS VARIADOS, NOVOS, NO VALOR UNITÁRIO DE R\$830,00; **ITEM 03:** 20 (VINTE) ARMAÇÕES DE ÓCULOS EM ACETATO, MARCA EVOLUTION, MODELOS VARIADOS, NOVOS, NO VALOR UNITÁRIO DE R\$750,00; **ITEM 04:** 10 (DEZ) ARMAÇÕES DE ÓCULOS EM METAL, MARCA EVOLUTION, MODELOS VARIADOS, NOVOS, NO VALOR UNITÁRIO DE R\$750,00; **ITEM 05:** 09 (NOVE) ARMAÇÕES DE ÓCULOS EM ACETATO CLIP ON, MARCA EVOLUTION, MODELOS VARIADOS, NOVOS, NO VALOR UNITÁRIO DE R\$850,00.

Localização do Bem: AV. CEL. TERÊNCIO DOURADO, N.º 148, CENTRO, IRECÊ/BA.

Avaliação: R\$ 39.280,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 15.712,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 43- Data da Penhora: 17/06/2025 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATOrd 0000181-86.2024.5.05.0101 - PJE

Rte: MAISA LAGO MOREIRA - Adv Rte: LEANDRO DA HORA SILVA

Rdo: AIKAW SURF WEAR COMERCIO LTDA.- Adv Rdo:

Bens: **ITEM 01:** 41 (QUARENTA E UMA) BERMUDAS DE LINHO, MASCULINA, VÁRIOS TAMANHOS, MARCA BICHO FEROZ, CORES VARIADAS, AVALIADAS EM R\$ 140,00 CADA; **ITEM 02:** 46 (QUARENTA E SEIS) BERMUDAS DE BRIN, MASCULINA, CORES E TAMANHOS VARIADOS, MARCA DIOVIX, AVALIADAS EM R\$ 80,00 CADA; **ITEM 03:** 71 (SETENTA E UMA) CAMISAS POLO, MASCULINA, CORES E TAMANHOS VARIADOS, MARCA

LUZAL, AVALIADAS EM R\$70,00 CADA E 30 CAMISAS URSO POLAR, TAMANHOS E CORES VARIADOS, AVALIADAS EM R\$ 55,00 CADA. OBSERVAÇÃO: AS CAMISAS SÃO DE ALGODÃO.

Localização do Bem: RUA 15 DE NOVEMBRO, Nº 75, CENTRO, SIMÕES FILHO/BA.

Avaliação: R\$ 16.040,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 4.812,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 44- Data da Penhora: 26/06/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATOOrd 0000231-19.2024.5.05.0132 - PJE

Rte: KAROLAYNE SANTOS DA HORA - Adv Rte: DIANA ANDRADE DE MENEZES

Rdo: M DO S D MARTINS LTDA.- Adv Rdo: ARIANE CINTIA DA SILVA DE JESUS

Bens: 01 (UMA) ESTEIRA ERGOMÉTRICA, MARCA SUPERTECH, MODELO F.C 2.0 PROFISSIONAL, ESTADO REGULAR DE CONSERVAÇÃO, COM PONTOS DE FERRUGENS.

Localização do Bem: AV. VEREADOR PEDRO RIBEIRO DE FREITAS, S/N, GLEBA A, CAMAÇARI/BA.

Avaliação: R\$ 3.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.200,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 45- Data da Penhora: 14/07/2026 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATOOrd 0000260-98.2023.5.05.0651 - PJE

Rte: LAILA DUARTE VIEIRA - Adv Rte: JOAO CARLOS SAMBUC JUNIOR

Rdo: ADAILTON DE CASTRO VIEIRA (ESPÓLIO DE).- Adv Rdo: CAMILA SANTOS MAIA

Bens: 01 (UM) LOTE DE TERRAS DE NÚMERO 04, DA QUADRA NÚMERO 11, SITUADO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, NO LOTEAMENTO DENOMINADO BELA VISTA, MEDINDO 07 METROS DE FRENTE, 7 METROS DE FUNDO, 25 METROS DE UM LADO E 25 METROS DO OUTRO LADO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 175 M², LIMITANDO-SE AO NORTE, COM O LOTE Nº 05 DA QUADRA 11, AO SUL, COM O LOTE Nº 04-A, DA QUADRA 10, AO LESTE, COM UMA RUA E AO OESTE, COM A LAGOA DA RODOFÉRREA. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL APÓS VERIFICAÇÃO: IMÓVEL SITUADO NA TRAVESSA DO MERCADO, IN LOCU PRÓXIMO A CASA RAMALHO, ONDE ANTES FUNCIONAVA O SACOLA CHEIA SUPERMERCADO, COM DOIS PORTÕES DE FERRO EM SUA FRENTE, CONTENDO EM SEU INTERIOR UM ESPAÇO AMPLO COM 4 COLUNAS, MEDINDO 7 METROS DE FRENTE E FUNDO POR 25 DE AMBOS OS LADOS, COM UMA CONSTRUÇÃO EM CIMA. IMÓVEL DESOCUPADO. MEDIDAS DO IMÓVEL: A ÁREA TOTAL DO TERRENO E ÁREA CONSTRUÍDA É DE 175 M², RESSALTANDO QUE NA CERTIDÃO DO IMÓVEL, DATADA DE 28/07/2023, NÃO CONSTA A AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO, MAS APENAS O TERRENO NU;2-MATRÍCULA N.º 6.722, REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BOM JESUS DA LAPA/BA (ID D45AB5E).

Localização do Bem: LOTEAMENTO BELA VISTA, Nº 04, QUADRA N.º 11, TRAVESSA DO MERCADO, PRÓXIMO À CASA RAMALHO, BOM JESUS DA LAPA/BA.

Avaliação: R\$ 1.592.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 796.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 46- Data da Penhora: 30/03/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATOOrd 0000353-35.2019.5.05.0511 - PJE

Rte: MARIA HELENA DE JESUS SANTOS PINHEIRO - Adv Rte: ELIO PEREIRA DE CARVALHO

Rdo: JOSE CARLOS SILVA DE MIRANDA (ESPÓLIO DE) E OUTROS (3).- Adv Rdo: MESAQUE BARBOZA SOARES

Bens: POSSE QUALIFICADA APTA AO USUCAPIÃO TERRENO EM DECLIVE LEVE, 607 MURADO COM PORTÃO DE CHAPAS DE AÇO E FERRO TUBULAR, MEDINDO 12,00M DE FRENTE E FUNDOS, POR 25,00M NAS LATERAIS - NÃO É DE ESQUINA); EDIFICAÇÕES: UMA GARAGEM LOGO APÓS UM PORTÃO, CONSTRUÍDA DE ALVENARIA DE LAJOTAS, COBERTA COM LAJE COM UMA PEQUENA AVARIA AO CENTRO, PISO DE PEDRA ARDÓSIA EM PERFEITO ESTADO, PAREDES COM DESGASTE NA PINTURA E ALGUNS DESGASTES NO REBOCO, MEDINDO CERCA DE 12,00M². AO FUNDO HÁ UMA CASA RESIDENCIAL MEDINDO 09,40M POR 12,70M, COMPOSTA DE 02 QUARTOS - UM COM PISO DE TACOS DE MADEIRA, O OUTRO COM PISO DE CERÂMICA EM BOM ESTADO (EXCETO PELA SUJEIRA DEVIDO AO ABANDONO), UM BANHEIRO COMPLETO (VASO, LAVATÓRIO, PAPELEIRA EM AÇO INOXIDÁVEL, BOX ACRÍLICO, AZULEJADO ATÉ A METADE POR

TODA A EXTENSÃO, PORTA DE MADEIRA INTACTA, PISO DE CERÂMICA; UMA SALA COM PISO EM PEDRA ARDÓSIA PERFEITO, SALA DE JANTAR, COZINHA COM PISO DE CERÂMICA E AZULEJO ATÉ A METADE DAS PAREDES, COM ARMÁRIO DE MADEIRA MACANAÍBA TRELIÇADO SOB A PIA DE AÇO INOXIDÁVEL 1,40M E ARMÁRIO NO MESMO ESTILO (DE MADEIRA MACANAÍBA TRELIÇADO) ANEXADO À PAREDE ACIMA DA PIA EM BOM ESTADO. UMA DISPENSA UMA ÁREA DE SERVIÇO COBERTA, COM TANQUE PARA LAVAR ROUPAS E BANCADA SIMPLES, ANEXA AO LADO DA CASA, CONTENDO JANELA DE MADEIRA EM, BOM ESTADO - NO QUARTO LOCALIZADO JUNTO À SALA DE ESTAR, DEMAIS CÔMODOS COM VIDROS DE FERRO E VIDRO; ESTRUTURA DO TELHADO: VÁRIOS CAIBROS CARCOMIDOS POR CUPINS E, POR CONSEQUÊNCIA, PARTE DO TELHADO DANIFICADO, A PORTA DA SALA DANIFICADA - IMPRESTÁVEL, INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRÁULICA SEM CONDIÇÕES DE TESTAGEM, APARENTEMENTE COMPROMETIDAS PELO ABANDONO; PAREDES COM ALGUMAS INFILTRAÇÕES SEM COMPROMETIMENTO ESTRUTURAL. RUA SEM PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA OU OUTRO TIPO DE CALÇAMENTO; INSCRIÇÃO MUNICIPAL/INCRA: 01 04 136 02100001 0001; OBSERVAÇÕES: O IMÓVEL NÃO POSSUI REGISTRO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS; LOCALIZAÇÃO: RUA URUGUAY, 270, SANTA LÚCIA, EUNÁPOLIS-BA; PROPRIETÁRIO: JOSE CARLOS SILVA DE MIRANDA; DATA DA PENHORA: 30/03/2026 (ID. 819A27D); VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00; LANCE MÍNIMO INICIAL: R\$ 55.000,00; INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 17/05/2019; DATA DA SENTENÇA: 15/05/2020 (ID 3027660); DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 17/08/2020 (ID. 894773D); GRATUIDADE JUDICIÁRIA: ID. 3027660.

Localização do Bem: RUA URUGUAY, Nº 270, SANTA LÚCIA, EUNÁPOLIS/BA.

Avaliação: R\$ 110.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$55.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 47- Data da Penhora: 07/05/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATOrd 0000548-51.2018.5.05.0221 - PJE

Rte: LEANDRO DOS SANTOS LIBORIO DE JESUS - Adv Rte: FERNANDA ALMEIDA REGO NASCIMENTO

Rdo: SERMAP ENGENHARIA LTDA.- Adv Rdo: DANIELLE MOREIRA RIOS

Bens: LOTE DE DE TERRENO IDENTIFICADO E SEM BENFEITORIAS, SITUADO NA CIDADE DE TIETÊ, QUE FAZ PARTE DO "DESMEMBRAMENTO JOSÉ CELSO GARDENAL E OUTROS", SOB Nº 3, COM FRENTE PARA A RUA COMENDADOR ANTONIO MANOEL ALVES, LADO PAR, DISTANTE 106,30 M DA ESQUINA DA RUA JOSÉ VÍDOTO, NAS PROXIMIDADES DA CHÁCARA PARAÍSO, PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DE FORMA IRREGULAR, O QUAL MEDE E SE DIVIDE: NA FRENTE, COM A RUA COMENDADOR ANTONIO MANOEL ALVES, POR 11,50 M; DO LADO DIREITO DE QUEM DA FRENTE OLHA PARA O LOTE, POR 83,00 M, COM O LOTE 2; NOS FUNDOS, POR 10,00 M, COM O LOTE 18; E, DO LADO ESQUERDO DE QUEM DA MESMA FRENTE OLHA PARA O LOTE, POR 77,00 M, COM O LOTE 4, TODOS DOS PROPRIETÁRIOS, FECHANDO-SE O PERÍMETRO, ENCERRANDO 798,00 M2. DESCRIÇÃO PELO OFICIAL: MÓVEL MATRICULADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIETÊ/SP, SOB Nº 13.655 E COM CADASTRO PERANTE A PREFEITURA DE TIETÊ/SP SOB N.º 000011273059301. NO REFERIDO IMÓVEL, NÃO HÁ CONSTRUÇÕES OU BENFEITORIAS, CONSTITUINDO-SE DE UM TERRENO COM 798 M² DE ÁREA, COBERTO POR MATO, EM ACLIVE A PARTIR DA RUA, LOCALIZADO NA RUA COMENDADOR ANTÔNIO MANOEL ALVES, EM FRENTE AO N.º 145, EM TIETÊ/SP. MATRÍCULA: 13.655 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIETÊ / SÃO PAULO; LOCALIZAÇÃO: RUA COMENDADOR ANTÔNIO MANOEL ALVES, EM FRENTE AO N.º 145, EM TIETÊ/SP; PROPRIETÁRIO: SERMAP ENGENHARIA LTDA; DATA DA PENHORA: 21/11/2024 (ID B155F08); DATA DA REAVALIAÇÃO: 07/05/2026 (ID 60EF0A0); VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 360.000,00; LANCE MÍNIMO INICIAL: R\$ 180.000,00. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 14/09 /2018; DATA DA SENTENÇA: 27/07/2020 (ID F1F8899); DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 05/05/2023 (ID 6855C8F); GRATUIDADE JUDICIÁRIA: ID F1F8899.

Localização do Bem: RUA COMENDADOR ANTÔNIO MANOEL ALVES, EM FRENTE AO N.º145, TIETÊ/SP.

Avaliação: R\$ 360.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 180.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 48- Data da Penhora: 07/05/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATOrd 0000548-51.2018.5.05.0221 - PJE

Rte: LEANDRO DOS SANTOS LIBORIO DE JESUS - Adv Rte: FERNANDA ALMEIDA REGO NASCIMENTO

Rdo: SERMAP ENGENHARIA LTDA.- Adv Rdo: DANIELLE MOREIRA RIOS

Bens: 01 (UM) LOTE DE TERRENO IDENTIFICADO E SEM BENFEITORIAS SITUADO NA CIDADE DE TIETÊ, QUE

FAZ PARTE DO DESMEMBRAMENTO JOSE CELSO GARDENAL E OUTROS, SOB O Nº 04, SITUADO NA RUA COMENDADOR ANTÔNIO MANOEL ALVES, LADO PAR, DISTANTE 94,30 M DA ESQUINA COM A RUA JOSÉ VIDOTO, NAS PROXIMIDADES DA CHÁCARA PARAÍSO, PERÍMETRO URBANO, DE FORMA IRREGULAR, O QUAL MEDE E SE DIVIDE NA: FRENTE COM A RUA COMENDADOR ANTÔNIO MANOEL ALVES, POR 12 M; DO LADO DIREITO DE QUEM DA FRENTE OLHA PARA O LOTE, POR 77 M, COM O LOTE 3; NOS FUNDOS, POR 11 M, COM O LOTE 17,E, DO LADO ESQUERDO, DE QUEM DA MESMA FRENTE OLHA PARA O LOTE, POR 70 M, COM O LOTE 5, TODOS DOS PROPRIETÁRIOS, FECHANDO-SE O PERÍMETRO, ENCERRANDO A ÁREA EM 800,00 M2. DESCRIÇÃO PELO OFICIAL: IMÓVEL MATRICULADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIETÊ/SP SOB Nº 13.656. NO REFERIDO IMÓVEL, NÃO HÁ CONSTRUÇÕES OU BENFEITORIAS, CONSTITUINDO-SE DE UM TERRENO COM 800 M² DE ÁREA, COBERTO POR MATO, EM ACLIVE A PARTIR DA RUA, LOCALIZADO NA RUA COMENDADOR ANTÔNIO MANOEL ALVES, EM FRENTE AO N.º 145, EM TIETÊ/SP; MATRÍCULA: 13.656 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIETÊ / SÃO PAULO; LOCALIZAÇÃO: RUA COMENDADOR ANTÔNIO MANOEL ALVES, EM FRENTE AO N.º 145, EM TIETÊ/SP; PROPRIETÁRIO: SERMAP ENGENHARIA LTDA; DATA DA PENHORA: 21/11/2024; DATA DA REAValiação: 07/05/2026; VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 360.000,00; LANCE MÍNIMO INICIAL: R\$ 180.000,00; DEPOSITÁRIO: SERMAP ENGENHARIA LTDA. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 14/09/2018; DATA DA SENTENÇA: 27/07/2020; DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 05/05/2023; GRATUIDADE JUDICIÁRIA: ID F1F8899

Localização do Bem: RUA COMENDADOR ANTÔNIO MANOEL ALVES, EM FRENTE AO N.º145, TIETÊ/SP.

Avaliação: R\$ 360.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 180.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 49- Data da Penhora: 01/10/2024 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: CartPrecCiv 0000616-57.2021.5.05.0621 - PJE

Rte: ROBERTO TRAPIA - Adv Rte:

Rdo: WANDERLEY MARQUES ALVES.- Adv Rdo:

Bens: 01 (UM) LOTE DE TERRAS DE Nº 11, DA QUADRA 01, SITUADO NO LOTEAMENTO PARQUE DO RIO COLÔNIA, NA CIDADE DE ITORORÓ-BA, MEDINDO 10,00 METROS DE LARGURA, POR 30,00 METROS DE EXTENSÃO, TOTALIZANDO 300,00M2 (TREZENTOS METROS QUADRADOS). REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITORORÓ/BA. OBSERVAÇÕES: 1. CIÊNCIA DA PENHORA AO RÉU: 07/10/2024 (ID 1E73B5D); 2. FOTOGRAFIAS: ID 1E73B5D; 3. DATA DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA: 26/05/2026 (ID FCF1A9E); 4. REGISTRO DA PENHORA: AV-03, DE 14/10/2024; 5. CIÊNCIA AO CÔNJUGE SIONE DOS REIS COSTA MARQUES: 07/10/2024 (ID 1E73B5D); 6. CIÊNCIA AO BANCO CREDOR - BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A: CIENTE EM 08/10/2024 (ID 1E73B5D), NÃO SE MANIFESTOU NOS AUTOS. MATRÍCULA: Nº 6.062 LOCALIZAÇÃO: RUA D (OU RUA GENÉSIO MOTA), LOTEAMENTO PARQUE RIO COLÔNIA, QUADRA 01, LOTE 11, ITORORÓ-BA. PONTOS DE REFERÊNCIA: PRÓXIMO AO BAR DO TOU (OU BAR DO TOI / POINT DO ACARAJÉ); ESQUINA COM A RUA DR. PEDRO LUPOR. DATA DA PENHORA: 01/10/2024 (ID 1E73B5D) VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS) LANCE MÍNIMO INICIAL (75%): R\$18.750,00 (DEZOITO MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS) PROPRIETÁRIO: WANDERLEY MARQUES ALVES, CASADO COM SIONE DOS REIS COSTA MARQUES (NÃO EXECUTADA) DEPOSITÁRIO: ROBERTO TRAPIA, EXEQUENTE (ID 1E73B5D) INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: (AS DATAS ABAIXO REFEREM-SE AO PROCESSO ORIGINAL - 0258800-26.2003.5.02.0010): DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 30/10/2003 DATA DA SENTENÇA: 18/08/2008 (ID FA24629) DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 26/08/2008 (ID E71BA90) GRATUIDADE JUDICIÁRIA: ID FA24629 / ID B2DFC66

Localização do Bem: RUA D (OU RUA GENÉSIO MOTA), LOTEAMENTO PARQUE RIO COLÔNIA, QUADRA 01, LOTE 11, ITORORÓ/BA.

Avaliação: R\$25.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$18.750,00 - Apenas 75,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 50- Data da Penhora: 15/09/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATSum 0000698-81.2023.5.05.0342 - PJE

Rte: FABIANO RODRIGUES MARCONDES KRAEMER GONCALVES - Adv Rte:

Rdo: JUAZEIRO SOCIAL CLUBE - Adv Rdo:

Bens: 01 (UMA) ÁREA DE TERRA, CONSTITUÍDA DE QUATRO LOTES DE Nº 12, 13, 14 E 15, DA QUADRA C, NO

LOTEAMENTO JUAZEIRO VELHO, SUBÚRBIO DESTA CIDADE, OS LOTES DE Nº 12 E 15 MEDEM, CADA UM, DOZE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS DE FRENTE POR VINTE E CINCO METROS DE FRENTE A FUNDO; O LOTE DE Nº 13, MEDE ONZE METROS DE FRENTE, DEZESSEIS METROS DE FRENTE A FUNDO, POR VINTE E CINCO METROS DE FRENTE A FUNDO; O LOTE Nº 14 MEDE VINTE E UM METROS DE FRENTE, DEZESSEIS METROS DE FRENTE A FUNDO, POR VINTE E CINCO METROS DE FRENTE A FUNDO, LIMITANDO-SE COM A REFERIDA ÁREA AO NORTE, COM A RUA PROJETADA AO SUL, TAMBÉM COM A RUA PROJETADA, A LESTE COM A RUA 5 E AO OESTE, COM OS LOTES DE Nº 11 E 16, FOREIRO À MATRIZ. O IMÓVEL POSSUI MATRÍCULA DE Nº 9.773 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUAZEIRO-BA. OS LOTES ESTÃO LOCALIZADOS NA RUA FLOR DE JUÁ DE UM LADO E DO OUTRO NA RUA FLOR DE GARDÊNIA. A ÁREA DOS IMÓVEIS, SEGUNDO O QUE CONSTA NOS CADASTROS DA PREFEITURA DE JUAZEIRO-BA SÃO DE: 301,75 M2 O LOTE 15; 462,95 M2 O LOTE 14; 289,79M2 O LOTE 13; E 300M2 O LOTE 12, TOTALIZANDO 1.354,49 METROS QUADRADOS. OS LOTES 12 E 13 ESTÃO SITUADOS NA RUA FLOR DE JUÁ E OS LOTES 14 E 15 ESTÃO LOCALIZADOS NA RUA FLOR DE GARDÊNIA, SENDO QUE OS LOTES 12 E 13 FAZEM FRONTEIRA AO FUNDO COM OS LOTES 14 E 15. REGISTRADO NO CARTÓRIO: 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUAZEIRO – BA SOB O NÚMERO AVALIADO EM: R\$ 609.520,50 (SEISCENTOS E 9773 – CERTIDÃO DE MATRÍCULA ID 53F2376. NOVE MIL, QUINHENTOS E VINTE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS) – AUTO DE PENHORA ID A36FD0E. LANCE MÍNIMO: R\$304.760,25 (TREZENTOS E QUATRO MIL, SETECENTOS E SESSENTA LOCALIZAÇÃO: SUBÚRBIO DE JUAZEIRO – BA, LOTEAMENTO REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS). JUAZEIRO VELHO. DATA DA PENHORA: 15/09/2025 (ID A36FD0E) DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 15/09/2025 (ID 8D6B8A4) DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 26/09/2025 (ID A479362) OBSERVAÇÕES: 1- FOTOGRAFIAS: ID 512E042 2- IMÓVEL GRAVADO COM INDISPONIBILIDADE POR CONTA DE OUTROS PROCESSOS, CONFORME REGISTROS CONSTANTES DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA ATUALIZADA ACOSTADA AOS ANEXOS DO ID 53F2376. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: 1- DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 19/10/2023 2- DATA DA SENTENÇA: 08/03/2024 (ID A36FD0E) 3- DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 10/02/2025 (ID 27BA788) 4- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: JUAZEIRO SOCIAL CLUBE CNPJ 13.229.257/0001-61.

Localização do Bem: LOTEAMENTO JUAZEIRO VELHO, LOTES DE Nº 12, 13, 14 E 15, QUADRA C, SUBÚRBIO, JUAZEIRO/BA.

Avaliação: R\$ 609.520,50 – **Lance Mínimo:** R\$ 304.760,25 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 51- Data da Penhora: 20/02/2025 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATOrd 0000729-26.2023.5.05.0561 - PJE

Rte: MARIA JOELMA DOS SANTOS SANTANA - Adv Rte: ARETUSA FORMOSA DE OLIVEIRA

Rdo: SEVERINO FEITOSA DE FREITAS E OUTROS (1).- Adv Rdo: ILMA RAMOS SANTOS FALCAO

Bens: 2.136 (DUAS MIL, CENTO E TRINTA E SES) CAMISAS COM ESTAMPAS QUE SE REFEREM À CIDADE DE PORTO SEGURO, COM TAMANHOS DIVERSIFICADOS, AVALIADA EM R\$ 10,00 CADA.

Localização do Bem: AV. PORTUGAL, Nº 434, CENTRO, PORTO SEGURO/BA.

Avaliação: R\$ 21.360,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.408,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 52- Data da Penhora: 01/10/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATOrd 0000759-11.2016.5.05.0463 - PJE

Rte: AMILTON SALES DOS SANTOS - Adv Rte: ODUVALDO CARVALHO DE SOUZA

Rdo: A BRITO DOS SANTOS FILHO E OUTROS (2).- Adv Rdo:

Bens: 01 (UM) LOTE DE TERRENO, SITUADO À RUA "CASSIMIRO RÊGO", ZONA MARIMBÊTA, 674 BAIRRO NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, NA CIDADE DE ITABUNA, MEDINDO 11,00 MTS. DE FRENTE E DE FUNDO, POR 22,00 MTS, DE FRENTE A FUNDO, NAS LATERAIS, PERFAZENDO UMA SUPERFÍCIE DE 242,00M2, LIMITANDO-SE POR SEUS DIVERSOS LADOS COM A ESTRADA DE RODAGEM, MANOEL R. BRAGA, ANTIGA ESTRADA QUE SE DESTINADA À BUERAREMA E COM ANATÓLIO CRUZ PITHON; CUJO TERRENO SAIRÁ DE ÁREA MAIOR, NA CONFORMIDADE DO TÍTULO DE DOMÍNIO Nº 920, REGISTRADO SOB O Nº 7.588, NO 2º CRI DE ITABUNA. DESCRIÇÃO PELO OFICIAL: UM IMÓVEL MATRICULADO SOB Nº 1.745, PERANTE O 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABUNA/BA, SITUADO À RUA HERCÍLIA TEIXEIRA, Nº 804, BAIRRO CONCEIÇÃO, ITABUNA /BAY EM SITUAÇÃO DE DETERIORAÇÃO, SEM TELHADO, COM ALVENARIA EXTERNA E PORTÕES RAZOAVELMENTE CONSERVADOS NA PORÇÃO FRONTAL AO NÍVEL DO LOGRADOURO, BEM COMO, EM SUA

EXTENSÃO ATÉ O FUNDO, APRESENTA-SE EM ÁREA DE DECLIVE E COM ABERTURAS NO LADO DIREITO. DESDE A AVALIAÇÃO ORIGINAL O IMÓVEL, SEGUNDO SE VISUALIZOU PRESENCIALMENTE, CONTINUA DO MESMO MODO, EMBORA MAIS TOMADO PELA VEGETAÇÃO. O BAIRRO NÃO SOFREU DESVALORIZAÇÃO. O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO NA RUA HERCÍLIA TEIXEIRA DE ALMEIDA, Nº 804, BAIRRO CONCEIÇÃO, ITABUNA-BA. OBSERVAÇÕES: IMÓVEL MATRICULA SOB O Nº 1.745, PERANTE O 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABUNA/BA, SITUADO NA RUA HERCÍLIA TEIXEIRA, 804, NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, ITABUNA-BA, EM SITUAÇÃO DE DETERIORAÇÃO, SEM O TELHADO: COM ALVENARIA EXTERNA E PORTÕES RAZOAVELMENTE CONSERVADOS NA PORÇÃO FRONTAL AO NÍVEL DO LOGRADOURO, BEM COMO, EM SUA EXTENSÃO ATÉ O FUNDO, APRESENTA-SE EM ÁREA COM DECLIVE E ABERTURAS NO LADO DIREITO. MATRÍCULA: 1.745 DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABUNA; INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.04.023.0352.001; LOCALIZAÇÃO: RUA HERCÍLIA TEIXEIRA DE ALMEIDA, Nº 804, BAIRRO CONCEIÇÃO, ITABUNA-BA; PROPRIETÁRIO: JOAO NOGUEIRA BATISTA; DATA DA PENHORA: 14/08/2023 (ID 95E7BE7); DATA DA REAVALIAÇÃO: 01/10/2025 (ID 7BC8323); VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 172.361,60; LANCE MÍNIMO INICIAL: R\$ 86.180,80. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 25/08/2016; DATA DA SENTENÇA: 19/04/2018 (ID E7487CA); DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 08/10/2018 (ID 322FD73); GRATUIDADE JUDICIÁRIA: ID 62904EB.

Localização do Bem: RUA HERCÍLIA TEIXEIRA DE ALMEIDA, Nº 804, CONCEIÇÃO, ITABUNA/BA.

Avaliação: R\$ 172.361,60 – **Lance Mínimo:** R\$ 86.180,80 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 53- Data da Penhora: 28/08/2024 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATOrd 0000772-23.2010.5.05.0462 - PJE

Rte: SILVANIA RODRIGUES LEAO - Adv Rte: RAMON BATISTA NOGUEIRA

Rdo: CIMPA-COMERCIO E INDUSTRIA DE MASSAS E PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP E OUTROS (3).- Adv Rdo: PAULO CESAR PONTES DE SOUZA

Bens: 01 (UM) APARTAMENTO TÉRREO, COMPOSTO DE 03 QUARTOS, MAIS QUARTO PEQUENO, DUAS SALAS E UM CORREDOR PEQUENO, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, DESPENSA, GARAGEM, COBERTO DE LAJE, PAREDE DE TIJOLOS E PISOS DE TACO E CERÂMICA; 1-LOCALIZAÇÃO: RUA HENRIQUE ALVES, N.º 474, TÉRREO, CASTÁLIA, ITABUNA/BA; 2-REGISTRADO SOB A MATRÍCULA N.º 36.456, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE ITABUNA / BA; 3-IMÓVEL OCUPADO PELO COMITÊ ELEITORAL DE CANDIDATO À PREFEITURA (ID B8714BA); 4-LANCE MÍNIMO INICIAL: R\$240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS); 5-FOTOGRAFIAS: ID 6A7F218. OBSERVAÇÕES: 1-DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 13/07/2010; 2-DATA DA SENTENÇA: 14/02/2011; 3-DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 09/03/2011; 4-DATA DA PENHORA: 08/03/2018 (ID 8D18490); 5-DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 06/02/2019 (ID 867D09D/ R-05) / 27/01/2026 (ID 867D09D /AV-13); 6-DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 28/08 /2018 (ID C8F22FE) / 01/08/2019 (ID E1F6A80) / 30/06/2025 (ID 5DC03A0); 7-DATA DA REAVALIAÇÃO: 28/08/2024 ID FDB22CC); 8-DATA DA CIÊNCIA DA REAVALIAÇÃO: 20/09/2024 (ID (4450E9A) / 25/09/2024 (ID 6E348EB) / 30/06/2025 (ID 5DC03A0); 7-VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS); 8-PROPRIETÁRIOS: MARCO ANTONIO RIBEIRO ESTRELLA E CHRISTYANNE RIBEIRO ESTRELLA; 9-O IMÓVEL ENCONTRA-SE PENHORADO EM OUTROS PROCESSOS; 10-DEVERÁ SER RESGUARDADA A COTA PARTE DO ÚNICO HERDEIRO, SR. THIAGO DA ROCHA ESTRELLA VON HELD, FILHO DA SRA. CHRISTYANNE RIBEIRO ESTRELLA, NO VALOR DE 50% DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL.

Localização do Bem: RUA HENRIQUE ALVES, Nº 474, TÉRREO, CASTÁLIA, ITABUNA/BA.

Avaliação: R\$ 320.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 240.000,00 - Apenas 75,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 54- Data da Penhora: 27/04/2026 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATOrd 0000897-26.2024.5.05.0421 - PJE

Rte: REINALDO BRITO SAMPAIO SILVA - Adv Rte:

Rdo: INOVAFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE ESTOFADOS E COLCHOES LTDA.- Adv Rdo:

Bens: ITEM 01: 30 (TRINTA) UNIDADES DE SOFÁ DE 03 LUGARES, COMPLETO, MARCA INOVAFLEX, MODELO SMART, COM 02 (DOIS) METROS DE COMPRIMENTO, FORRADO COM TECIDO, COMPOSTO DE ESPUMA E MADEIRA, CORES VARIADAS, NOVOS. PREÇO UNITÁRIO: \$1.700,00.

Localização do Bem: RUA JOSÉ CAMPOS, Nº 270, CENTRO, CONCEIÇÃO DO ALMEIDA/BA.

Avaliação: R\$ 51.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 15.300,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 55- Data da Penhora: 18/03/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: CartPrecCiv 0000910-09.2025.5.05.0221 - PJE

Rte: EVERALDO ALVES DE SOUZA - Adv Rte: ALEX ANDRADE DOS SANTOS

Rdo: CERAMICA ATAIDE LTDA.- Adv Rdo: ANDERSON SANTOS DE SANTANA

Bens: 01 (UMA) PRENSA HIDRÁULICA PARA FABRICAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS USADA, COM MOTOR ELÉTRICO (RETIFICADO), HP 7.5, MARCA MAN, MODELO P8, ANO 1997, COM 1 (UM) MOLDE, COR VERDE, EM ESTADO REGULAR DE CONSERVAÇÃO.

Localização do Bem: RUA DO ASFALTO, Nº 108, POVOADO DE SAMBAIBA, ITAPICURU/BA.

Avaliação: R\$ 33.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 13.200,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 56- Data da Penhora: 18/03/2026 - Hastas Realizadas: 20/10/2026 - .

Processo: CartPrecCiv 0000910-09.2025.5.05.0221 - PJE

Rte: EVERALDO ALVES DE SOUZA - Adv Rte: ALEX ANDRADE DOS SANTOS

Rdo: CERAMICA ATAIDE LTDA.- Adv Rdo: ANDERSON SANTOS DE SANTANA

Bens: 112 MIL TIJOLOS CERÂMICOS DE 6 FUROS, MEDINDO 9CM X14CM X 24CM, JÁ QUEIMADOS, A SEREM PRODUZIDOS, SENDO NECESSÁRIO UM PRAZO DE 30 DIAS PARA PRODUÇÃO. (FOTO: ID 7A0CA9D E ID 419ED02). AVALIAÇÃO: R\$56.000,00 (CINQUENTA E SEIS MIL REAIS), SENDO R\$500,00 (QUINHENTOS REAIS) O MILHEIRO; PROPRIETÁRIO: CERAMICA ATAIDE LTDA; DATA DA PENHORA: 18/03/2026 (ID 99C2E35); VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 56.000,00; LANCE MÍNIMO INICIAL: 22.400,00;

Localização do Bem: RUA DO ASFALTO, Nº 108, POVOADO DE SAMBAIBA, ITAPICURU/BA.

Avaliação: R\$ 56.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 22.400,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 57- Data da Penhora: 23/09/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATOrd 0000911-53.2019.5.05.0431 - PJE

Rte: ROZANGELA SOUZA DOS SANTOS - Adv Rte: JOSE FABIO RODRIGUES

Rdo: COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE PALMITO DO BAIXO SUL DA BAHIA - COOPALM.- Adv Rdo: GUSTAVO OLIVEIRA GALVAO

Bens: 559 (QUINHENTOS E CINQUENTA E NOVE) CAIXAS DE PALMITO EM RODELAS, MARCA CULTIVERDE, CADA UMA CONTENDO 15 POTES DE 280G E VALIDADE DE ATÉ 02 ANOS DA DATA DO ENVASAMENTO. DATA DO ENVASAMENTO PENHORA 23/10/2027. PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE PALMITO DO BAIXO SUL DA BAHIA - COOPALM; DEPOSITÁRIO: SR. GILDENI JESUS DOS SANTOS (ID FBDC945); DECURSO DO PRAZO PARA EMBARGOS: 06/11/2025; CASO NO ATO DA ARREMAÇÃO OS PALMITOS ESTEJAM COM MENOS DE UM ANO DE VALIDADE, ELES PODERÃO SER SUBSTITUÍDOS POR BENS DO MESMO GÊNERO E ESPÉCIE.

Localização do Bem: SEDE ADMINISTRATIVA DA COOPALM - RUA RENATO BRAGA, Nº 219, 1º ANDAR, CENTRO, ITUBERÁ/BA.

Avaliação: R\$ 95.030,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 28.509,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 58- Data da Penhora: 03/09/2024 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATOrd 0000985-08.2012.5.05.0511 - PJE

Rte: JOSE RAIMUNDO OLIVEIRA SILVA - Adv Rte: VALDEMIR BONFIM DE OLIVEIRA

Rdo: RR PRE-MOLDADOS LTDA - EPP E OUTROS (2).- Adv Rdo: CRYSTHIAN DRUMMOND SARDAGNA

Bens: 01 (UM) TERRENO URBANO, SITUADO NA RUA ANTONIO CARLOS MAGALHÃES, 779 CENTRO, NA CIDADE DE EUNÁPOLIS-BAHIA, EM TERRENO PRÓPRIO, INSCRITO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE EUNÁPOLIS SOB Nº 01.03.089.0766.001, MEDINDO 13,70M DE FRENTE, 13,70M NO FUNDO, 12,50M DO LADO DIREITO E 14 25M DO LADO ESQUERDO, OU SEJA 181.41M2 LIMITANDO-SE DO LADO DIREITO COM O

IMÓVEL Nº 61, DO LADO ESQUERDO COM O IMÓVEL Nº 42, FUNDO COM O IMÓVEL DE TERCEIROS, E A FRENTE COM A RUA DE SITUAÇÃO. AVERBADA CONSTRUÇÃO NO AV 2 CONSTANDO QUE NO TERRENO DESTA MATRÍCULA FOI EDIFICADO O IMÓVEL RESIDENCIAL, SITUADO NA RUA ANTÔNIO CARLOS MAGALHÃES, 49, CENTRO, NA CIDADE DE EUNÁPOLIS, BAHIA, CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE EUNÁPOLIS SOB Nº 01.03.089.0766.001, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: TERREO Nº 49, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 151,00M2, CONTENDO UMA GARAGEM, UMA VARANDA, UMA SALA AMPLA, DOIS QUARTOS, UMA SUÍTE, DOIS BANHEIROS, UMA COPA/COZINHA, UMA DESPENSA, UMA LAVANDERIA, UM HALL DE VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO, EM ESTRUTURA DE CONCRETO, PAREDES DE LAJOTAS, COBERTURA EM LAJE E PISO CERÂMICO. APARTAMENTO Nº 49-A, SITUADO NO 1º ANDAR, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 97,80M2, CONTENDO UMA ESCADA EXTERNA, UMA SACADA, UMA SALA, UM HALL DE CIRCULAÇÃO, UMA SUÍTE, UM QUARTO, UM BANHEIRO, UMA COPA, UMA COZINHA, UMA ÁREA DE SERVIÇOS, EM ESTRUTURA DE CONCRETO, PAREDES DE LAJOTAS, COBERTURA EM LAJE E PISO EM ASSOALHO (MADEIRA). APARTAMENTO Nº 49-B, SITUADO NO 1º ANDAR COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 79,50M2, CONTENDO UMA ESCADA EXTERNA, UMA SALA, UM QUARTO, UMA SUÍTE, UMA COZINHA, UMA ÁREA DE SERVIÇOS, UM BANHEIRO E CONTENDO AINDA, UMA GARAGEM SITUADA NO TÉRREO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 23,00M2, EM ESTRUTURA DE CONCRETO, PAREDES DE LAJOTAS, COBERTURA EM TELHA CERÂMICA, FORRO EM GESSO E PISO CERÂMICO. TOTALIZANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 351,30M2. DESCRIÇÃO PELO OFICIAL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL /COMERCIAL, COMPOSTO DE TRÊS APARTAMENTOS, UM PONTO COMERCIAL E UM TERRAÇO, LOCALIZADO NA RUA ANTÔNIO CARLOS MAGALHÃES, Nº 49, CENTRO, EUNÁPOLIS/BA, REGISTRADO NO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE EUNÁPOLIS /BA SOB O Nº 14.521, INSCRITO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE EUNÁPOLIS SOB O Nº 01.03.089.0766.001, TENDO OS TERRENO AS MEDIDAS DE 13,70M DE FRENTE POR 13,70M DE FUNDOS; 12,50M DO LADO DIREITO POR 14,25M DO LADO ESQUERDO, OU SEJA 181,41M2 (ÁREA TOTAL DO TERRENO - CENTO E OITENTA E UM METRO E QUARENTA E UM CENTÍMETROS QUADRADOS); LIMITANDO-SE DO LADO DIREITO COM O IMÓVEL DE Nº 61, DO LADO ESQUERDO COM O IMÓVEL DE Nº 42, FUNDOS COM QUEM DE DIREITO E PELA FRENTE COM A RUA DE SITUAÇÃO. DESCRIÇÃO DA CONSTRUÇÃO: PRÉDIO COM DUAS LAJES E UM TELHADO COBERTO COMO TELHAS DE CERÂMICA, CONSTRUÍDO DE LAJOTAS, ESTRUTURA DE CONCRETO, PISO CERÂMICO, SENDO: NO TERREO (Nº 49) UM PONTO COMERCIAL COM PORTAS DE MADEIRA E VIDRO, PISO CERÂMICA, BANHEIRO E UM PEQUENO DEPÓSITO COM BANCADA; UM APARTAMENTO CONTENDO DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, SALA DE ESTAR E JANTAR, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA COM PAREDES REVESTIDAS DE CERÂMICA ATÉ A METADE, JANELAS DE MADEIRA E VIDRO, PORTA FRONTAL DE VIDRO, PORTÃO DE FERRO, VARANDA, GARAGEM , ÁREA DE SERVIÇO, QUARTO DE DESPEJO, HALL DE VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO, MEDINDO 151,80M2 (INCLUINDO O PONTO COMERCIAL); PRIMEIRO ANDAR: APARTAMENTO 49-A UM QUARTO, UMA SUÍTE COM BOX DE BLINDEX, SALA DE ESTAR COM PISO DE TÁBUA CORRIDA, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA COM PAREDES REVESTIDAS DE CERÂMICA ATÉ A METADE, ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA FRONTAL COM ACABAMENTO EM MADEIRA MACIÇA (ANGELIM PEDRA); PORTAS E JANELAS DE MADEIRA MACIÇA, DEMAIS PISO REVESTIDO EM CERÂMICA, HALL DE VENTILAÇÃO, ESCADA EXTERNA COM ENTRADA INDEPENDENTE, ÁREA TOTAL DE 97,80M — SOBRE ESTE HÁ UM TERRAÇO INACABADO, COBERTO COM TELHAS DE AMIANTO; APARTAMENTO 49-B, TAMBÉM SITUADO NO PRIMEIRO ANDAR, COM ÁREA TOTAL DE 79,50M2, ACESSO POR ESCADA EXTERNA INDEPENDENTE, GARAGEM, PORTÃO DE FERRO, TODO O PISO CERÂMICO, DOIS QUARTOS , SENDO UM COM SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA COM PAREDES REVESTIDAS ATÉ A METADE DE CERÂMICA, ÁREA DE SERVIÇO, PORTA E JANELAS FRONTAIS DE VIDRO, DEMAIS PORTAS DE MADEIRA COMPENSADO, COBERTO COM TELHAS DE BARRO, ACABAMENTO COM FORRO DE GESSO. TODO O PRÉDIO COM INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRÁULICA EM BOM FUNCIONAMENTO, PORTAS JANELAS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS EM BOA CONSERVAÇÃO, PINTURA DAS PAREDES EM BOM ESTADO, LOCALIZADO EM RUA PAVIMENTADA COM ASFALTO, COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 351,30M2 (TREZENTOS E CINQUENTA E UM METROS E TRINTA CENTÍMETROS QUADRADOS); OBSERVAÇÕES: SE TRATA DE PRÉDIO DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL / COMERCIAL, LOCALIZADO ME VIA DEVIDAMENTE PAVIMENTADA, CENTRAL, EM BOAS CONDIÇÕES DE CONSERVAÇÃO; MATRÍCULA: Nº 14.521 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE EUNAPÓLIS; LOCALIZAÇÃO: RUA ANTÔNIO CARLOS MAGALHÃES, Nº 49, CENTRO, NA CIDADE DE EUNÁPOLIS/BAHIA; DATA DA PENHORA: 07/12/2022 (ID. 4F4218C); DATA DA REAVALIAÇÃO: 03/09/2024 (ID. 45B4C00) / 11/09/2025 (ID. A3FBD1A); VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.250.000,00; LANCE MÍNIMO INICIAL: R\$ 625.000,00; PROPRIETÁRIO: JOSÉ REALINO NETO E ROMILDA DOS SANTOS REALINO. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 11/06/2012; DATA DA SENTENÇA: 27/02/2015 (ID. ABF77C8); DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 24/03/2015 (ID. 19BD7A9); GRATUIDADE JUDICIÁRIA: ID.

2213D83.

Localização do Bem: RUA ANTÔNIO CARLOS MAGALHÃES, Nº 49, CENTRO, EUNÁPOLIS/BA.

Avaliação: R\$1.250.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 625.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 59- Data da Penhora: 12/02/2026 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATSum 0001118-09.2024.5.05.0421 - PJE

Rte: CLEYTON NATIVIDADE DE SOUZA - Adv Rte: THIAGO ANDRADE MORAES

Rdo: BA NORDESTE INDUSTRIA E COMERCIO DE PISCINAS E ACESSORIOS EIRELI.- Adv Rdo: ROMEU ARAUJO CESAR NETO

Bens: 01 (UMA) PISCINA, MODELO RIO IGUAÇU, MARCA RIO PISCINAS, COR AZUL, MEDINDO APROXIMADAMENTE 6,00 METROS C X 3,50 METROS L X 1,40 METROS P, EM BOM ESTADO DE USO.

Localização do Bem: ROD. BR101, KM 237, POVOADO BOA VISTA, S/N, ZONA RURAL, CONCEIÇÃO DO ALMEIDA/BA (MARGEM ESQUERDA DA BR 101, SENTIDO SANTO ANTÔNIO DE JESUS).

Avaliação: R\$20.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 6.000,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 60- Data da Penhora: 06/02/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATOrd 0001140-97.2021.5.05.0251 - PJE

Rte: ALEOMAR PEREIRA DA CUNHA - Adv Rte: ANTONIO RAFAEL DE LIMA SILVA

Rdo: ASSOCIACAO DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTAVEL E SOLIDARIO DA REGIAO SISALEIRA - APAEB.- Adv Rdo: MANOEL LERCIANO LOPES

Bens: 960M2 DE TECIDO DE SISAL PARA TAPETE, MODELO AB BIG BLUCOE COM 4M DE LARGURA, CONFORME FOTOGRAFIA-01. AVALIO CADA METRO QUADRADO EM R\$ 60,00, TOTALIZANDO R\$57.600,00.

Localização do Bem: ROD. LUIZ EDUADO MAGALHÃES, KM 02, PETROLINA, VALENTE/BA.

Avaliação: R\$ 57.600,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 23.040,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 61- Data da Penhora: 06/02/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATOrd 0001140-97.2021.5.05.0251 - PJE

Rte: ALEOMAR PEREIRA DA CUNHA - Adv Rte: ANTONIO RAFAEL DE LIMA SILVA

Rdo: ASSOCIACAO DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTAVEL E SOLIDARIO DA REGIAO SISALEIRA - APAEB.- Adv Rdo: MANOEL LERCIANO LOPES

Bens: 120M2 DE TECIDO DE SISAL PARA TAPETE, MODELO AB JUMBO BIG COM 3,96M DE LARGURA, CONFORME FOTOGRAFIA-02 EM ANEXO. AVALIO CADA METRO QUADRADO EM R\$ 58,00, TOTALIZANDO R\$ 6.960,00.

Localização do Bem: ROD. LUIZ EDUADO MAGALHÃES, KM 02, PETROLINA, VALENTE/BA.

Avaliação: R\$ 6.960,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.784,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 62- Data da Penhora: 06/02/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATOrd 0001140-97.2021.5.05.0251 - PJE

Rte: ALEOMAR PEREIRA DA CUNHA - Adv Rte: ANTONIO RAFAEL DE LIMA SILVA

Rdo: ASSOCIACAO DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTAVEL E SOLIDARIO DA REGIAO SISALEIRA - APAEB.- Adv Rdo: MANOEL LERCIANO LOPES

Bens: 1.500M2 DE TECIDO DE SISAL PARA TAPETE, MODELO C13 COM 2M DE LARGURA, CONFORME FOTOGRAFIA-03 EM ANEXO. AVALIO CADA METRO QUADRADO EM R\$ 60,00, TOTALIZANDO R\$ 90.000,00

Localização do Bem: ROD. LUIZ EDUADO MAGALHÃES, KM 02, PETROLINA, VALENTE/BA.

Avaliação: R\$ 90.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 36.000,00 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 63- Data da Penhora: 15/04/2026 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ExTAC 0001276-45.2024.5.05.0201 - PJE

Rte: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - Adv Rte:

Rdo: R B PITA DE ITABERABA.- Adv Rdo:

Bens: ITEM 01: 02 (DOIS) CILINDROS PARA PÃO INDUSTRIAIS SEM MARCA DE IDENTIFICAÇÃO COM CAMADA SUPERFICIAL DE FERRUGEM, AVALIADOS EM R\$12.000,00 (DOZE MIL REAIS); ITEM 02: 01 (UM) FORNO A LENHA PARA PÃES, MARCA MAC PAN, COM FRENTE EM INOX, AVALIADO EM R\$6.000,00 (SEIS MIL REAIS); ITEM 03: 01 (UM) MÁQUINA BOLADEIRA PARA PÃO, MARCA ECOBOL, VERTICAL, AVALIADA EM R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS), TOTALIZANDO O VALOR DE R\$ 24.000,00.

Localização do Bem: TRAVESSA RUDIVAL MOREIRA, S/N, PARAÍSO, ITABERABA/BA.

Avaliação: R\$ 24.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 7.200,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 64- Data da Penhora: 17/03/2026 - Hastas Realizadas: 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATOOrd 0001289-89.2017.5.05.0621 - PJE

Rte: ORLANDO CORREA CASTRO NETO - Adv Rte: ARISALVO COSTA CAMPOS FILHO

Rdo: WENDER BRAULIO ROBERT DE MATOS DA SILVA - ME E OUTROS (1).- Adv Rdo:

Bens: 01 (UMA) ESTEIRA ERGOMÉTRICA (SEM INCLINAÇÃO) MARCA "MOVEMENT", MODELO "LX150 G4", EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO; OBSERVAÇÕES: EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, COM FUNCIONAMENTO REGULAR VERIFICADO DURANTE A DILIGÊNCIA, DESTACANDO, NO ENTANTO, QUE, ATUALMENTE, O BEM TEVE O ADESIVO DO PAINEL DE CONTROLE DANIFICADO, ESPECIFICAMENTE O BOTÃO DE AUMENTO DE VELOCIDADE ;

Localização do Bem: RUA MANOEL NOVAIS, N° 63, BANDEIRA DO COLÔNIA, ITAPETINGA/BA (ESQUINA COM A RUA RUI BARBOSA)

Avaliação: R\$ 10.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 3.000,00 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 65- Data da Penhora: 30/01/2026 - Hastas Realizadas: 16/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: CartPrecCiv 0001329-43.2025.5.05.0281 - PJE

Rte: GILBERTO LUCIO CORREIA - Adv Rte:

Rdo: NOE GOMES DOS SANTOS.- Adv Rdo:

Bens: 01 (UM) AUTOMÓVEL CHEVROLET/S10 LTZ DD2 2.8 TDI 4X2 CD DIES. AUT, COR PRETA, ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO 2012/2013, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. NO MOMENTO DA VISTORIA, O VEÍCULO ESTAVA EM OFICINA MECÂNICA, ESPERANDO A MONTAGEM DO MOTOR PARA CONFIRMAR SE O PROBLEMA QUE OCASIONOU O MAU FUNCIONAMENTO ERA NA BOMBA DE ALTA. PLACA POLICIAL OKV7J24 - BA (PLACA ANTERIOR OKV7924), CHASSI 9BG148LH0DC451240 E RENAVAL 00500939985. OBSERVAÇÕES: 1. CIÊNCIA DA PENHORA AO EXECUTADO: 04/02/2026 (ID 210EA44 / ID B21BC29); 2. FOTOGRAFIAS: ID 7A01895; 3. RESTRIÇÃO RENAVAL ATIVA, DE TRANSFERÊNCIA, GRAVADA PELO JUÍZO DEPRECANTE, RELATIVA A ESTA EXECUÇÃO; 4. CONSTA NO RENAVAL A EXISTÊNCIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CONTUDO, NO EXPEDIENTE DE ID 418B42D, A VARA DEPRECANTE INFORMA QUE HOVE A QUITAÇÃO DO CONTRATO DE FINANCIAMENTO JUNTO AO BANCO DO BRASIL (PROPOSTA 14885900 / CONTRATO CDC 947083127), COM A CONSEQUENTE BAIXA DO GRAVAME SOBRE O VEÍCULO.

Localização do Bem: RUA JOVELINA SAMPAIO, N° 42, CASA AYMORE, CENTRO, PIRITIBA/BA.

Avaliação: R\$ 102.987,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 41.194,80 - Apenas 40,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 66- Data da Penhora: 18/03/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATSum 0001331-36.2024.5.05.0511 - PJE

Rte: ALEX DE JESUS SANTOS - Adv Rte: GESSICA SOUZA REIS

Rdo: EMPRESA EUNAPOLITANA DE TRANSPORTES S/A.- Adv Rdo: ORLEI OLIVEIRA DOS SANTOS

Bens: 01 (UM) ÔNIBUS MARCA/MODELO M.BENZ/MPOLLO SEN MIDI ON, PLACA KUP 9833 | DUAS PORTAS, COM ACESSIBILIDADE, COR BRANCA, ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO 2006 /2006, CHASSI

9BM3840676B497405, RENAVAL 902192825, CÂMBIO 712450010391, MOTOR 904968U0696276, COMBUSTÍVEL DIESEL, CAPACIDADE DE PASSAGEIROS 35, SITUAÇÃO DO VEÍCULO: EM CIRCULAÇÃO, IDENTIFICADO INTERNAMENTE COM O NÚMERO 2620 , ESPÉCIE DO VEÍCULO PASSAGEIRO, CATEGORIA DO VEÍCULO ALUGUEL, QUANTIDADE DE EIXOS 2, PESO BRUTO DO VEÍCULO 8.67, POTÊNCIA DO VEÍCULO 177, Nº. DE CARROCERIA | BUSUCFBMN7B167700P0LO, Nº DO EIXO TRASEIRO ORIGINAL 746980381189, EM BOM ESTADO DE FUNCIONAMENTO E CONSERVAÇÃO, PARTE ELÉTRICA FUNCIONANDO, LATARIA COM POUCAS MORSAS, PINTURA COM ALGUNS,| DESCASCADOS PNEUS PÉSSIMO ESTADO;LOCALIZAÇÃO DOS BENS: RUA SANTA RITA (RUA ANTONIO FURLANETO) 376, PEQUI, EUNÁPOLIS/BA;TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS);FOTOGRAFIAS: ID B38C60E E 679D53B; LANCE MÍNIMO INICIAL: R\$37.500,00 (TRINTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS); DATA DA PENHORA: 18/03/2026 (ID 9DAEA84). OBSERVAÇÕES: DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 18/03/2026 (ID 9DAEA84);PROPRIETÁRIO: EMPRESA EUNAPOLITANA DE TRANSPORTES LTDA; DEPOSITÁRIO: SR. ADELSON CIRILO DOS SANTOS (ID 9DAEA84);BEM PENHORADO EM OUTROS PROCESSOS: SIM (ID 9DAEA84); 1.RESTRIÇÃO DE CIRCULAÇÃO ATIVA; 2. EXISTEM DÉBITOS DE OBSERVAÇÕES GERAIS: IPVA/LICENCIAMENTO REFERENTES A ANOS ANTERIORES; 3. LICENCIAMENTO 2026 AINDA NÃO PAGO; 4. COM MULTAS; 5. CRLVE INAPTO REFERENTE A 2025 E 2026.

Localização do Bem: RUA SANTA RITA (RUA ANTONIO FURLANETO), Nº 376, PEQUI, EUNÁPOLIS/BA.

Avaliação: R\$ 75.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 37.500,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 67- Data da Penhora: 25/03/2024 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATOrd 0001362-74.2012.5.05.0641 - PJE

Rte: LUCIANO JOSE TEIXEIRA - Adv Rte: EDVARD DE CASTRO COSTA JUNIOR

Rdo: ALCANCE CONSTRUÇOES LTDA - EPP E OUTROS (2).- Adv Rdo:

Bens: 01 (UMA) UMA CASA N.º A05, TIPO B, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO VALE DAS ORQUÍDEAS, COMPOSTO POR NO PAVIMENTO TÉRREO, QUATRO SUÍTES, SALA, VARANDA, COZINHA, DEPENDÊNCIAS COMPLETAS DE EMPREGADA, PISCINA E QUIOSQUE, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 1.142,470M², ÁREA REAL CONDOMINIAL DE 246,0856M², ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE 1.388,5556M², FRAÇÃO IDEAL DE 1.891,2031M² OU 2,600%; 1LOCALIZAÇÃO: RESERVA IMBASSAÍ, RODOVIA BA-099, LINHA VERDE ALTURA O KM 64, CONDOMÍNIO VALE DAS ORQUÍDEAS, CASA N.º A05, MATA DE SÃO JOÃO/BA; 2-INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º 30.202; 3-MATRÍCULA N.º 23.506, REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MATA DE SÃO JOÃO/ BA (ID 592915B); 4- LANCE MÍNIMO INICIAL: R\$850.000,00 (OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS); 5FOTOGRAFIAS: ID E255D97, 8DDD0C6, 627DF72, 64D9C71, AC8BCA0, CD8F48C, 6207AFD, 80A0496, 8C2D4FE, 50EECCF, 3261084, 01951B6 E A3460D4. OBSERVAÇÕES: 1-DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 30/10/2012; 2DATA DA SENTENÇA: 24/02/2014 (ID 4D4371B);3-DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 25/04/2016 (ID A6C27C2); 4-DATA DA PENHORA: 10/10/2024 (ID 12DB4A8); 5-DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 25/03/2024 (ID 592915B /R-43 E R-44); 6-DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 12/12 /2024; 7-VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$1.700.000,00 (UM MILHÃO E SETECENTOS MIL REAIS);8PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: SRA. GLENDA MACHADO ALVES ZAINÉ MARTINEZ E O SR. CELSO MARTINEZ PAES FILHO; 9-CONDOMÍNIO VALE DAS ORQUÍDEAS NOTIFICADO, POR OFICIAL DE JUSTIÇA, EM 14/08/2026 (ID 7FC8802) PARA INFORMAR QUE SE EXISTEM DÉBITOS DE TAXAS CONDOMINIAIS. ENTRETANTO, MANTEVE-SE INERTE; 10-O IMÓVEL ENCONTRA-SE PENHORADO EM OUTROS PROCESSOS.

Localização do Bem: RESERVA IMBASSAÍ, RODOVIA BA-099, LINHA VERDE ALTURA O KM 64, CONDOMÍNIO VALE DAS ORQUÍDEAS, CASA Nº A05, MATA DE SÃO JOÃO/BA.

Avaliação: R\$ 1.700.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 850.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 68- Data da Penhora: 31/01/2025 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATOrd 0001670-20.2017.5.05.0291 - PJE

Rte: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE IRECE E REGIAO - Adv Rte: DHYOGO PEREIRA DA SILVA

Rdo: J V A INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME.- Adv Rdo: DANIEL RIOS COSTA

Bens: 01 (UM) LOTE 06, COM A ÁREA DE 286,25,00M², SENDO 10,47M DE FRENTE, 27,93M DE LADO ESQUERDO ATÉ O RECORTE COM 5,96M DE FUNDO, MAIS 13,54M DE LADO ESQUERDO ATÉ O FINAL, COM

FUNDO DE 3,95M, E 36,21M DE LADO DIREITO (PLANTA ANEXA). O LOTE É CERCADO NA FRENTE E NO LADO ESQUERDO, E CONTÉM ALGUMAS ÁRVORES FRUTÍFERAS; 1-LOCALIZAÇÃO: RUA SEVERIANO MOITINHO, Nº 250, QUADRA 01 DO LOTEAMENTO VALE DAS ALGAROBAS, LOTE N.º 06, CENTRO, IRECÊ/BA; 2-INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º 01.02.099.0251.001 (ID E3DA8C3); 3-MATRÍCULA 12.359, REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE IRECÊ/ BA (ID B2D9229); 4-LANCE MÍNIMO INICIAL: R\$61.543,75 (SESSENTA E UM MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS); 5-FOTOGRAFIAS: ID E3DA8C3. OBSERVAÇÕES: 1-DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 20/07/2017 (ID FBC21A4); 2-DATA DA SENTENÇA: 01/08/2018 (ID 3812F3E); 3-DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 23/06/2020 (ID C95FB09); 4-DATA DA PENHORA: 11/09/2023 (ID 162CCAF); 5-DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 11/02/2026 (ID B2D9229/R-07); 6-DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 13/09/2023 (ID 9204BEF); 7-DATA DA REAVALIAÇÃO: 31/01/2025 (ID E3DA8C3); 8-DATA DA CIÊNCIA DA REAVALIAÇÃO: 14/02/2025 (ID 4DE5971); 7-VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$ 123.087,50 (CENTO E VINTE TRÊS MIL OITENTA E SETE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS); 8-PROPRIETÁRIO: J V A INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME (CNPJ N.º:04.771.348/0001-33); 9-O IMÓVEL DE MATRÍCULA N.º 12.359 É COMPOSTO POR LOTES DE 01 À 09.

Localização do Bem: RUA SEVERIANO MOITINHO, Nº 250, QUADRA 01 DO LOTEAMENTO VALE DAS ALGAROBAS, LOTE N.º 06, CENTRO, IRECÊ/BA.

Avaliação: R\$ 123.087,50 – **Lance Mínimo:** R\$ 61.543,75 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 69- Data da Penhora: 31/01/2025 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATOrd 0001670-20.2017.5.05.0291 - PJE

Rte: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE IRECE E REGIAO - Adv Rte: DHYOGO PEREIRA DA SILVA

Rdo: J V A INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME.- Adv Rdo: DANIEL RIOS COSTA

Bens: 01 (UM) LOTE 07, COM ÁREA DE 288,75M², SENDO 10,00M DE FRENTE, 43,60M DE LADO ESQUERDO, 38,63M DO LADO DIREITO E 5,49M DE FUNDO, CERCADO NA FRENTE E BENEFICIADO COM ALGUMAS ÁRVORES FRUTÍFERAS; 1-LOCALIZAÇÃO: RUA SEVERIANO MOITINHO, Nº 250, QUADRA 01 DO LOTEAMENTO VALE DAS ALGAROBAS, LOTE N.º 07, CENTRO, IRECÊ/BA; 2-INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º 01.02.099.0251.001 (ID E3DA8C3); 3-MATRÍCULA 12.359, REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE IRECÊ/ BA (ID B2D9229); 4-LANCE MÍNIMO INICIAL: R\$62.081,25 (SESSENTA E DOIS MIL E OITENTA E UM REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS); 5-FOTOGRAFIAS: ID E3DA8C3. OBSERVAÇÕES: 1-DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 20/07/2017 (ID FBC21A4); 2-DATA DA SENTENÇA: 01/08/2018 (ID 3812F3E); 3-DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 23 /06/2020 (ID C95FB09); 4-DATA DA PENHORA: 11/09/2023 (ID 162CCAF); 5-DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 11/02/2026 (ID B2D9229 /R-08); 6-DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 13/09/2023 (ID 9204BEF); 7-DATA DA REAVALIAÇÃO: 31/01/2025 (ID E3DA8C3); 8-DATA DA CIÊNCIA DA REAVALIAÇÃO: 14/02/2025 (ID 4DE5971); 7-VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$124.162,50 (CENTO E VINTE E QUATRO MIL CENTO E SESSENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS); 8-PROPRIETÁRIO: J V A INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME (CNPJ N.º:04.771.348/0001-33); 9-O IMÓVEL DE MATRÍCULA N.º 12.359 É COMPOSTO POR LOTES DE 01 À 09.

Localização do Bem: RUA SEVERIANO MOITINHO, Nº 250, QUADRA 01 DO LOTEAMENTO VALE DAS ALGAROBAS, LOTE N.º 06, CENTRO, IRECÊ/BA.

Avaliação: R\$ 124.162,50 – **Lance Mínimo:** R\$ 62.081,25 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 70- Data da Penhora: 31/01/2025 - Hastas Realizadas: 20/10/2026 - .

Processo: ATOrd 0001670-20.2017.5.05.0291 - PJE

Rte: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE IRECE E REGIAO - Adv Rte: DHYOGO PEREIRA DA SILVA

Rdo: J V A INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME.- Adv Rdo: DANIEL RIOS COSTA

Bens: 01 (UM) LOTE 08 COM A ÁREA DE 290,00M², SENDO 9,50M DE FRENTE, 38,63M DE LADO ESQUERDO, 33,92M DE LADO DIREITO E 7,47M DE FUNDO, MURO NA FRENTE E BENEFICIADO COM ALGUMAS ÁRVORES FRUTÍFERAS; 1-LOCALIZAÇÃO: RUA SEVERIANO MOITINHO, N.º 250, QUADRA 01 DO LOTEAMENTO VALE DAS ALGAROBAS, LOTE N.º 08, CENTRO, IRECÊ/BA; 2-INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º 01.02.099.0251.001 (ID E3DA8C3); 3-MATRÍCULA 12.359, REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO

1º OFÍCIO DA COMARCA DE IRECÊ/ BA (ID B2D9229); 4-LANCE MÍNIMO INICIAL: R\$62.350,00 (SESSENTA E DOIS MIL E TREZENTOS E CINQUENTA REAIS); 5-FOTOGRAFIAS: ID 55908B0. OBSERVAÇÕES: 1-DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 20/07/2017 (ID FBC21A4); 2-DATA DA SENTENÇA: 01/08/2018 (ID 3812F3E); 3-DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 23/06/2020 (ID C95FB09); 4-DATA DA PENHORA: 31/01/2025 (ID 55908B0); 5-DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 10/02/2026 (ID B2D9229 /AV-06); 6-DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 13 /09/2023 (ID 9204BEF); 7-VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$124.700,00 (CENTO E VINTE E QUATRO MIL E SETECENTOS REAIS); 8-PROPRIETÁRIO: J V A INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME (CNPJ N.º: 04.771.348/0001-33); 9-O IMÓVEL DE MATRÍCULA N.º 12.359 É COMPOSTO POR LOTES DE 01 À 09.

Localização do Bem: RUA SEVERIANO MOITINHO, Nº 250, QUADRA 01 DO LOTEAMENTO VALE DAS ALGAROBAS, LOTE N.º 06, CENTRO, IRECÊ/BA.

Avaliação: R\$ 124.700,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 62.350,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 71- Data da Penhora: 31/01/2025 - Hastas Realizadas: 20/10/2026 - .

Processo: ATOrd 0001670-20.2017.5.05.0291 - PJE

Rte: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE IRECE E REGIAO - Adv Rte: DHYOGO PEREIRA DA SILVA

Rdo: J V A INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME.- Adv Rdo: DANIEL RIOS COSTA

Bens: LOTE 09, COM ÁREA DE 168,75M², SENDO 5,28M DE FRENTE, 33,92 DE LADO ESQUERDO, 31,19M DE LADO DIREITO E 5,63M01 (UM) LOTE 09, COM ÁREA DE 168,75M², SENDO 5,28M DE FRENTE, 33,92 DE LADO ESQUERDO, 31,19M DE LADO DIREITO E 5,63M DE FUNDO, CERCADO NA FRENTE E LADO DIREITO E BENEFICIADO COM ALGUMAS ÁRVORES FRUTÍFERAS; 1-LOCALIZAÇÃO: RUA SEVERIANO MOITINHO, N.º 250, QUADRA 01 DO LOTEAMENTO VALE DAS ALGAROBAS, LOTE N.º 09, CENTRO, IRECÊ/BA; 2-INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º 01.02.099.0251.001 (ID E3DA8C3); 3-MATRÍCULA 12.359, REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE IRECÊ/ BA (ID B2D9229); 4-LANCE MÍNIMO INICIAL: R\$36.281,25 (TRINTA E SEIS MIL, DUZENTOS E OITENTA E UM REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS); 5-FOTOGRAFIAS: ID E3DA8C3. OBSERVAÇÕES: 1-DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 20/07/2017 (ID FBC21A4); 2-DATA DA SENTENÇA: 01/08/2018 (ID 3812F3E); 3-DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 23/06/2020 (ID C95FB09); 4-DATA DA PENHORA: 11/09/2023 (ID 162CCAF); 5-DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 11/02/2026 (ID B2D9229 /AV-10); 6-DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 13/09/2023 (ID 9204BEF); 7-DATA DA REAVALIAÇÃO: 31/01/2025 (ID E3DA8C3);8-DATA DA CIÊNCIA DA REAVALIAÇÃO: 14/02/2025 (ID 4DE5971); 7-VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$ 72.562,50 (SETENTA E DOIS MIL QUINHENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS); 8-PROPRIETÁRIO: J V A INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME (CNPJ N.º:04.771.348/0001-33); 9-O IMÓVEL DE MATRÍCULA N.º 12.359 É COMPOSTO POR LOTES DE 01 À 09.

Localização do Bem: RUA SEVERIANO MOITINHO, Nº 250, QUADRA 01 DO LOTEAMENTO VALE DAS ALGAROBAS, LOTE N.º 06, CENTRO, IRECÊ/BA.

Avaliação: R\$ 72.562,50 – **Lance Mínimo:** R\$ 36.281,25 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 72- Data da Penhora: 15/07/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATOrd 0002774-47.2016.5.05.0561 - PJE

Rte: ADELSON SAOUSA SANTOS - Adv Rte: MARCELO JOSE CINTRA HELENO

Rdo: SAO SEBASTIAO DERIVADOS DE PETROLEO LTDA E OUTROS 2.- Adv Rdo: MARLEM ROSA PEREIRA FILHO

Bens: 25.589 LITROS DE GASOLINA COMUM/ADITIVADA (MESMO VALOR), A R\$ 7,14 O LITRO.

Localização do Bem: RUA ADELAR MARIA DE ANDRADE, Nº 51, CAMPINHO, PORTO SEGURO/BA.

Avaliação: R\$ 182.705,46 – **Lance Mínimo:** R\$ 54.811,64 - Apenas 30,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 73- Data da Penhora: 04/11/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATOrd 0045800-02.2009.5.05.0251 - PJE

Rte: HERMANIO BRUNES RODRIGUES DE ARAUJO - Adv Rte: LEILA GORDIANO GOMES

Rdo: W A R DE OLIVEIRA E OUTROS (1).- Adv Rdo: ALOISIO FAGUNES DE LIMA JUNIOR

Bens: 01 (UMA) ÁREA DE TERRAS SITUADA NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE RETIROLÂNDIA - BAHIA, NO BECO PROJETADO Nº 16, MEDINDO 3,20M (TRÊS METROS E VINTE CENTÍMETROS) DE LARGURA NA FRENTE E NO FUNDO POR 10,00M (DEZ METROS) DE LARGURA EM AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO-SE DA SEGUINTE FORMA: FRENTE PARA O BECO PROJETADO Nº 16; LADO ESQUERDO COM O SR. ANTÔNIO MOREIRA DA SILVA; LADO DIREITO COM O MESMO PROPRIETÁRIO; E FUNDO COM O MESMO PROPRIETÁRIO. REGISTRADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RETIROLÂNDIA/BA. OBSERVAÇÕES DO OFICIAL DE JUSTIÇA: 1. NO IMÓVEL, ESTÁ EDIFICADA UMA CONSTRUÇÃO COMPOSTA DE TÉRREO COM 32M2; PRIMEIRO ANDAR COM 32M2; SEGUNDO ANDAR COM 32M2; E LAJE SUPERIOR NÃO FINALIZADA, COBERTA APENAS COM TELHAS, OU SEJA, EXISTEM 03 (TRÊS) VÃOS DE ANDAR, TOTALIZANDO 96M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA; 2. NA ÁREA EXTERNA, TODA A EDIFICAÇÃO ENCONTRA-SE COM A ESTRUTURA EM ALVENARIA À MOSTRA E SEM REBOCO; 3. NA ÁREA INTERNA, APENAS NO TÉRREO AS PAREDES ESTÃO REBOCADAS; 4. A REFERIDA EDIFICAÇÃO NÃO SE ENCONTRA AVERBADA NA MATRÍCULA DO IMÓVEL. OBSERVAÇÕES GERAIS: 1. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: Nº 01010520113001; 2. CIÊNCIA DA PENHORA AO EXECUTADO: 22/11/2018 (ID 6789D05 - FL.178); 3. CIÊNCIA DAS REAVALIAÇÕES AO EXECUTADO: 05/06/2025 (ID 27B8BC2); 04/11/2025 (ID 12E7EC6) E 25 /11/2025 (ID 1CE4E98); 4. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 164.400,00: R\$ 134.400,00 DE ÁREA CONSTRUÍDA + R\$ 30.000,00 DO TERRENO; 5. FOTOGRAFIAS: ID E996DBD, ID 79EEE84, ID AFF54C9, ID A52812F, ID DE7AED3, ID 321C424, ID ED4D5DF, ID 8009FE5 E ID 47F29F3; 6. DATA DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA: 06/10/2025 (ID D37DF85); 7. REGISTROS DA PENHORA: R-4, DE 26/09/2019; R.5, DE 04/09/2024; R.6, DE 17/12/2024. MATRÍCULA: Nº 079 LOCALIZAÇÃO: BECO PROJETADO Nº 16, S/Nº, CENTRO, RETIROLÂNDIA /BA DAE7D90) DATA DA PENHORA: 06/06/2018 (ID 6789D05 - FL.170) REAVALIAÇÕES: 20/02/2025 (ID 067000A) E 04/11/2025 (ID VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 164.400,00 (CENTO E SESSENTA E QUATRO MIL E QUATROCENTOS REAIS) LANCE MÍNIMO INICIAL: R\$ 82.200,00 (OITENTA E DOIS MIL E DUZENTOS REAIS) FL.178) PROPRIETÁRIO: WAGNER ANTONIO RIBEIRO DE OLIVEIRA DEPOSITÁRIO: WAGNER ANTONIO RIBEIRO DE OLIVEIRA (ID 6789D05 INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR ANA PAULA RIOS RAMOS, EM 15/04/2026, ÀS 16:35:41 - 1406101FLS.: 4 DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 13/02/2009 DATA DA SENTENÇA: 05/05/2009 (ID 6F2E507 - FLS.12-13) DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 06/10/2009 (ID 6F2E507 - FL.27) GRATUIDADE JUDICIÁRIA: ID 6F2E507 - FL.12

Localização do Bem: BECO PROJETADO, Nº 16, CENTRO, RETIROLÂNDIA/BA.

Avaliação: R\$ 164.400,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 82.200,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 74- Data da Penhora: 23/02/2026 - Hastas Realizadas: 16/09/2026 - **20/10/2026.**

Processo: ATOrd 0061000-04.2004.5.05.0161 - PJE

Rte: MARIO NOGUEIRA DOS SANTOS E OUTROS (1) - Adv Rte: RAFAEL SOUZA MAGALHAES

Rdo: HOSPITAL MATERNIDADE DE SANTO AMARO.- Adv Rdo: DIEGO PEREIRA FRAGUAS DOS SANTOS

Bens: 01 (UM) IMÓVEL COM ÁREA DE 2.379,89 M², SITUADO NA RUA CONSELHEIRO PARANHOS, 69/71, CENTRO, SANTO AMARO/BA; BENFEITORIAS AVERBADAS – UM PRÉDIO COM ÁREA DO TERRENO DE 1.344,94 M²; BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS – A CONSTRUÇÃO ORIGINAL FOI AMPLIADA; A ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA É DE 2.379,89 M2, CONFORME DADOS OBTIDOS NO CADASTRO MUNICIPAL (INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.023.0099.001). O ESTADO DE CONSERVAÇÃO É RAZOÁVEL E A IDADE APARENTE 83 ANOS; OCUPAÇÃO - IMÓVEL OCUPADO PELA MATERNIDADE DE SANTO AMARO; 1-LOCALIZAÇÃO: RUA CONSELHEIRO PARANHOS, N.º 69, CENTRO, SANTO AMARO/BA; 2-INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º 01.01.023.0099.001; 3-MATRÍCULA N.º 106, REGISTRADA NO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO AMARO / BA (ID 857E3E1); 4-LANCE MÍNIMO INICIAL: R\$2.694.431,17 (DOIS MILHÕES, SEISCENTOS E NOVENTA E QUATRO MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E UM REAIS E DEZESSETE CENTAVOS); 5FOTOGRAFIAS: ID 06AFE80. OBSERVAÇÕES: 1-DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 19/10/2004 (ID 14E36AA); 2-DATA DA SENTENÇA: 26/11/2007 (ID 5E3A190); 3-DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 13/08/2009 (ID EDB00C3); 4-DATA DA PENHORA A TERMO: 17/06/2021 (ID 2CCFFF4); 5-DATA DA PENHORA: 09/08/2024 (ID F2CFBC3); 6-DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 27/08/2021 (ID 857E3E1 /R-19); 7-DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 09/08/2024 (ID F2CFBC3); 8-DATA DA REAVALIAÇÃO:23/02/2026 (ID 06AFE80); 9-VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$5.388.862,33 (CINCO MILHÕES, TREZENTOS E OITENTA E OITO MIL, OITOCENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS); 10-DATA DA CIÊNCIA DA REAVALIAÇÃO: 11/03/2026 (ID 475B41B); 11-PROPRIETÁRIO: MATERNIDADE DE SANTO AMARO (CNPJ N.º: 15.893.159/0001-50). (ID 857E3E1 /R-02); 12O SENHORIO DIRETO, MATRIZ DE NOSSA SENHORA DA PURIFICAÇÃO, CIENTIFICADA DA PENHORA EM 19/05/2026 (ID A7819FE), MANTEVE-SE SILENTE; 13-BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS – A CONSTRUÇÃO ORIGINAL FOI AMPLIADA. A ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA É DE 2.379,89 M2, CONFORME DADOS OBTIDOS NO CADASTRO MUNICIPAL (INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.023.0099.001); 14-O IMÓVEL ENCONTRA-SE PENHORADO EM OUTROS PROCESSOS.

Localização do Bem: RUA CONSELHEIRO PARANHOS, N.º 69, CENTRO, SANTO AMARO/BA.

Avaliação: R\$ 5.388.862,33 – **Lance Mínimo:** R\$ 2.694.431,17 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 75- Data da Penhora: 28/04/2026 - Hastas Realizadas: **20/10/2026** - .

Processo: ATOrd 0097400-92.2004.5.05.0621 - PJE

Rte: MARCELINO NUNES FERREIRA E OUTROS (3) - Adv Rte: JAELETON DA SILVA BAHIA

Rdo: POSTO FAROL LTDA E OUTROS (2).- Adv Rdo: GUTEMBERG SANTOS MACEDO

Bens: POSSE PARA CONSTRUÇÕES, SITUADO NA MARGEM DA BR-116, (RIO BAHIA), NO DISTRITO SEDE, MUNICÍPIO E COMARCA DE ENCRUZILHADA – BAHIA, PRÓXIMA AO QUILOMETRO 985, MEDINDO-SE 01 ÁREA DE 16.500 METROS QUADRADOS, LOCALIZADO AO LADO DIREITO DA BR116, VINDO DO RIO DE JANEIRO A SALVADOR, SENDO QUE SÃO 500 METROS DA MARGEM DA BR116- RIO BAHIA, 33 METROS DE FRENTE AO FUNDO, LIMITANDO-SE PELO ARAME DA BR-116, COM JESUÍNO ROCHA DA SILVA, DE DOIS LADOS E MAIS COM QUEM DE DIREITO. DITO IMÓVEL INTEGRA UMA PARTE DAS TERRAS DESMEMBRADA DA FAZENDA DENOMINADA LAGOA DO PROCOPINHO, QUE PASSA A INTEGRAR A FAZENDA PLANALTO, COM UMA ÁREA DE 42,0 HECTARES, OU SEJA DOIS ALQUEIRES, SITUADO NA ZONA Córrego da CAJAZEIRA PRÓXIMO A BR-116, RIO BAHIA, NESTE DISTRITO SEDE, MUNICÍPIO E COMARCA DE ENCRUZILHADA — BAHIA, COM BENFEITORIAS DE PASTAGENS, CERCAS DE ARAME FARPADO CAPOEIRAS, CADASTRADO NO INCRA SOB Nº 316.016.002.887, COM ÁREA DE 300,0 DE HECTARES, MÓDULO MÉDIO 91,1 Nº DE MÓDULOS 8,47 FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO 25,0 HECTARES, LIMITANDO-SE AO NORTE COM A MESMA COMPRADORA MARIA DO CARMO OLIVEIRA, AO OESTE COM A MESMA ,AO SUL E LESTE, COM OS VENDEDORES DOMINGOS ALVES DE SUSAN E SUA MULHER, IMÓVEL ADQUIRIDO PELA TRANSCRIÇÃO Nº 8957, ÀS FLS. 247 DO LIVRO Nº 3-E, DE DATA DE 28 DE JULHO DE 1965, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE MACARANI — BAHIA, FOI TRANSCRITA A CERTIDÃO DE ISENÇÃO E DE CONTRIBUIÇÃO DIRETA DO FUNRURAL, SÉRIE A, DE DATA DE 12 DE JUNHO DE 1980, REPRESENTAÇÃO DESTA CIDADE. DESCRIÇÃO PELO OFICIAL: IMÓVEL RURAL MEDINDO UMA ÁREA DE 16.500 LOCALIZADO AO LADO DIREITO DA BR-116, SENTIDO RIO DE JANEIRO - SALVADOR, SENDO QUEM?, SÃO (RIO-BAHIA), 500 METROS DA MARGEM DA BR-116, 33 METROS DE FRENTE AO FUNDO LIMITANDO-SE PELO ARAME DA BR-116, COM JESUÍNO ROCHA DA SILVA, DE DOIS LADOS E COM QUEM MAIS DE DIREITO. A ÁREA REAVALIADA ENCONTRA-SE COBERTA DE DENSE VEGETAÇÃO EM ESTADO BRUTO, NÃO HAVENDO PLANTAÇÕES OU CRIAÇÕES. TAMBÉM NÃO FOI CONSTATADA A EXISTÊNCIA DE CONSTRUÇÕES NO TERRENO REAVALIADO; MATRÍCULA: 1131 DO CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE ENCRUZILHADA BAHIA; LOCALIZAÇÃO: RODOVIA BR-116, NA ALTURA DO KM 911 (MARCO DE QUILOMETRAGEM ATUAL), EM FRENTE AO POSTO CAXIAS DO SUL, ZONA RURAL, ENCRUZILHADA-BA, COORDENADAS GEOGRÁFICAS:-15.529911519311687, - 41.246626892753675; PROPRIETÁRIO: PROPRIETÁRIOS REGISTRAIS DOMINGOS ALVES DE SOUZA E ISABEL FRANCISCA DE SOUSA / POSSE QUALIFICADA DE RODRIGO MACHADO NUNES; DATA DA PENHORA: 31/01/2019 (ID. 61C4E3A); DATA DA REAVALIAÇÃO: 28/04/2026 (ID. 5BF1CFB); VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 590.000,00; LANCE MÍNIMO INICIAL: 295.000,00. INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA BENS IMÓVEIS: AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 30/09/2004; DATA DA SENTENÇA: 01/06/2005 (ID 91D7835); DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 18/07/2005 (ID 91D7835); GRATUIDADE JUDICIÁRIA: ID. AAB126B.

Localização do Bem: RODOVIA BR-116, NA ALTURA DO KM 911 (MARCO DE QUILOMETRAGEM ATUAL), EM FRENTE AO POSTO CAXIAS DO SUL, ZONA RURAL, ENCRUZILHADA/BA.

Avaliação: R\$ 590.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 295.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 76- Data da Penhora: 09/10/2025 - Hastas Realizadas: 16/09/2026 - **20/10/2026**.

Processo: ATOrd 0157000-07.2009.5.05.0221 - PJE

Rte: MARIA ANTONIETA DE BRITO SANTANA - Adv Rte:

Rdo: W & K SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA - ME.- Adv Rdo:

Bens: 01 (UMA) CASA RESIDENCIAL, CONSTITUÍDA DE HALL, QUATRO QUARTOS, UMA SUÍTE, DUAS SALAS, COPA/COZINHA, SANITÁRIO SOCIAL, TENDO NO FUNDO UMA VARANDA, DEPÓSITO, UMA SALA, ÁREA DE SERVIÇO COM SANITÁRIO, QUARTO, DEPÓSITO, CANIL, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 223,15 M², EDIFICADA EM UM TERRENO QUE MEDE 31,50M² DE FRENTE POR 31,50M² DE FUNDO, POR 100M² DE FRENTE A FUNDO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO ÁREA TOTAL DE 3.150 M². ESTÁ EM PÉSSIMO

ESTADO DE CONSERVAÇÃO, SEM PORTAS E JANELAS. IMÓVEL DESOCUPADO/ABANDONADO; 1- LOCALIZAÇÃO: RUA 2 DE JULHO, Nº. 664, DOIS DE JULHO, ALAGOINHAS/BA; 2-INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º 01.04.052.1318.001; 3-MATRÍCULA N.º 28.982, REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE ALAGOINHAS / BA (ID E96AAF5); 4-LANCE MÍNIMO INICIAL: R\$1.402.521,50 (UM MILHÃO, QUATROCENTOS E DOIS MIL, QUINHENTOS E VINTE UM REAIS E CINQUENTA CENTAVOS); 5-FOTOGRAFIAS:ID 6209C05, C2876F8, 591BF9B E 142B3A7. OBSERVAÇÕES: 1-DATA DE AUTUAÇÃO DO PROCESSO: 14/10 /2009 (ID 55D2EC9); 2-DATA DA SENTENÇA: 05/03/2010 (ID 15BA728); 3-DATA DO TRÂNSITO EM JULGADO: 27/07/2012 (ID 8D07D79); 4-DATA DA PENHORA: 09/06/2016 (ID 2D7DD0). MATRÍCULA N.º 14.309; 5-DATA DO REGISTRO DA PENHORA: 29/11/2016 (ID E96AAF5/AV-03). MATRÍCULA N.º 6.994; 6-DATA DA CIÊNCIA DA PENHORA: 07/11/2019 (ID 54E82F7); 7-DATA DA REAVALIAÇÃO: 09/10/2025 (ID 6209C05); 8-DATA DA CIÊNCIA DA REAVALIAÇÃO: 17/11/2025 (ID 1CC5F3A); 7-VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$2.805.043,00 (DOIS MILHÕES, OITOCENTOS E CINCO MIL E QUARENTA E TRÊS REAIS); 8-PROPRIETÁRIO: W & K SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA (CNPJ N.º: 02.478.946/0001-93); 9-O IMÓVEL ENCONTRA-SE PENHORADO EM OUTROS PROCESSOS; 10-A CERTIDÃO DE MATRÍCULA N.º 14.309 CONSTA COMO ENCERRADA (ID E96AAF5), DANDO ORIGEM A MATRÍCULA N.º 6.994, QUE POR SUA VEZ, TAMBÉM ENCONTRA-SE FINALIZADA (ID E96AAF5), SURTINDO ASSIM, A MATRÍCULA N.º 28.982 (ID E96AAF5).
Localização do Bem: RUA 2 DE JULHO, Nº 664, DOIS DE JULHO, ALAGOINHAS/BA.

Avaliação: R\$ 2.805.043,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 1.402.521,50 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.

Lote: 77- Data da Penhora: 07/10/2025 - Hastas Realizadas: 07/07/2026 - 15/09/2026 - **20/10/2026.**

Processo: 0604400-92.2022.6.05.0000 -TER - PJE

Rte: UNIÃO (AGU - BAHIA) - Adv Rte: ZENOR DAS VIRGENS SILVA NETO

Rdo: DINAMENE MIRIA FIGUEIREDO NUNES MEIRELES.- Adv Rdo: CLOVIS BARBOSA GOMES

Bens: SÍTIO ALVORADA, CÓDIGO DO INCRA 9510996231640, NA LOCALIDADE DE TERRA ABENÇOADA (ANTIGA TERRA SECA), MUNICÍPIO DE ITANAGRA / BA, COM ÁREA DE 0,48 HECTARES, CERCADO, SEM CONSTRUÇÕES. OBSERVAÇÕES: A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL SE DEU LEVANDO-SE EM CONSIDERAÇÃO A LOCALIZAÇÃO, O TIPO DE TERRENO, REVELO E SUAS BENFEITORIAS E PESQUISAS DE PREÇOS REALIZADAS NAQUELA REGIÃO. PROPRIETÁRIO: DINAMENE MIRIA FIGUEIREDO NUNES MEIRELES.

Localização do Bem: LOCALIDADE DE TERRA ABENÇOADA (ANTIGA TERRA SECA), ITANAGRA/BA.

Avaliação: R\$ 192.000,00 – **Lance Mínimo:** R\$ 96.000,00 - Apenas 50,00% do valor de Avaliação

Data do leilão: 20/10/2026 às 09 horas.

Local do leilão: www.nordesteleiloes.com.br.